Додаток №1
до наказу Управління комунального майна
та земельних відносин Ніжинської міської ради
від 31.08.2021р. №136

ОГОЛОШЕННЯ
проведення повторного аукціону за методом покрокового зниження орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Назва об'єкта	**Оренда нежитлового приміщення за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126, загальною площею 19,3 кв.м.**
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 43250980; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5; тел. (04631) 71853, e-mail: upkmn@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 25932160; 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Яворського, будинок,3
Інформація про об'єкт оренди	
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	3682,96 гривень
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє. Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації
Інформація про отримання погодження органу управління	Рішення Ніжинської міської ради від 01.07.2021року № 5-11/2021 «Про намір передачі майна в оренду». Рішення Ніжинської міської ради від 01.07.2021року № 6-11/2021 «Про включення об'єктів комунальної власності Ніжинської територіальної громади, які можуть бути передані в оренду на аукціоні, до Переліку першого типу»
Місцезнаходження об'єкта;	Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126
Загальна площа об'єкта	19,3кв.м.

Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення загальною площею 19,3 кв.м., розташоване за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Прилуцька, будинок 126
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Належний технічний стан, відсутня електроенергія
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	- електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 124,10 грн, з ПДВ.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	З цільовим використанням відповідно до додатку 3 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача.
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Комунальне підприємство « Оренда комунального майна», 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця, Яворського, 3; тел. (04631) 71412, e-mail: kp_okm@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата)	-дата проведення електронного аукціону **27.09.2021р.** -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	між аукціонами – 21 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди. Крок аукціону для: - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1,24 грн. - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 3000,00 грн. - розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1 крок.
Додаткова інформація	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Технічні реквізити оголошення	Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:	Реквізити по рахунку КБКД 24060300 (Інші надходження), який діє з 01.01.2021 року. Реквізити: Отримувач: ГУК у Черніг.обл/тг м.Ніжин/24060300, Розрахунковий рахунок UA128999980314020544000025707, Код: 37972475, Банк: Казначейство України (ел. адм. подат).

Начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Н.О. Федчун