

АКТ

про невідписання (відмову від підписання) договору купівлі-продажу в установлені строки переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-04-000009-1 ТОВ «УкрАгроСтратегія» об'єкта малої приватизації - Дубов'язівський паливний склад, у складі будівель та споруд: блок допоміжних служб літ. А-1 площею 503,5 кв. м; підвищена залізнична колія I 95,3 м/п; під'їзна колія II 681,25 м/п, площадки і дороги III площею 6800 кв. м; огорожа, № 1-2, що розташований за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. В'язове, вул. Лугова, 13.

місто Суми

25 січня 2022 року

За результатами електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, проведеного відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами) (далі - Порядок), згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-000009-1, затвердженим розпорядженням голови Сумської обласної ради від 06.01.2022 № 131 та сформованим 24.12.2021 о 14:41:54, переможцем електронного аукціону стало Товариство з обмеженою відповідальністю «УкрАгроСтратегія» (запропонована ціна лота – 12 800 000,00 (дванадцять мільйонів вісімсот тисяч гривень, 00 коп.)(без ПДВ).

Відповідно до абзацу 1 пункту 64 Порядку переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору через електронний майданчик, через який ним було подано цінову пропозицію протягом трьох робочих днів з дня наступного за днем його формування ЕТС.

Розпорядженням голови Сумської обласної ради від 06.01.2022 № 131 затверджено протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-000009-1 з продажу об'єкта малої приватизації, що відбувся 24.12.2021 року та завантажено в електронну торгову систему «Prozorro.Продажі»

Крім того, в підписаному 24.12.2021 ТОВ «УкрАгроСтратегія» протоколі про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-04-000009-1 також зазначено, що переможець електронного аукціону зобов'язується укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

За попередньою усною домовленістю між переможцем електронного аукціону та органом приватизації нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу повинно було відбутися 20 січня 2022 року. Проте 20 січня 2022 року договір купівлі-продажу об'єкта приватизації не укладено у зв'язку з неявкою представника та (або) уповноваженої особи Товариства з обмеженою відповідальністю «УкрАгроСтратегія». Пропозицій щодо визначення іншої дати укладення договору купівлі-продажу від зазначеного товариства не надходило.

21.01.2022 Сумською обласною радою на офіційні електронні адреси Товариства з обмеженою відповідальністю «УкрАгроСтратегія» (farina.maks@gmail.com та a41394766@gmail.com) направлено лист від 21.01.2022 № 01-29/27, в якому повідомлено, що останнім днем підписання договору купівлі-продажу є 24.01.2022, у разі неявки представника (уповноваженої особи) Товариства з обмеженою відповідальністю «УкрАгроСтратегія» 24 січня 2022 року до Сумської обласної ради для підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, вимушені будемо скласти згідно з пунктом 67 Порядку відповідний акт та завантажити його в електронну торгову систему.

24 січня 2022 року представник та (або) уповноважена особа Товариства з обмеженою відповідальністю «УкрАгроСтратегія» до органу приватизації в особі Сумської обласної ради не з'явилися, на телефонні дзвінки не відповідають, що свідчить про відмову від підписання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

На підставі частин 6, 7 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пунктів 64, 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами), даним актом засвідчується факт непідписання (відмови від підписання) ТОВ «УкрАгроСтратегія» договору купівлі-продажу в установлені строки об'єкта малої приватизації - Дубов'язівський паливний склад, у складі будівель та споруд: блок допоміжних служб літ. А-1 площею 503,5 кв. м; підвищена залізнична колія I 95,3 м/п; під'їзна колія II 681,25 м/п, площадки і дороги III площею 6800 кв. м; огорожа, № 1-2, що розташований за адресою: Сумська обл., Конотопський р-н, с. В'язове, вул. Лугова, 13 – до 24.01.2022 (включно).

Голова Сумської обласної ради



Віктор ФЕДОРЧЕНКО

Начальник відділу приватизації, інвестиційної політики та контролю за додержанням законодавства у сфері земельних відносин і публічних закупівель виконавчого апарату обласної ради

Ігор ШЕВЕЛЬ

Заступник начальника відділу приватизації політики та контролю за додержанням законодавства у сфері земельних відносин і публічних закупівель виконавчого апарату обласної ради

Олександр КОНЬОК

Начальник відділу правового забезпечення виконавчого апарату обласної ради

Оксана МЕЗЕНЦЕВА

Уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції у виконавчому апараті обласної ради

Наталія ДЯЧЕНКО