**Інформаційне повідомлення**

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях про приватизацію об’єкта малої приватизації, окремого майна – Нежитлова будівля червоного кутка, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф**

1. **Інформація про об’єкт приватизації.**

**Найменування об’єкта приватизації:** Нежитлова будівля червоного кутка

**Місцезнаходження:** Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф

**Найменування балансоутримувача:** КП «Сєвєродонецький комбінат будівельних матеріалів та конструкцій» (код за ЄДРПОУ 01235811), ліквідатор – арбітражний керуючий Борисович Євген Іванович (095-737-71-37).

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа (м.кв) | Реєстраційний номер | Функціональне призначення | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Нежитлова будівля червоного кутка | Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф | 251,4 | 1716415344129 | 125 Будівлі промислові та склади  | Витяг з Єдиного реєстру об’єктів державної власності щодо державного майна | ДержавнаФонд державного майна України |

**Опис об’єкта:** окремо розташована одноповерхова будівля загальною площею приміщень 251,4 кв.м. Будівля має незадовільний стан. Дерев’яні крокви під шиферною покрівлею прогнили, як наслідок - шиферна покрівля зруйнована. Цегляні зовнішні стіни частково зруйновані. Дерев’яні перекриття прогнулися та провалилися. Двері, вікна та підлога відсутні.

Фотографічні зображення та документи по об’єкту розміщені у Віртуальній кімнаті даних на сайті privatization.gov.ua.

**Відомості про земельну ділянку:** інформація відсутня.

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта або його частини:** договори оренди відсутні.

1. **Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону**: **20 травня 2021 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (кінцевий строк подання цінових аукціонних пропозицій)** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація об’єкта малої приватизації, окремого майна - Нежитлова будівля червоного кутка, за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченими у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону з умовами - **31 500,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **15 750,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15 750,00** **гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **3 150,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни –  **1 575,00** **гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 575,00** **гривень** (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 200,00 гривень

**Умови продажу:**

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях послуги суб’єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об’єкта малої приватизації, окремого майна - нежитлової будівлі червоного кутка,за адресою: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк,
вул. Силікатна, 10-ф, у розмірі 3 799,00 грн (три тисячі сімсот дев’яносто дев’ять гривень
00 копійок) без урахування податку на додану вартість.

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

**Рахунок №** UA718201720355509003000122001 (для перерахування реєстраційного внеску та розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок №** UA748201720355279003000122001 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ ГУДКСУ у Харківській області

**Код ЄДРПОУ** 43023403

в іноземній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях, код ЄДРПОУ 43023403

**Валюта рахунку** - **EUR**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 07205696, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк-посередник:** BNP PARIBAS SA Paris, FRANCE. SWIFT–код: BNPAFRPP

**Валюта рахунку - USD**

**№ рахунку:** UA353510050000025206763799300

**Назва банку:** АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

**Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»):** 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE. SWIFT–код: KHABUA2K

**Банк–посередник:** BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT–код: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** **розміщено за посиланням** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцезнаходженням об’єкта приватизації: Луганська обл., м. Сєвєродонецьк, вул. Силікатна, 10-ф.

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта: Сидоренко Наталія Володимирівна – заступник начальника Управління - начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях,
тел. (6452) 4-23-47, адреса ел.пошти: marinkova\_09@spfu.gov.ua

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях: Україна, м. Харків, майдан Театральний, 1, адреса вебсайту: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua), тел. (057) 700-03-14.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

**Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта:** наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Луганській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
від 09 квітня 2021 року № 13-168.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-01-04-000007-3.

**Період між аукціонами:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) календарних днів.

**Крок аукціону для:**

- аукціону з умовами – **315,00 гривень;**

- аукціон із зниженням стартової ціни – **157,50 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **157,50 гривень.**

**Місце проведення:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>