



УКРАЇНА
НОВГОРОДСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Р І Ш Е Н Н Я

від 22.01.2021 року № 6/141-5
смт Новгородське

Про передачу в оренду нерухомого
майна комунальної власності
Новгородської селищної ради,
що включено до переліку об'єктів
Першого типу

З метою раціонального використання майна комунальної власності Новгородської селищної ради, відповідно до частини 1 статті 12, статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктів 51, 52, 53, 54, 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», керуючись статтями 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду шляхом проведення електронного аукціону об'єкти нерухомого майна комунальної форми власності, що включені до переліку Першого типу.
2. Відділу обліку та звітності упродовж 25 робочих днів з дня прийняття даного рішення оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні.
3. Затвердити:
 - 3.1. Додаткові умови оренди майна (крім обов'язкових умов, передбачених законодавством) (додаток 1).
 - 3.2. Затвердити форму оголошення по передачі майна в оренду на аукціоні (додається)
4. Під час укладання договорів оренди з переможцями аукціонів керуватися примірною формою договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 року № 820.
5. Координацію щодо виконання даного рішення покласти на заступника селищного голови (Пашинін), контроль — на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства і охорони навколишнього середовища (Бабарика).

Селищний голова



Микола ЛЕНКО

**Умови оренди нерухомого майна комунальної власності Новгородської селищної ради,
що включено до переліку об'єктів Першого типу (крім обов'язкових умов,
передбачених законодавством)**

Всі об'єкти нерухомого майна комунальної власності Новгородської селищної ради, що пропонуються до передачі в оренду на аукціоні, передаються з дотриманням наступних умов:

- 1.) Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю вартість проведення незалежної оцінки майна, що передається в оренду;
- 2.) Майно передається в оренду на строк 5 років;
- 3.) Майно може бути передано орендаром в суборенду протягом строку дії договору оренди, за умови забезпечення орендаром дотримання умов договору, укладеного з орендодавцем.
- 4.) Орендар зобов'язаний дотримуватися екологічних норм експлуатації об'єкту;
- 5.) Орендар зобов'язаний дотримуватися вимог щодо безпечної експлуатації об'єкту, утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному стані.
- 6.) Орендар самостійно оплачує нотаріальні видатки.

Секретар селищної ради



Тетяна КРАСЬКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням селищної ради
від 22.01.2020 року № 6/141-5

Оголошення про передачу майна в оренду
назва об'єкту

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	
Тип об'єкта	

Строк оренди / графік використання об'єкта	
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	
Загальна площа об'єкта	
Корисна площа об'єкта	
Інформація про арешти майна / застави	
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта <i>інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями</i>	
Поверховий план об'єкта або план поверха	
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження	

органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до <u>Закону України</u> "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного

	електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	<i>Необхідно зазначити який саме аукціон застосовується до цього оголошення.</i>
Період прийому пропозицій для першого аукціону	
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	
Розмір кроку аукціону	
Розмір гарантійного внеску	
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	

Розмір реєстраційного внеску	
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Розмір авансового внеску	
Сума забезпечувального депозиту	
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	

Секретар селищної ради



Тетяна КРАСЬКО