

ДОГОВІР № 3-5/1/36/2007-К
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБЛІГАЦІЙ

м.Київ

„21” серпня 2007 року

Продавець: Відкрите акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київреконструкція», в особі Голови правління Крючкова Леоніда Васильовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та

Покупець: Громадянин України Кліщ Всеволод В'ячеславович, якому 21 серпня 1996 р. Залізничним РУ ГУ МВС України в м. Києві видано паспорт (серія СН номер 260625), якому присвоєно ідентифікаційний номер 2843903478, і який проживає за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, буд. 2, кв. 73,

при посередництві Товариства з обмеженою відповідальністю „Т.Н.Т.”, що є юридичною особою та має статус торговця цінними паперами (Ліцензія ДКЦПФР на здійснення діяльності по випуску та обігу цінних паперів серія АБ номер 113181 від „19” жовтня 2004 року) (далі згідно тексту – „Торговець”), який діє на підставі договору доручення № 36/2007-К, укладеному між Продавцем та Торговцем „12 „червня ”2007 року, в особі Генерального директора Бобовського Ігоря Івановича який діє на підставі Статуту,

які далі згідно тексту спільно іменуються як „Сторони”, а по окремої як „Сторона”

про наведене нижче:

1. Визначення термінів

- 1.1. „Емітент” – ТОВ „Фінансова компанія „Київреконструкція”, яке є емітентом Облігацій і зобов'язаною особою перед власниками Облігацій щодо їх погашення у порядку, передбаченому Інформацією про випуск.
- 1.2. „Облігація” – безпроцентна (дисконтна) облігація, випущена Емітентом, і яка надає її власнику право на отримання номінальної вартості такої облігації при її погашенні. Для зручності та однакового розуміння Сторонами цього Договору, застосований в останньому термін „Облігації” в цілому ідентичний у змістовному навантаженні терміну „Облігація”, окрім того, що перший термін вживається у множині, а другий термін – в однині, як того вимагають правила українського правопису.
- 1.3. „Інформація про випуск” – (зазначається при укладенні Договору) Інформація про випуск облігацій, зареєстрована Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку „11” „червня ”2007 року та опублікована у щоденному офіційному виданні „Бюлетень. Цінні папери України” (№129-130) від 11 червня 2007 р.

2. Предмет Договору. Характеристика Облігацій

- 2.1. Продавець зобов'язується продати, а Покупець зобов'язується купити Облігації, характеристика яких наведена у п. 2.2. ст. 2 Договору, по вартості, в строки та в порядку, що передбачені цим Договором.
- 2.2. Облігації, що є об'єктом купівлі-продажу за цим Договором має таку характеристику: тип, категорія та серія Облігацій: іменні безпроцентні (дисконтні) облігації, серія „А”;
 - форма випуску та форма існування: бездокументарна;
 - емітент – ТОВ „Фінансова компанія „Київреконструкція”, код ЄДРПОУ 33737978;
 - свідоцтво про реєстрацію випуску Облігацій №261/2/07 від 13.07.2007 р.
 - код цінних паперів (ISIN) - UA 400013528;
 - номінальна вартість однієї Облігації становить 11,25 (одинадцять) гривень, 25 коп;
 - загальна кількість Облігацій за цим Договором становить 348 750 штук.
- 2.3. Продавець гарантує, що предмет цього Договору до його укладення нікому іншому не відчужений, в спорі та під заставою, в тому числі податковою, не перебуває, правами третіх осіб як в Україні, так і за її межами не обтяжений.



- 2.4. Торговець гарантує легальність та справедливість цього Договору, виконує всі необхідні дії у зв'язку із цим Договором у повній відповідності до правил та норм укладання і виконання угод, предмети яких подібні предмету цього Договору, діючих в Національній депозитарній системі України.

3. Порядок та строки оплати вартості Облігацій

- 3.1. Купівля Облігацій може здійснюватись Покупцем за рахунок власних коштів та/або залучених, в тому числі, кредитних коштів.
- 3.2. Станом на дату укладання цього Договору, за домовленістю Сторін вартість однієї Облігації визначена у розмірі 10 гривень 00 копійок (без ПДВ).
- 3.3. Станом на дату укладання цього Договору, за домовленістю Сторін загальна вартість Облігацій визначена у розмірі 3487500 (три мільйони чотириста вісімдесят сім тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок, виходячи з добутку вартості однієї Облігації, яка становить 10 гривень на загальну кількість Облігацій.
- 3.4. Оплата загальної вартості Облігацій, яка зазначена в п. 3.3 цього Договору, має бути сплачена Покупцем у безготівковій формі Продавцю у наступному порядку: 1220625 (один мільйон двісті двадцять тисяч шістсот двадцять п'ять) гривень 00 копійок до 23.08.2007 р., 523125 (п'ятсот двадцять три тисячі сто двадцять п'ять) гривень 00 копійок до 27.08.2007 р. та 1743750 (один мільйон сімсот сорок три тисячі сімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок до 02.11.2007 р.
- 3.5. У випадку прострочення оплати облігацій Покупцем, Продавець має право розірвати Договір.
- 3.6. Покупець проводить із Продавцем розрахунки за цим Договором у національній валюті України на поточний рахунок Продавця за реквізитами, визначеними у цьому Договорі.
- 3.7. Сторони домовилися визнати датою оплати вартості відповідної кількості Облігацій - дату зарахування грошових коштів від Покупця на рахунок Продавця. Покупець має право на дострокову оплату загальної вартості всієї кількості Облігацій.
- 3.8. Покупець зобов'язується проводити із Продавцем розрахунки за цим Договором у відповідності до правил та вимог тієї установи банку, яка забезпечує проведення таких розрахунків, і під час проведення кожного платежу на користь Продавця за цим Договором зазначити таке призначення платежу, як –то: „Перерахування грошових коштів на оплату вартості іменних безпроцентних (дисконтних) облігацій по Договору № 3-5/1/36/2007-К купівлі-продажу облігацій від „21” „серпня” 2007 року, без ПДВ”.
- 3.9. На підтвердження сплати Покупцем вартості облігацій, Продавець зобов'язується надавати Покупцю письмову довідку про виконання Покупцем обов'язків за Договором, в якій обов'язково зазначаються такі відомості: 1) загальна сума отриманих грошових коштів і дата отримання таких коштів; 2) загальна кількість Облігацій, що була оплачена; 3) інша інформація.
- 3.10. Вартість своєчасно та повністю оплаченої Покупцем кількості Облігацій не підлягає зміні.

4. Порядок переходу права власності на Облігації

- 4.1. Продавець зобов'язується оформити і подати зберігачу розпорядження про перерахування всієї кількості Облігацій з власного рахунку у цінних паперах (реквізити) на рахунок в цінних паперах Покупця не пізніше наступного дня з моменту підписання Договору.
- 4.2. Для забезпечення обліку права власності на Облігації Покупець відкриває рахунок в цінних паперах у обраного Продавцем зберігача не пізніше другого робочого дня, що слідуватиме за днем укладання цього Договору і надає Продавцю у письмовій формі інформацію про реквізити такого рахунку.
- 4.3. Право власності Покупця на Облігації підтверджується випискою з рахунку у цінних паперах згідно чинного законодавства України.
- 4.4. Витрати на перереєстрацію прав власності на Облігації, сплату послуг Зберігача щодо відкриття рахунку Покупця в цінних паперах, зарахування, переказ (списання) цінних

В *
"АІ"
К
ІНЕР
ЛЕНТІ
03
УРОВО.

паперів, плату за обслуговування рахунку у цінних паперах та зберігання ЦП на ньому здійснює Продавець.

Зберігачем Продавця є:

Найменування Зберігача:	ЗАТ АК "Промінвестбанк"
Код ЄДРПОУ Зберігача:	00039002
№ рахунку Зберігача у депозитарії МФС:	1003
Найменування власника:	БАТ "АК "Київреконструкція"
Код ЄДРПОУ власника:	03335623
№ рахунку в ЦП Продавця у Зберігача :	003346

(Реквізити Покупця у Зберігача визначаються при укладенні Договору)

Зберігачем Покупця є:

Найменування Зберігача:	ЗАТ АК „Промінвестбанк”
Код ЄДРПОУ Зберігача:	00039002
№ рахунку Зберігача у депозитарії МФС:	1003
Найменування власника:	Кліщ Всеволод В'ячеславович
Серія, номер паспорта:	СН 260625
№ рахунку в ЦП Продавця у Зберігача :	003402

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Продавець має такі права:

- 5.1.1 вимоги від Покупця щодо надання всіх документів, потрібних для ідентифікації особи Покупця (паспорту та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера);
- 5.1.2 вимоги до Покупця щодо своєчасної та повної оплати вартості Облігацій у порядку та в строки, що передбачені цим Договором;
- 5.1.3 мати інші права, що передбачені цим Договором.

5.2. Продавець зобов'язується:

- 5.2.1 забезпечити перерахування Облігацій на умовах та в строк, визначені цим Договором;
- 5.2.2 виконувати інші обов'язки, передбачені цим Договором.

5.3. Покупець має такі права:

- 5.3.1. на отримання номінальної вартості Облігацій при їх погашенні;
- 5.3.2 на дострокову оплату загальної вартості Облігацій;
- 5.3.3 мати інші права, що передбачені цим Договором.

5.4. Покупець зобов'язується:

- 5.4.1 відкрити рахунок у цінних паперах у зберігача та надати Продавцю інформацію у письмовій формі про реквізити власного рахунку у цінних паперах;
- 5.4.2 надати Продавцю документи для проведення ідентифікації власної особи в день укладання цього Договору;
- 5.4.3 своєчасно та повністю оплатити загальну вартість Облігацій згідно умов цього Договору;
- 5.4.4 виконувати інші обов'язки, які передбачені цим Договором та чинним законодавством України.

6. Відповідальність

- 6.1. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує іншим Сторонам спричинені цим збитки, у тому числі втрачену вигоду, у порядку, передбаченому чинним законодавством України. При цьому, сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.
- 6.2. У випадку дострокового припинення дії цього Договору за ініціативою Покупця внаслідок його відмови від подальшого виконання Договору, Покупець зобов'язується сплатити Продавцю штрафну неустойку у формі штрафу, що складає 1% від загальної вартості Облігацій.
- 6.3. Зазначені в п.6.2.. ст. 6 даного Договору штрафні неустойки Покупець зобов'язується сплатити на поточний рахунок Продавця упродовж 3 (трьох) календарних днів, з моменту виникнення підстав для їх сплати. У випадку, коли Покупець сплачував Продавцю грошові кошти, відповідно до умов цього Договору, Продавець, має право вирахувати суми штрафних санкцій із суми грошових коштів, що повертаються Покупцю.

7. Строк та порядок припинення дії Договору

- 7.1. Договір діє з моменту його укладання уповноваженими представниками Сторін.
- 7.2. Дія Договору може бути припинена достроково за взаємною згодою Сторін та в інших випадках, цим Договором або чинним законодавством України.
- 7.3. Дія Договору може бути достроково припинена в односторонньому порядку за ініціативою Покупця за умови дотримання наведеного нижче порядку:
 - 7.3.1 Покупець звертається до Продавця із письмовою заявою, в якій повідомляє Продавця про свій намір достроково припинити дію Договору, і якою Покупець надає Продавцю згоду сплатити штрафні санкції, які визначені п. 6.3. ст. 6 Договору;
 - 7.3.2 Покупець сплачує Продавцю штрафні санкції, які визначені п. 6.3. ст. 6 цього Договору, упродовж трьох календарних днів, що слідує за днем подання ним заяви про дострокове припинення дії Договору;
 - 7.3.3 Продавець розглядає заяву Покупця упродовж 3 (трьох) календарних днів і підписує із Покупцем додаткову угоду до Договору про дострокове припинення його дії; при цьому, в день укладення додаткової угоди до Договору Покупець забезпечує перерахування всієї кількості Облігацій, належної йому на праві власності станом на дату укладення такої додаткової угоди до Договору, на рахунок у цінних паперах Продавця;
 - 7.3.4 У випадку, коли Покупець сплачував Продавцю грошові кошти відповідно до умов цього Договору, Продавець зобов'язується повернути ці кошти (за вирахуванням штрафних санкцій, визначених п. 6.2. ст. 6 цього Договору) упродовж 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім днем строку розгляду заяви Покупця, що визначений у пп. 7.3.3. п. 7.3. ст. 7 Договору; у випадку, коли Покупець не сплачував Продавцю грошові кошти відповідно до умов цього Договору, Покупець зобов'язується сплатити штрафні санкції, визначені п. 6.2. ст. 6 цього Договору, у строк, визначений пп. 7.3.2. п. 7.3. ст. 7 Договору.
- 7.4. Дія Договору може бути достроково припинена в односторонньому порядку за ініціативою Продавця у випадку порушення Покупцем будь-якого строку проведення розрахунків згідно із п. 3.5. ст. 3 цього Договору, більше ніж 1 (одного) робочого дня з моменту порушення зазначеного строку. Про дострокове припинення цього Договору Продавець письмово повідомляє Покупця у разі сплати останнім коштів у порядку, визначеному п. 9.5. ст. 9 Договору, що спричиняє набуття Продавцем права вимоги до Покупця про сплату останнім штрафних санкцій у розмірі, що визначений п. 6.2. ст. 6 Договору, та набуття Продавцем права, яке визначене п. 6.3. ст. 6 Договору.
- 7.5. Продавець гарантує ліквідність Облігацій на весь строк дії цього Договору. У випадку зупинення обігу Облігацій, скасування реєстрації випуску Облігацій, анулювання Свідоцтва про реєстрацію випуску Облігацій, або визнання його недійсним в судовому порядку, Продавець зобов'язаний відшкодувати збитки Покупцю шляхом уступки майнових прав на приміщення, яким є нежитлове приміщення за будівельним номером 3, на поверсі 1, площею 279 (двісті сімдесят дев'ять) кв. м., що знаходиться в Об'єкті будівництва, розташованому за адресою: м.Київ, вул.Солом'янська,17а. Запланований термін введення Об'єкту будівництва в експлуатацію – другий квартал 2009 року.

7.6. У випадку порушення провадження у справі про банкрутство Продавця або визнання його банкрутом, Продавець зобов'язується повернути Покупцеві кошти, що були перераховані останнім згідно п.п. 3.3, 3.4 цього Договору з урахуванням офіційного індексу інфляції за весь період користування коштами покупця, протягом трьох банківських днів з моменту настання вищевказаної події, а при відсутності достатньої суми коштів – передати Покупцеві майно на відповідну суму. Покупець, в свою чергу, забезпечує перерахування всієї кількості Облігацій, належних йому на праві власності станом на дату повернення вищевказаних коштів або майна, на рахунок у цінних паперах Продавця протягом трьох банківських днів з моменту отримання від Продавця таких коштів або майна.

8. Обставини непереборної сили

- 8.1. Жодна із Сторін не нестиме відповідальності у випадку невиконання або неналежного виконання обов'язків, що встановлені в цьому Договорі, внаслідок настання обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили, зокрема, відносяться: як-от: стихійні лиха, пожежі, громадські заворушення, страйки, військові дії, законні вимоги органів державної влади, які стануться після укладання цього Договору і перешкоджатимуть Сторонам виконувати обов'язки, встановлені цим Договором, а також будь-які обставини, що знаходяться поза контролем Сторін (зокрема, прийняття закону або іншого нормативно-правового акту, що забороняє будь-яку дію, передбачену цим Договором) і перешкоджають їм у належному виконанні обов'язків згідно цього Договору.
- 8.2. Свідоцтво, видане Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом, є підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили.
- 8.3. Сторони звільняються від виконання обов'язків, що встановлені Договором, впродовж дії обставин, зазначених у п. 8.1. ст. 8 Договору. Якщо дія форс-мажорних обставин триває більше 30 (тридцяти) календарних днів і не дає можливості Сторонам належним чином виконувати обов'язки, встановлені цим Договором, кожна із Сторін має право на дострокове припинення дії цього Договору за умови, що попередньо повідомить про це іншу Сторону. В цьому випадку Сторони повинні повернути одна одній все отримане за Договором за цінами, що діятимуть на момент здійснення повернення.
- 8.4. Виникнення форс-мажорної обставини продовжує строк виконання обов'язків, встановлених Договором, на період, рівний строку дії такої обставини і строку, який є необхідним для усунення її наслідків.
- 8.5. Виникнення форс-мажорної обставини в момент прострочення виконання Стороною своїх обов'язків, встановлених Договором, позбавляє цю Сторону права посилаючись на дію форс-мажорної обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності.

9. Різне

- 9.1. Цей Договір укладений у 5 (п'яти) оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони та по одному примірнику для кожного зберігача та Торговця.
- 9.2. Будь-які зміни або доповнення до Договору будуть мати юридичну силу тільки тоді, коли вони були складені у письмовому вигляді та підписані уповноваженими представниками Сторін.
- 9.3. Якщо будь-яке з положень цього Договору буде визнано судом чи іншим уповноваженим державним органом недійсним чи таким, що суперечить чинному законодавству України, в кожному конкретному випадку, таке визнання не буде впливати на застосування таких положень у всіх інших випадках та на дійсність інших положень Договору. В такому випадку, Сторони зобов'язуються сумлінно розробити нове положення Договору такого змісту, який би у повній мірі відображав ті наміри, що були в них в момент укладання цього Договору.
- 9.4. Терміни, а також визначення, які використані в цьому Договорі, використовуються в їх звичайному значенні, а будь-яке їх тлумачення повинно здійснюватися на основі загальноприйнятого змістовного навантаження. З метою однакового розуміння та інтерпретування Сторонами термінів та визначень Договору, останні застосовуються згідно з правилами узгодження відмінків в українській мові.

- 9.5. Будь-які інші питання, неврегульовані в цьому Договорі, вирішуються Сторонами способом проведення між ними переговорів на рівноправній основі та/або будь-яким іншим способом, що, зазвичай, використовується для вирішення подібних питань.
- 9.6. Сторони підтверджують, що вони досягли згоди щодо всіх істотних умов Договору і жодна із них не буде посилається в майбутньому після укладення цього Договору на недосягнення згоди по істотним умовам Договору як на підставу для визнання його неукладеним або недійсним.

10. Адреси та банківські реквізити Сторін

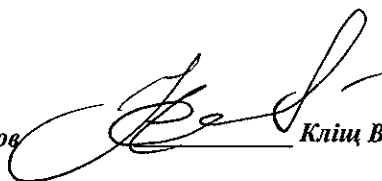
Продавець

Відкрите акціонерне товариство
„Акціонерна компанія
„Київреконструкція”
01004, м. Київ, вул. Горького, 5
код за ЄДРПОУ 03335623
р/р 26009101595 в
КФ ТОВ КБ „Західкомбанк” у м.
Києві
МФО 320951
Св-во платн. Под № 37090594,
ЧПН № 033356226507



Покупець

Кліщ Всеволод В'ячеславович
м. Київ, вул. Амосова Миколи,
2, кв. 73,
паспорт: СН 260625,
виданий Залізничним РУ ГУ
МВС України в м. Києві
21.08.1996 р.,
Ідент. номер 2843903478

 Кліщ В.В.

Торговець

ТОВ «Т.Н.Т.»
04072, м. Київ, вул.
Куренівська, 27,
код за ЄДРПОУ 30867158
р/р 26009305020
в АКБ „Форум” м. Києва
МФО 322948

