

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення органу приватизації –
виконавчого комітету

Голубецької сільської ради

№ 7 від 28 січня 2019 р.



Коваль О. В.
Коваль О. В.

Додаток 2

до протоколу засідання аукціонної комісії
для продажу *об'єктів* малої приватизації комунальної власності
територіальної громади Голубецької сільської ради
від 25.01.19 р. №1

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади
Голубецької сільської ради – Нежитлової будівлі, лазні загальною площею 110,9
кв.м., що розташована за адресою: Вінницька обл., Крижопільський р-н,
с. Голубече, вул. Фалаштинських, буд. 26**

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій
системі UA-AR-P-2019-01-23-000005-3.

1. Інформація про об'єкт приватизації:



Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: Вінницька обл., Крижопільський р-н, с. Голубече,
вул. Фалаштинських, буд. 26

Найменування об'єкта: Нежитлова будівля, лазня загальною площею 110,9 кв.м.

Опис об'єкта:

Складові частини об'єкту: лазня «літ А» загальною площею 110,9 кв.м., вхідний

майданчик, «літ. а», вхідний майданчик, «літ. а1», вхідний майданчик, «літ. а2», з них основної – 75,3 кв.м, підсобної – 35,6 кв.м.

Технічний опис конструктивних елементів: фундамент – камінь бутовий 0,5 м., стіни, перегородки – блок черепашник, покрівля – азбофанера, двері, вікна, підлога відсутні. Стіни, оштукатурені. Внутрішнє санітарно-технічне устаткування відсутнє. Група капітальності - 2.

Земельна ділянка: загальною площею 0,1620 га.

Кадастровий номер земельної ділянки – 0521980800:01:001:0443.

Власник земельної ділянки: Голубецька сільська рада, код ЄДРПОУ 04328772,

Балансоутримувач: Голубецька сільська рада Крижопільського району Вінницької області

Адреса балансоутримувача: 24606, Україна, Вінницька область обл., Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1

Телефон балансоутримувача: +380434029431,

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04328772

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 22 лютого 2019 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні без умов:

19200,00 грн. (Дев'ятнадцять тисяч двісті гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 1920,00 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

9600,00 грн. (Дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 960,00 грн.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

9600,00 грн. (Дев'ять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 960,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн. з ПДВ.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні без умов: 192,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

96,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 99 кроків.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Голубецької сільської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +38 04340-29431 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 24606, Вінницька область, Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1

Електронна адреса: golubeche2015@ukr.net.

5. Організатор аукціону: Голубецька сільська рада, (код за ЄДРПОУ 04328772).
Адреса: 24606, Вінницька область, Крижопільський район, с. Голубече, вул. Тетяни Марцин, буд. 1, golubeche2015@ukr.net.

Контактний тел. +38 04340-29431 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Сільський голова: Коваль Олег Володимирович.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Голубече/31030000, р/р 31513905002256 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок УК у Крижопільському р-ні/с.Голубече/31030000, р/р 31513905002256 в Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37338187 суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

7. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта

громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>

Голова аукціонної комісії:

Горбатенко Руслан Васильович

Секретар аукціонної комісії:

Колеснік Марія Василівна

Заступник голови комісії:

Армашула Сергій Анатолійович

Члени комісії:

Григораш Ростислав Анатолійович

Діброва Надія Яківна