



ТОКМАКСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ БТИ
«АБРИС»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ул. Куйбышева - 59

Фекальные, контрольные пункты, весовая, склад
кислородных баллонов, ограждение ворота
Мельница с складом, 7000 кв.м

ПОЧАТА: _____

ЗАКІНЧЕНА: _____

✓ 12

о принадлежности строений (КШЗ) № 59 по улице Куйбышева
зарегистрированного в реестровой книге № 4 реестровый № 610

№№ листов дела	Фамилия, имя, отчество владельца	Документы, удостоверяю- щие право собственности	Доли		Дата и подпись исполнителя	Примеч ание
1	ОАО «ТКШЗ»	Свидетельство о праве собственности от 29.03.2004г. выд. горисполком.	+	0	30.03.04. Парадило Н.И.	
	ООО «Токмакская агропромислова компанія»	Договор куп-прода от 11.04.07 р. 949 частн. нотар. Чернав			16.04.2007 КП 25490063	
	ВАТ «ТКШЗ»	СВ-до про градо власності від 28.03.07. яая №965144.		1	8 березня 2007г.	

Терроризм не пугает, до самовосстановления

Выкопировка из плана
ул. Куйбышева № 59
(КШЗ)
Масштаб 1:2700



Литер по плану	Наименование строений
----------------	-----------------------

Литер по плану	Наименование строений
----------------	-----------------------

Литер по плану	Наименование строений
----------------	-----------------------

• Ш	Электро-силовой цех
• Ю	Насосная водоснабжения
• Я	Склад материально-технического снабжения
ЯФ	Фекальная
П (5 шт.)	Кабельная шахта
• Р	Склад кислородных баллонов
• Ч	Весовая
Кв	Контрольная вышка
• С	Склад ЦНП и Л отд. тп. мех.
• М	Мельница, склад
• З-2	Экспериментальный цех



стоимости строений и сооружений

ул. Куйбышева № 59

QAD "TKU3"

(грн.)

[illegible]

(грн. прописью)	Стоимость строений и сооружений по стоимости на	200 г.	Восстановительная		М. П.
			Действительная		Нач. _____ (подпись)
		200 г.	Восстановительная		М. П.
			Действительная		Нач. _____ (подпись)

на хозяйственно-бытовые строения и внутридворовые сооружения

по улице Ку́йбышева №59

ОПЕНОЧНЫЙ АКТ

Да, нег

Лиа, нег

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднее % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Щебень						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) черне; б) отделка	-						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Накат по балкам						
5	Полы	Деревянные						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Мягкая						
7	Проемы	Окна двойные, двери простые						
8	Лестницы	-						
9	Отопление	Электрическое						
10	Сантехоборуд. и уст.	-						
Итого				100				

(гр.9) X100 = %
(гр.7)

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправка к ст.м. куб. м в %	%



«22» марта 2004 г.

Составил

Проверил

Сергей

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на встроенное помещение лит. Кт улица Куйбышева №59
 Назначение строения по преобладающей площади контрольно-пропускной пункт год постройки ____ число основных этажей 1

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

4

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундамент и цоколь	Щебень					
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич					
3	Перегородки: а) в черне; б) отделка	-					
4	Междуетажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Накат по балкам					
5	Полы	Деревянные					
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Мягкая					
7	Проемы	Окна двойные, двери простые					
8	Лестницы	-					
9	Отопление	Электрическое					
10	Сантехоборуд. и уст.	-					
Итого				100			

$$(гр. 9) \times 100 = \% \quad (гр. 7)$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к уд. весу, м в %

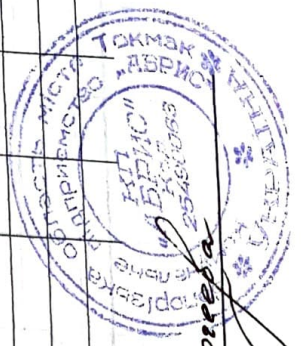


«22» марта 2004 г.

Составил

Проверил

Сергей

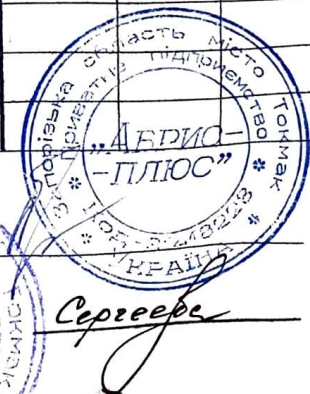


внутренних площадей к плану контрольно-пропускного пункта литера «Кп»

по улице Куйбышева № 59

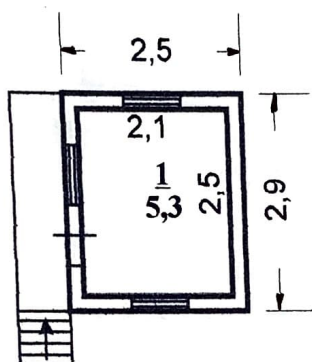
[illegible]

«22» марта 2004г.



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Контрольно-пропускной пункт

Кп
М 1:100



ул. Куйбышева



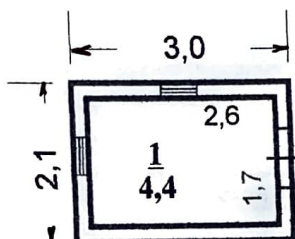
Токмакське
технічне інженерне бюро

Складено: Парадило Ю.І.
 Висвітлено: Парадило Ю.І.
 Затвердив: Сергеев Е.А.
 Затвердив: Жульонь В.В.

"25" 03 2004

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Контрольно-пропускной пункт

Кт
М 1:100



ул. Куйбышева



Токмакское бюро
технической инвентаризации

Сделано: Парафилло Ю.И.
 Проверено: Парафилло Ю.И.
 Утвердил: Сергеева Е.А.
 Завердил: Жислань В.В.

«25» 03 2004

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов стропильной системы (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с по- прав.	% износа	Средний % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) в черн.; б) отделка	Кирпич						
4	Междустажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетка б) кровли	Мягкая						
7	Проемы	Металлические двери						
8	Лестницы	—						
9	Отопление	—						
10	Сантехоборуд. и уст.	водопровод, канализация						
		Итого		100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

[illegible]

«22» марта 2004 г.

Составил

Проверил

внутренних площадей к плану фекальной литеры «Яф»

по улице Куйбышева № 59

[illegible]

«22» марта 2004г.



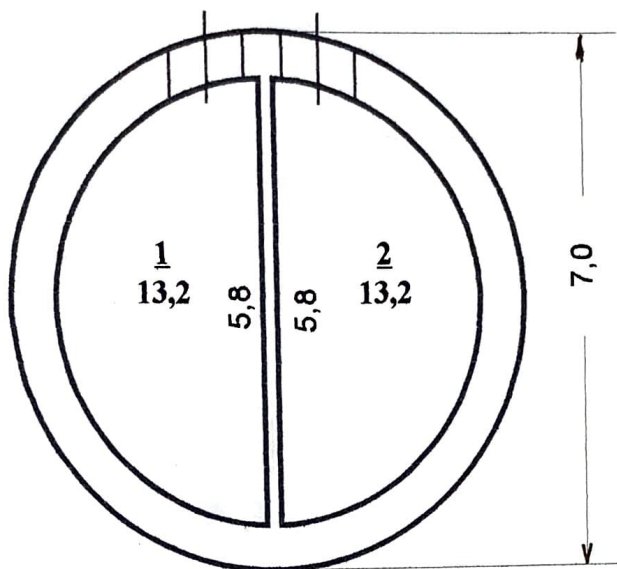
Техник

Проверил

Среще

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ФЕКАЛЬНАЯ

ЯФ
М 1:100



Токмакское
технической инв.

Снабженности Парадило Ю.И.
Выполнил Парадило Ю.И.
Проверил бригадир Сергеева Е.А.
Вернул Кисляк В.В.

"25" 03 2004



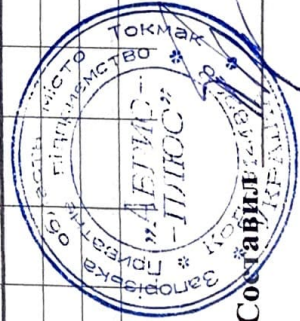
Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднее % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Мягкая						
7	Проемы	Окна двойные, двери простые						
8	Лестницы	Металлические						
9	Отопление	Электрическое						
10	Сантехоборуд. и уст.	Водопровод, канализация						
Итого				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. м в %	%



«22» марта 2004 г.

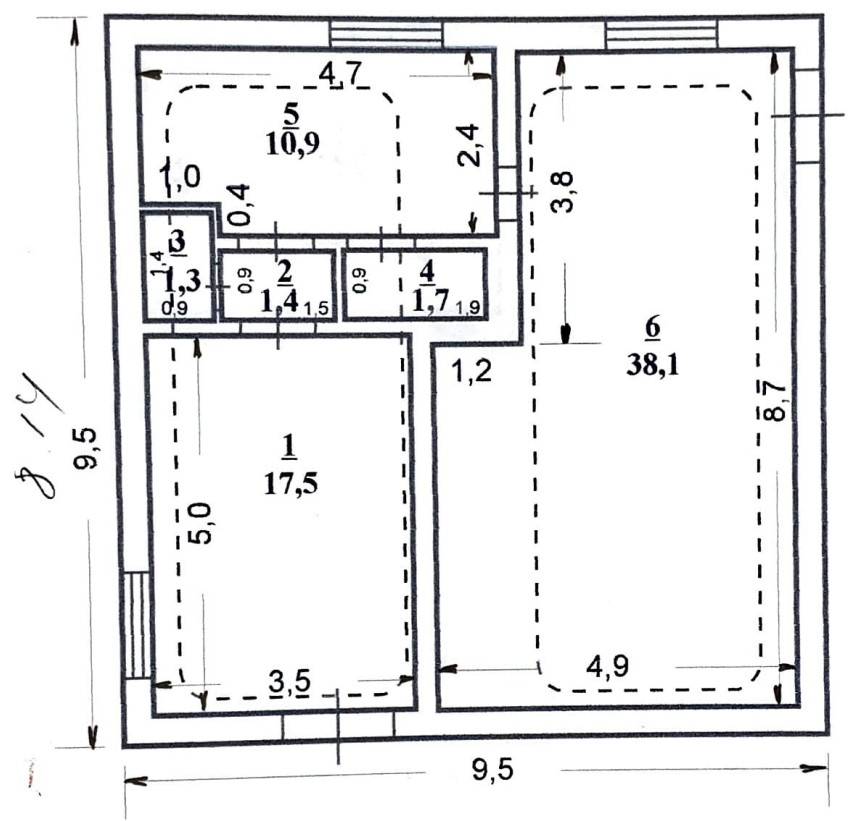
Проверил



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ФЕКАЛЬНАЯ

Ф-2
1-й ЭТАЖ
М 1:100

ул. Куйбышева



Токмакське бюро технічної інвентаризації

Співпідписав: Парафил Ю.Ц.

Схематичний: Парафил Ю.Ц.

Висновив бригадир: Сергеева Е.А.

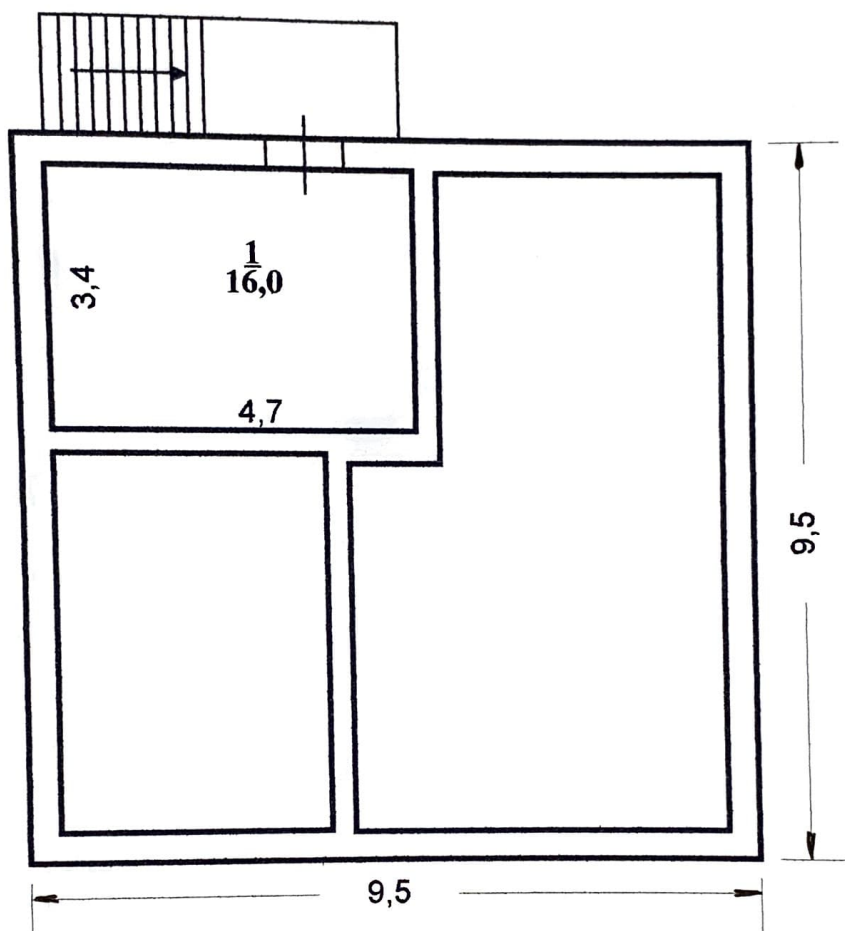
Підтвердив: Жислянь В.В.

„25” 03 2004 р.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ФЕКАЛЬНАЯ

Ф-2
2-й ЭТАЖ
М 1:100

ул. Куйбышева



Токмакское бюро
технической инвентаризации

Подпись Парадило Ю.И.
Подпись Парадило Ю.И.
Бригадир Сергеева Е.А.
Инженер Гислянь В.В.
"25" 03 2004 г.

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднее % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Щебень						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	Кирпич						
4	Междустажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Мягкая						
7	Проемы	Окна двойные, двери простые						
8	Лестницы	Нет						
9	Отопление	Нет						
10	Сантехоборуд. и уст.	Нет						
Итого				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к уд. весу в %

«22» марта 2004 г.

Составил

Проверил

внутренних площадей к плану Склад кислородных баллонов «Р»

по улице **Куйбышева** № **59**

[illegible]

«10» Марта 2004 г.

Техник

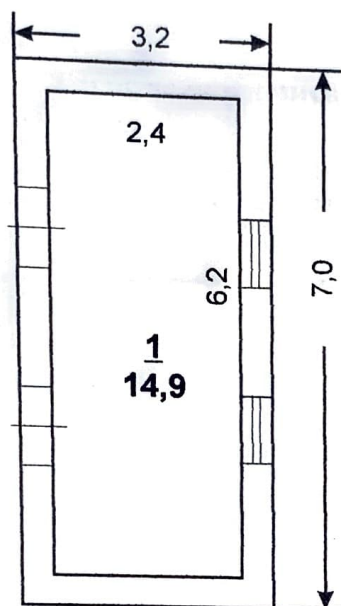
Проверил



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
Склад кислородных баллонов

Р
М: 1-100

21



Ул. Куйбышева

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

No 59

число основных этажей 1

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Среднеарифметический % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Щебень						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) в черне; б) отделка	Кирпич						
4	Междустажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Шифер						
7	Проемы	Окна двойные, двери простые						
8	Лестницы	-						
9	Отопление	-						
10	Сантехоборуд. и уст.	-						
Итого				100				

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \%$$

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	%
ч1	Тамбур	Щебень		Кирпич		Ж/б		Ж/б		Цемент		Мякая		Простые		-			



«25» марта 2004 г.

Составил

Проверил

по улице Куйбышева № 59

«25» марта 2004 г.

Техник

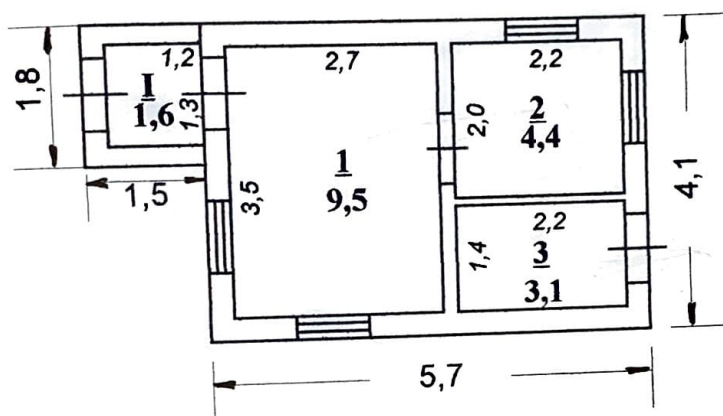
Проверил

Сергея

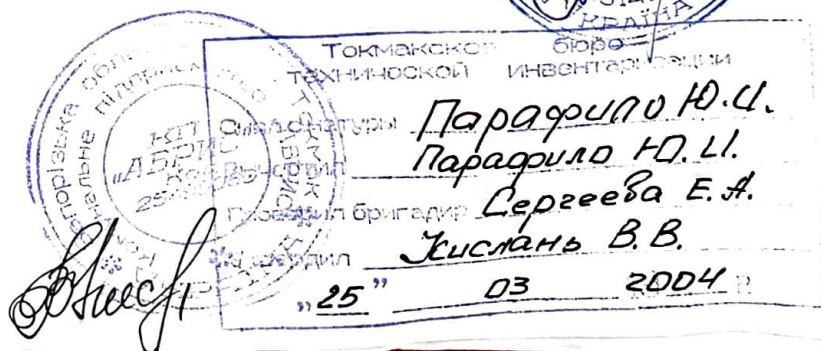
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
ВЕСОВАЯ

Ч

М 1:100



ул. Куйбышева



ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

Число основных этажей _____

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

25

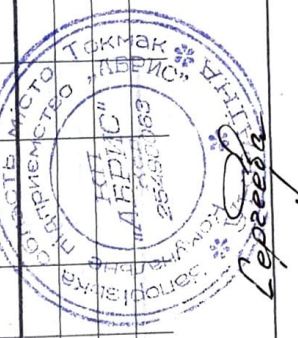
Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	Бетон						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка;	Кирпич						
3	Перегородки: а) черные; б) отделка	Кирпич						
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	Ж/б плиты						
5	Полы	Цемент						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	Мягкая						
7	Проемы	Металлические ворота						
8	Лестницы	-						
9	Отопление	-						
10	Сантехоборуд. и уст.	-						
Итого				100				

(гр. 9) X100 = %
(гр. 7)

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытие	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа



Составил

Парферио Н.В.

Проверил

Сергеев

«25» марта 2004 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

внутренних площадей к плану мельницы, склада ОКБ литеры «М»

по улице Куйбышева № 59

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№№ квартир ли помещений	№№ комнат, кухонь, коридоров и пр.	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру, (кв. м) (сумма граф 7 и 10)	В т.ч. площадь жилых квартир (кв. м)			Площадь помещений не включаемая в общую (кв. м)	Самовольно возведенная или переоборудован. площадь (кв. м)	Примечание
						Общая (сумма гр. 8 и 9)	жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
М	1		1	Мельница	158,5	158,5		158,5			
			2	Склад	60,8	60,8		60,8			
			3	Склад	223,9	223,9		223,9			
			4	Подсобное	13,2	13,2		13,2			
			5	Склад	61,9	61,9		61,9			
			6		129,8	129,8		129,8			
			ВСЕГО ПО ЗДАНИЮ:		648,1	648,1		648,1			

«25» марта 2004 г.

Техник

Проверил

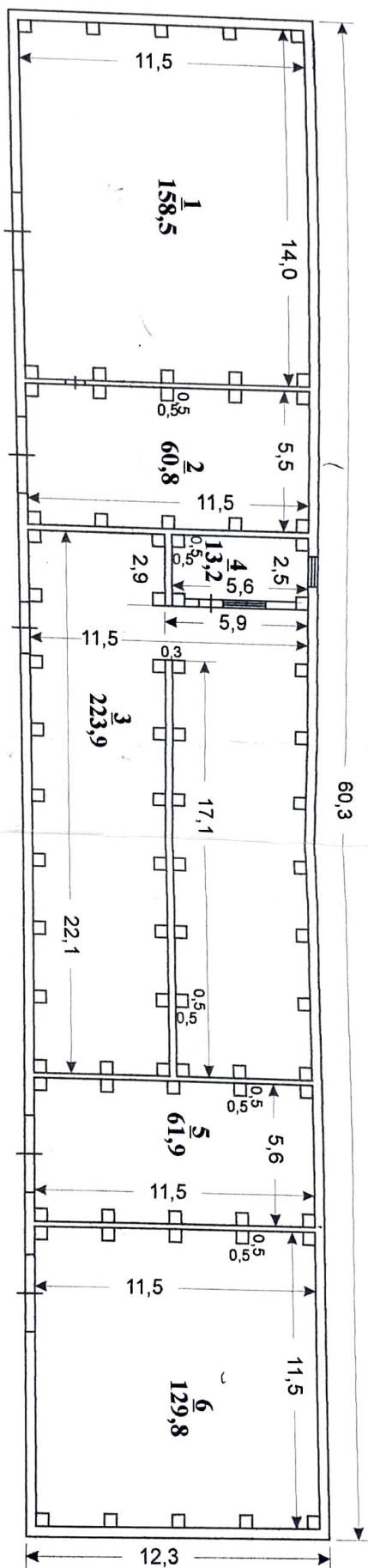
риль

Параграф 101.

Сергеева Е.А.

25.08.2003

M
M 1:200



ул. Куйбышева



Den 11/12/68 D.E.
 Παράγουσα Η.Δ.Υ.

Παραφουδ Η.Δ.Δ.

Dependa F.A.

Исчерпано В. В.

25 03 2004

Журнал наружных обмеров

На строение. № 59 по ул. Куйбышева

Площадь подлежащая к оплате кв.м. _____

Литер по плану	Формулы для подсчета площадей	Этаж-ность	Площ.	Высота	Куба-тура	P	P — Q
1	2	3	4	5	6	7	8
Ф-2	9,5*9,5	2	90,3	5,5	497	38	0,4208
Яф	3,14*3,5*3,5	1	38,5	2,8	108	22	0,5714
Кп	2,5*2,9	1	7,3	3,6	26,3	10,8	1,4795
Кт	3,0*2,1	1	6,3	2,6	16,4	10,2	1,619
М	60,3*12,3	1	741,7	7,8	5785	145,2	0,1958
ч	5,7*4,1	1	23,4	2,7	63,2	19,6	0,8305
ч ¹	1,8*1,5	1	2,7	2,4	6,5	6,6	2,44
Р	3,2*7,0	1	22,4	2,7	60,48	20,4	0,9107

Техник — инвентаризатор: _____



Проверил: _____