Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

Товариство з
додатковою відповідальністю
«Ковельське АТП»
Код ЄДРПОУ: 39374520
вул. Володимирська, 154
м. Ковель, Волинська область
45006

До відома:
Управління охорони історичного
середовища Львівської міської ради
вул. Валова, 20
м. Львів, 79008

Про укладення договору купівлі-продажу

За результатами електронного аукціону з продажу нежитлового приміщення за адресою: **м. Львів, вул. І. Котляревського, 21 (приміщення цокольного поверху під індексом 7-2, загальна площа 22,1 кв.м),** проведеного згідно до норм Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) та враховуючи протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-20-000047-2 (сформований 11.05.2021 12:37:13), Товариство з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП» (код ЄДРПОУ 39374520) визначено переможцем по вказаному аукціону за запропонованою ціною **251 220 (двісті п'ятдесят одна тисяча двісті двадцять) гривень 00 копійок у т. ч. ПДВ.**

Управління комунальної власності повідомляє, що Товариству з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП» необхідно у встановленому порядку протягом 30-ти календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-20-000047-2 (сформований 11.05.2021 12:37:13), **у термін до 10.06.2021, укласти договір купівлі-продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Львів, вул. І. Котляревського, 21 (приміщення цокольного поверху під індексом 7-2, загальна площа 22,1 кв.м).**

З метою належного виконання норм чинного законодавства, управління комунальної власності пропонує Товариству з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП» у письмовій формі у найкоротші терміни повідомити адресу та телефон нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та укладення договору-купівлі продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Львів, вул. І. Котляревського, 21 (приміщення цокольного поверху під індексом 7-2, загальна площа 22,1 кв.м.) між Товариством з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП» та управлінням комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради.

СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№4-2302-14905 від 18.05.2021
Підписувач Свистун Інна Василівна

Крім того, звертаємо Вашу увагу на те, що нежитлове приміщення цокольного поверху під індексом 7-2, загальною площею 22,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. І. Котляревського, 21 є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України»№14 від 18.01.2021, охоронний №4690-Лв. Листом Управління охорони історичного середовища від 17.03.2021 № 4-0004-2044 надано згоду на відчуження Управлінням комунальної власності нежитлового приміщення цокольного поверху, загальною площею 22,1 кв.м. в будинку №21 на вул. І. Котляревського у м. Львові.

Згідно умов продажу вказаного нежитлового приміщення, Товариство з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП» зобов'язане виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта купівлі-продажу, а саме:

- впорядкування віконних заповнень відносно стилевих ознак будинку у межах терміну вказаного в охоронному договорі, у випадку необхідності відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (заміну здійснювати за наявності згоди управління охорони історичного середовища Львівської міської ради); перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки, провести необхідні науково-дослідні роботи; ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі проектної документації та реставраційного завдання про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради, в тому числі щодо заповнення вікон, решіток та дверей, тощо, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- без влаштування додаткового входу з фасаду, про що необхідно вказати в договорі про зміну власника (купівлі-продажу, дарування і т.п.);
- згідно ст.18 Закону України «Про охорону культурної спадщини» пам'ятка може бути приватизована лише за умови укладення майбутнім власником з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання пам'ятки, робіт, які майбутній власник зобов'язується провести на пам'ятці з метою утримання її в належному стані Попередній договір про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку (її частину) укладається до моменту укладення договору купівлі-продажу приміщень, після визначення майбутнього власника за результатами аукціону;
- власник пам'ятки чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з органом охорони культурної спадщини - управлінням охорони історичного середовища Львівської міської ради;
- особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнана переможцем аукціону повинна сплатити вартість робіт на виготовлення акту технічного стану та паспорта пам'ятки архітектури, що належить до об'єкта приватизації, до моменту укладення Договору купівлі-продажу нежитлового приміщення в сумі 29 865,60 грн (з урахуванням ПДВ), відшкодувати (компенсувати) витрати на поточний рахунок п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО 380805 код код платника податку 308234113042 балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради», адреса розташування: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

З метою належного виконання умов продажу, просимо повідомити з відповідними підтверджуючими документами, про укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу.

У випадку невиконання зазначених вище дій та неукладення попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору, управління комунальної власності не зможе укласти з Вами, Товариством з додатковою відповідальністю «Ковельське АТП», договір купівлі - продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Львів, вул. І. Котляревського, 21 (приміщення цокольного поверху під індексом 7-2,

загальна площа 22,1 кв.м.), оскільки це буде суперечити чинному законодавству України.

У свою чергу, звертаємо до Управління охорони історичного середовища з проханням сприяти потенційному покупцеві в процедурі укладення попереднього та охоронного договорів на об'єкт продажу з метою виконання норм чинного законодавства України.

Додатки:

1. Копія Листа ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради від 12.03.2021 №1007-30/4/03 – 1-му адресату.

Начальник управління І. Свистун

О. Кадик
297-55-65