



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

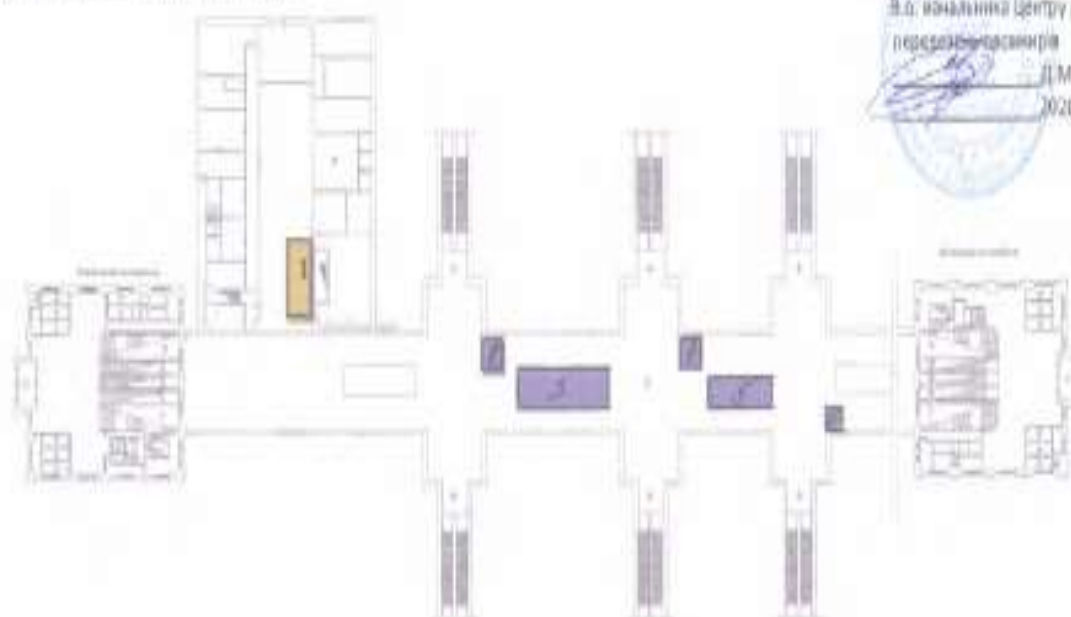
[prozorro.sale](https://prozorro.sale)



**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Орендодавець                                                                                  | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                      |
| Найменування об'єкту                                                                          | Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу станції Дарниця                                                                                                                                   |
| Адреса                                                                                        | 02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 3                                                                                                                                                                   |
| Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>                                                          | 24,0                                                                                                                                                                                                   |
| Мета використання                                                                             | Вільне призначення                                                                                                                                                                                     |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт знаходиться в задовільному технічному стані.                                                                                                                                                    |
| Рекомендований початковий розмір місячної орендної плати за весь об'єкт оренди (грн. без ПДВ) | 11977,15                                                                                                                                                                                               |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                      |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                        |
| Строк дії договору                                                                            | 2 роки 360 днів                                                                                                                                                                                        |

План і поверхня та пішохідного  
тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця



1. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, площею 24,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення об'єкту з торгівлею продовольчими товарами неспівважених, підважених груп та неспівважених товарів.
2. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, ліворуч від вокзалу на 2 і 3 колії, площею 2,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення вентильного апарату.
3. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, між 3 та 5 коліями, площею 24,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення об'єкту з торгівлею продовольчими товарами неспівважених, підважених груп та неспівважених товарів.
4. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, ліворуч від вокзалу на 5 і 6 колії, площею 2,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення вентильного апарату.
5. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, між 6 та 7 коліями, площею 19,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення об'єкту з торгівлею продовольчими товарами неспівважених, підважених груп та неспівважених товарів.
6. Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, праворуч від вокзалу на 8 колії, площею 2,00 кв. м, що призначена до передачі в оренду з метою розміщення вентильного апарату.

Результати прийнятих рішень пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця використовуватимуться виробничим підрозділом Центру регіональних перевезень пасажирів регіональної філії «Південно-Західна залізниця» АТ «Укрзалізниця».

Заступник начальника виробничого підрозділу  
Центру регіональних перевезень пасажирів



В.О. Хрущ



АТ «Українська залізниця»  
 ЄДРПОУ 40075815  
 Регіональна філія «Південно-Західна залізниця»  
 Виробничий підрозділ  
 Центр регіональних перевезень пасажирів  
 02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 3  
 40081221/453  
 р/р 260093002036 у АТ «Ощадбанк»,  
 МФО 300465

### Вокзал Даринця

розташований за адресою: 02096, Київська обл., м. Київ, вул. Привокзальна, 3



В.о. начальника виробничого підрозділу  
 Центр регіональних перевезень пасажирів  
 регіональної філії «Південно-Західна залізниця»  
 АТ «Укрзалізниця»



Д.М. Чернявський

АТ «Українська залізниця»  
 ЄДРПОУ 40075815  
 Регіональна філія «Південно-Західна залізниця»  
 Виробничий підрозділ  
 Центр регіональних перевезень пасажирів  
 02096, м. Київ, вул. Привокзальна, 3  
 40081221/453  
 р/р 260093002036 у АТ «Ощадбанк»  
 МФО 3001455

**Частина пішохідного тунелю під усіма коліями вокзалу Дарниця, загальною площею 24,0 кв. м., розташована за адресою:**  
**02096, Київська обл., м. Київ, вул. Привокзальна, 3**



В.о. начальника виробничого підрозділу  
 Центр регіональних перевезень пасажирів  
 регіональної філії «Південно-Західна залізниця»  
 АТ «Укрзалізниця»



Д.М. Чернявський

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                           |
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                              |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                    |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                      |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                       |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                               |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                    |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                 |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                         |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).



Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об'єкту та:
  - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
  - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».