

Інформаційне повідомлення

про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлові приміщення 2-го поверху в житловому будинку загальною площею 114,4 кв. м, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 29

1. інформація про об'єкт приватизації:	
1.1. дані про нежитлові приміщення (місцезнаходження, площа, функціональне використання нежитлових приміщень та умови користування ними)	Нежитлові приміщення 2-го поверху № 1-5, 7, 8, 12, 13а, 14а в житловому будинку літ. «А-3» загальною площею 114,4 кв. м розташовані в Основ'янському районі міста за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, 29. Рік побудови – до 1917. Нежитлові приміщення знаходяться в будівлі, яка є пам'яткою архітектури місцевого значення, прийнятої на облік рішенням Харківського облвиконкому №334 від 30.04.1980р., охоронний №400. Вказана будівля не занесена до Списку будівель – пам'яток архітектури, приватизація яких заборонена. Нав'язний лист Управління культури і туризму Харківської обласної державної адміністрації від 23.04.2019 №02-38/1392 в тому, що будівля за вказаною адресою не має статусу пам'ятки історії та монументального мистецтва. Нав'язний лист Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації від 06.05.2019 №01-04/1077-2/1029 про відсутність заперечень щодо приватизації вказаних приміщень. Вхід в нежитлові приміщення з під'їзду будинку. Планування нежитлових приміщень відповідає технічному плану, підлога - лінолеум, у санвузлі керамічна плитка, вікна пластикові, двері-металеві. Опалення, електропостачання, водопостачання, водовідведення – є. Приміщення знаходяться у задовільному санітарно-технічному стані. Право власності зареєстровано 05.12.2013, реєстраційний номер 246846363101.

1.2. інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта або його частини, із зазначенням за кожним таким договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди	Нежитлові приміщення загальною площею 114,4 кв. м знаходяться в оренді у ФО-П Сороколат Н.А. Розмір місячної орендної плати складає у травні 2019 – 3 468,16 грн. Строк дії договору оренди № 6790 від 14.02.2018 – до 14.01.2021.
1.3. інформацію про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16. Контактні дані: Замініс Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти urfv.10@gmail.com
1.4. план об'єкта приватизації	У наявності копії технічних паспортів, виготовлених станом на 15.01.2018
1.5. фотографічне зображення об'єкта (у разі прийняття рішення органом приватизації)	У наявності
2. інформація про аукціон:	
2.1. спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон з умовами: 22.07.2019 (двадцять другого липня дві тисячі дев'ятого року) , година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години

	Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій складає 27 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години
2.2. кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:	
3.1. стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:	Аукціон з умовами – 202 616,00 грн. без ПДВ
	Аукціон із зниженням стартової ціни – 101 308,00 грн. без ПДВ.
	Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 101 308,00 грн. без ПДВ.
3.2. розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу	Аукціон з умовами – 20 261,60 грн.

Гарантійний внесок - сума коштів, що становить визначену у відсотках частину стартової ціни об'єкта приватизації, яка вноситься потенційним покупцем об'єкта приватизації для забезпечення виконання його зобов'язання щодо участі в аукціоні у вигляді грошових коштів в розмірі 10 відсотків стартової ціни	Аукціон із зниженням стартової ціни – 10 130,80 грн.
3.3. розмір реєстраційного внеску реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, що вноситься за реєстрацію заяви на участь у приватизації потенційним покупцем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону перераховує їх до бюджету міста Харкова	834,60 грн. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 130,80 грн.

3.4. умови продажу об'єкта

Умовою продажу даного об'єкта є наявність договірних відносин, тому згідно з вимогами п. 4 Ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна, а в разі якщо покупцем переданого в оренду об'єкта є орендар, дія відповідного договору припиняється з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність.

Згідно з вимогами Закону України «Про охорону культурної спадщини» виконання умов:

- Дотримання норм пам'ятко-охоронного законодавства.
- Виконання норм чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта приватизації, а саме: переможець аукціону у 2-х місячний термін від дати підписаного протоколу аукціону приймає умови продажу об'єкта та зобов'язаний у встановленому порядку подати необхідні документи до Департаменту містобудування та архітектури Харківської обласної державної адміністрації (м. Харків, вул. Сумська, 76) для укладання майбутнім власником попереднього договору про укладання у майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) стосовно об'єкта приватизації, у тому числі проведення робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її у належному стані.
- Протягом 30 (тридцяти) календарних днів від дати державної реєстрації права власності укласти охоронний договір на об'єкт приватизації.
- Особі, яка набула права власності на об'єкт приватизації забороняється передавати його у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу культурної спадщини.

3.5. додаткова інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	При укладанні договору купівлі продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків
4. додаткова інформація:	

4.1. найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбані об'єкти	Одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області Рахунок № 31512905020002 (для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону). Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998 Код ЄДРПОУ 37999649 Код класифікації доходів бюджету: 31030000.
Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок № 37326043033770 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 14095412.	Одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради. Рахунок №37188043033770 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, перерахування електронним майданчиком пені (якщо така дія настала), проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 14095412.
Інформація про валютні рахунки (сканкопія реквізитів додається).	

4.2. реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та рестраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
4.3. найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти)	Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код за ЄДРПОУ 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16; тел. (057)725-25-29; часи роботи: Пн-Чт з 9-00 до 18-00, Пт з 9-00 до 16-45. Контактна особа: Замніус Марина Василівна, контактний телефон +38(057)725 25 29, адреса електронної пошти urfv.10@gmail.com
4.4. час і місце проведення огляду об'єкта	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управління комунального майна та приватизації годину огляду за телефоном +38(057)725 25 29 у робочі дні з 10-00 до 17-00.
5. технічні реквізити інформаційного повідомлення:	

5.1. дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Наказ Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 14.06.2019 № 170 «Про затвердження протоколу №4 від 14.06.2019 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні з умовами на підставі рішення 26 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 17.04.2019 №1561/19 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова»»
5.2. унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2019-04-18-000005-3
5.3. крок аукціону для кожного із способів продажу Мінімальний крок аукціону становить 1 відсоток стартової ціни лота	Аукціон з умовами – 2 026,16 грн. Аукціон із зниженням стартової ціни – 1 013,08 грн. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 013,08 грн.

5.4. встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні. Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно.	2
5.5. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozortorprodazhi-cbd2
5.6. Проекти договорів купівлі-продажу	Додаток 1. Покупець – орендар об'єкта; Додаток 2. Покупець – не орендар об'єкта