Додаток № 2

до наказу від 14.06.2022 № 135

Інформаційне повідомлення з продажу об’єкта приватизації –

нежитлових приміщень загальною площею 20,7 м2, що розташовані в

підвалі чотириповерхового житлового будинку в м.Рівне,

вул.С.Крушельницької, 39

Спосіб проведення аукціону – аукціон з умовами.

Найменування об’єкта приватизації - нежитлові приміщення загальною площею 52,5 м2, що розташовані за адресою : м.Рівне, вул.Д.Галицького, 5.

Опис об’єкта приватизації : нежитлові приміщення загальною площею 52,5 м2, що розташовані на першому поверсі дев’ятиповерхової цегляної будівлі гуртожитку за адресою : м.Рівне, вул.Д.Галицького, 5. Згідно технічного паспорту до складу об’єкта входить основне приміщення № 1-1 площею 16,8 м2, підсобне приміщення № 1-2 площею 2,2 м2, основне приміщення № 1-3 площею 4,6 м2, основне приміщення № 1-4 площею 9,2 м2, підсобне приміщення № 1-5 площею 1,4 м2, підсобне приміщення № 1-6 площею 1,4 м2, основне приміщення № 1-7 площею 16,9 м2. В нежитлові приміщення є окремий вхід із дворового фасаду будівлі. Загальний технічний стан об’єкта приватизації задовільний. Наявне електроосвітлення, водопостачання, водовідведення, вентиляція, наявний санвузол. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 291773040 від 21.12.2021 право власності на нежитлові приміщення загальною площею 52,5 м2 в м.Рівне, вул. Д.Галицького, 5 зареєстроване .

Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні - 230170,80 (двісті тридцять тисяч сто сімдесят ) грн. 80 коп., в тому числі ПДВ – 38361,80 грн.

Розмір гарантійного внеску – 23017,08 (двадцять три тисячі сімнадцять) грн. 08 копійок, в тому числі ПДВ – 3836,18 грн.

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 115085,40 (сто п’ятнадцять тисяч вісімдесят п’ять) грн.40 коп, в т.ч. ПДВ – 19180,90 грн.

Розмір гарантійного внеску для стартової ціни із зниженням на 50 % – 11508,54 (одинадцять тисяч п’ятсот вісім) грн.54 коп, в тому числі ПДВ – 1918,09 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Перерахування оператором електронного майданчика суми сплачених учасниками реєстраційних внесків здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті): Отримувач:  УК у м.Рівному/м.Рівне/24060300, код за ЄДРПОУ: 38012714, банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), IBAN: UA628999980314050544000017002.

Перерахування оператором електронного майданчика суми сплаченого гарантійного  внеску переможця аукціону та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об‘єкт  приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті): Отримувач: Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради, код за ЄДРПОУ: 26259563, банк отримувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, IBAN: UA678201720355529001000044608**.**

Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .

У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.

Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно вирішити питання користування земельною ділянкою.

Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.

У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкта.

Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки-3900 грн.,вартість публікації оголошення в засобах масової інформації - 348 грн.

Забороняється розміщення в нежитлових приміщеннях ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.

Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта**.**

Організатор аукціону - Управління комунальною власністю виконавчого комітету Рівненської міської ради, адреса- м.Рівне, вул.Соборна,12-А, каб.211, т.63-59-16, e-mail: [ukv.rivne@gmail.com»](mailto:ukv.rivne@gmail.com) .