К. №306

Оголошення
про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлове приміщення кімнати загальною площею 25,0 кв. м, корисною площею 15,9 кв. м, розташованої на третьому поверсі десятиповерхової адміністративної будівлі з підвалом за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 49-А

1. Орендодавець: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- залишкова вартість об'єкта станом на 31.10.2020 становить 86 707,61 грн; первісна вартість об'єкта становить 165 950,57 грн;
- тип об'єкта – нежитлове приміщення;
- пропонований строк оренди 5 років;
- погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 11.11.2020 № 03-1065);
- нежитлове приміщення загальною площею 25,0 кв. м, корисною площею 15,9 кв. м (літ. «3-1-317»), що не має окремого входу, розташоване на третьому поверсі десятиповерхової нежитлової будівлі (літ. «А-10») з підвалом за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 49-А;
- зручне місцерозташування, поряд ЦУМ, магазини, ресторани, зупинка;
- приміщення знаходиться у задовільному стані, забезпечене всіма необхідними комунікаціями, системою відеоспостереження, охороною;
- десятиповерхова нежитлова будівля з підвалом зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.07.2014 ЕЕА 498384;
- цільове призначення об'єкта – за будь-яким цільовим призначенням;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 867,08 грн., без ПДВ;
- для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 433,54 грн., без ПДВ;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 433,54 грн., без ПДВ;
- строк оренди 5 років.
5. Об'єкт оренди використовується за будь-яким цільовим призначенням.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centr@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 05 січня 2021 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 05 січня 2021 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 8,67 грн., без ПДВ;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 8,67 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 2 627,50 грн.;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків : https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:
Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).
Код ЄДРПОУ 33469496
ПІН 334694925267
№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

Директор підприємства **О.В. Кузьменко**