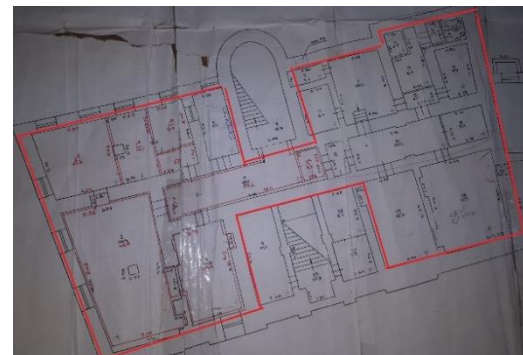
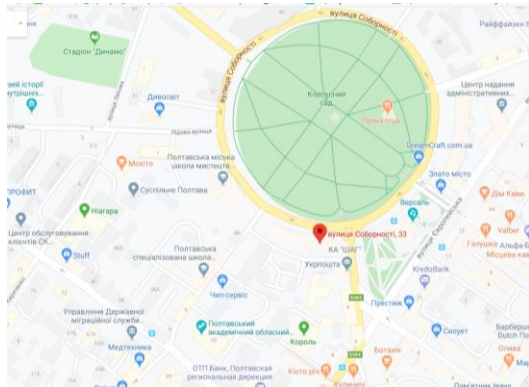


1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди підвальні приміщення 2-х поверхової будівлі, яка розташована в центрі міста Полтава

Характеристики

- кількість поверхів – 2
- опалення, електропостачання - наявні;
- санвузол та водопостачання – наявні ;
- земельна ділянка – 0.4539 га (договір оренди 3Д)
- стан приміщення - задовільний

3. Ключові умови лоту

Адреса: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, буд. 33

Назва: підвальні приміщення

S загальна, кв. м.	3402,9
S пропонується до оренди, кв. м.	303,5
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	50
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	15 175,00
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	9 105,00
Крок аукціону, грн. з ПДВ	155,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання пропорційно орендованій площі;
- Послуги з утримання будівлі - не менше, ніж 14,67 (чотирнадцять гривень шістдесят сім копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: витрати на охорону – 9,96 грн., прибирання загальних місць – 3,04 грн., прибирання території – 0,71 грн., вивіз сміття – 0,96 грн.,

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10%.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800 -509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua