

**Витяг з Протоколу №23/11/21
засідання комітету кредиторів
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (ЄДРПОУ 32776576)
(справа №910/615/14)**

По третьому питанню:

Слухали: ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Реверука П.К., який зазначив, що під час ліквідаційної процедури у справі №910/615/14 було встановлено, що ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» на праві приватної власності належить майно, а саме:

1) Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.

2) Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

3) Домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30.

Зазначене домоволодіння перебуває в іпотеці у Тиндика Ігоря Петровича на підставі Договору іпотеки від 10.03.2009, посвідченого приватним нотаріусом Грек А.В. Реєстраційний номер обтяження (іпотека): 8530104. Реєстраційний номер обтяження (заборона на нерухоме майно): 8530206.

На запит ліквідатора банкрута, іпотекодержатель - Тиндик І.П. надав нотаріально посвідчену заяву від 08.09.2021 про надання згоди на продаж нерухомого майна ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», яке перебуває в іпотеці, а саме: домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах.

4) Земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

5) ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» є засновником юридичної особи – ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд. 7; код ЄДРПОУ 32919794), розмір частки – 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства.

На замовлення ліквідатора банкрута, 30.06.2021 ТОВ «Українська енергетична біржа» провело незалежну оцінку нерухомого майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд», а саме:

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-2, ринкова вартість незавершеного будівництвом житлово-офісного комплексу, що розташований за адресою: вул. Київський шлях, 28, м. Бориспіль, Київської області становить 89 729 328,33грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з оцінки майна Нв 6/1-3, ринкова вартість одноповерхового житлового будинку літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали, що розташовані за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 6 607,31грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту з незалежної оцінки майна Нв 6/1-4, ринкова вартість комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682 м² - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, пров. Уссурійський, будинок 3 становить 3 237 304,00грн. без ПДВ.

- Відповідно до Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки Нв 6/1-1, ринкова вартість земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: вул. Київський шлях, 30, м. Бориспіль Київської області становить 612 720,00грн. без ПДВ.

Провести оцінку частки в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд. 7; код ЄДРПОУ 32919794) не вдалося за можливе, оскільки відсутня фінансова звітність товариства.

Згідно з ч.1 ст.62 Кодексу України з процедур банкрутства, усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або господарського відання, включаються до складу ліквідаційної маси.

Відповідно до положень статей 63, 75 Кодексу України з процедур банкрутства, після отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно до положень статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно з статтею 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Також ліквідатор повідомив, що 19.10.2021 було розміщено на «Прозорро. Продажі» (система онлайн аукціонів з продажу та здачі в оренду майна) оголошення про продаж майна боржника ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (код ЄДРПОУ 32776576) у справі №910/615/14 на першому аукціоні, а саме: домоволодіння: одноповерховий житловий будинок (погріб) – літ.А-1, літ. В, загальною площею 59,8 кв.м., та огорожа №8, розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд.30.

Перший аукціон з продажу цього майна було призначено на 03.11.2021 о 15:56, початкова ціна продажу лоту – 6 607,31 грн. без ПДВ.

Відповідно до част.1 ст.85 Кодексу України з процедур банкрутства покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

Інформація про результати аукціону була опублікована 03.11.2021, тобто покупець повинен був у строк до 17.11.2021 сплатити запропоновану ним ціну за майно боржника, проте оплата здійснена не була, протокол електронних торгів переможець аукціону не підписав.

Ліквідатор повідомив, що відповідно до ст.86 Кодексу України з процедур банкрутства, якщо у встановлений строк покупець не вніс належної до сплати суми, аукціон вважається таким, що не відбувся, а покупець втрачає гарантійний внесок. Таке положення закріплене і в п.90 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затверджене Постановою Кабінету міністрів України від 02.10.2019 №865.

А тому, керуючись чинним законодавством, аукціон з продажу майна боржника ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» (код ЄДРПОУ 32776576) у справі №910/615/14 на першому аукціоні, а саме: домоволодіння: одноповерховий житловий будинок (погріб) – літ.А-1, літ. В, загальною площею 59,8 кв.м., та огорожа №8, розташоване за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд.30, вважається таким, що не відбувся.

Ліквідатором банкрута вжиті заходи з оприлюднення інформації, що аукціон не відбувся.

Слухали представника кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент», який зазначив, що відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Представник кредитора ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент» запропонував: Погодити продаж майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах на наступних умовах:

1. Продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершеним будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	89 729 328,33грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	71 783 462,66грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

2. Продаж домоволодіння (одноповерховий житловий будинок літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали) та земельної ділянки площею 0,1000га, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташовані за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
----------------------	---

Початкова ціна продажу	6 607,31грн. без ПДВ – домоволодіння. 612 720,00грн. без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	5 285,85грн. без ПДВ – домоволодіння. 490 176,00грн. без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	3 964,39грн. без ПДВ – домоволодіння. 367 632,00без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

3. Продаж комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682кв.м - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, провулок Уссурійський, буд.3.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурійський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта-нерухомого майна: будівля складу, А площа
----------------------	---

	92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	3 237 304,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	2 589 843,20 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

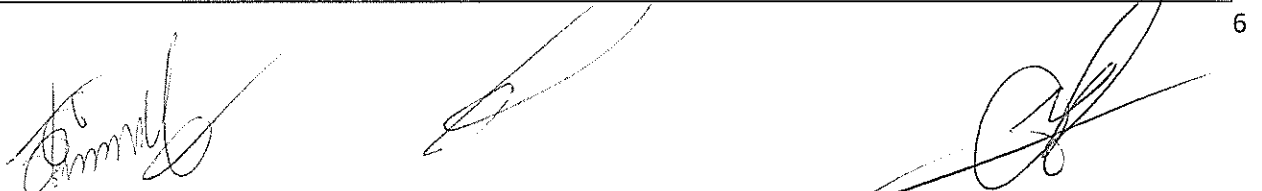
Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурийський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	1 942 382,40грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

4. Частка в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 50%, що становить 10 500,00грн.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	10 500,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.



Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.
--	--

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	8 400,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	6 300,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К. вжити всі необхідні заходи щодо призначення аукціонів. Після надходження коштів від продажу майна банкрута здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

Голосували: «За» - 45 747 голосів

«Проти» - немає

«Утрималися» - немає

Рішення прийнято

Вирішили: Погодити продаж майна, яке належить ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» у справі №910/615/14 на першому, першому повторному та другому повторному аукціонах на наступних умовах:

1. Продаж об'єкта незавершеного будівництва (незавершений будівництвом житлово-офісний комплекс), що розташований за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	89 729 328,33грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу.

Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.
--	--

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	71 783 462,66грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Об'єкт незавершеного будівництва готовністю 16,12%, загальна площа 2351,0кв.м, реєстраційний номер майна: 25969234, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.28.
Початкова ціна продажу	53 837 596,99грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

2. Продаж домоволодіння (одноповерховий житловий будинок літ А-1, В, огорожа №8 після розукомплектування на будівельні матеріали) та земельної ділянки площею 0,1000га, кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташовані за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	6 607,31грн. без ПДВ – домоволодіння. 612 720,00грн. без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:



Лот №1:

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	5 285,85грн. без ПДВ – домоволодіння. 490 176,00грн. без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	- домоволодіння, земельна ділянка кадастровий номер: 3210500000:10:005:0004; загальна площа 59,8кв.м, житлова площа 41,9кв.м, площа земельної ділянки 1000кв.м, реєстраційний номер майна: 1936127, адреса нерухомого майна: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд.30. - земельна ділянка площею 0,1000га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер 3210500000:10:005:0004, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 30.
Початкова ціна продажу	3 964,39грн. без ПДВ – домоволодіння. 367 632,00без ПДВ – земельна ділянка.
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

3. Продаж комплексу нежитлових будівель, загальною площею 682кв.м - виробнича база БМУ-7, що розташована за адресою: м. Київ, провулок Уссурійський, буд.3.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:**Лот №1:**

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурійський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92,10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	3 237 304,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням,	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

збереженням та продажем майна	
-------------------------------	--

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурійський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	2 589 843,20 грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Виробнича база БМУ-7, об'єкт житлової нерухомості: Ні, загальна площа 682кв.м, адреса: м. Київ, провулок Уссурійський, будинок 3, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1563315580000, складові частини об'єкта нерухомого майна: будівля складу, А площа 92.10кв.м, будівля складу, Б площа 399,50кв.м, будівля складу, В площа 7,10кв.м, будівля складу, Г площа 67,00кв.м, будівля побутово-виробничого корпусу, Д площа 116,30кв.м.
Початкова ціна продажу	1 942 382,40грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

4. Частка в статутному капіталі ТОВ «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 50%, що становить 10 500,00грн.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	10 500,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ПЕРШОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна
----------------------	---

	Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	8 400,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

УМОВИ ПРОДАЖУ МАЙНА НА ДРУГОМУ ПОВТОРНОМУ АУКЦІОНІ:

Лот №1:

Характеристика майна	Частка в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «Українська Фундаментна Група» (03134, м. Київ, вул. Якутська, буд.7; код ЄДРПОУ 32919794) в розмірі 10 500,00грн., що складає 50% статутного капіталу товариства. Основний вид діяльності товариства: будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20).
Початкова ціна продажу	6 300,00грн. без ПДВ
Крок аукціону	1% від початкової ціни продажу. Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.
Відшкодування витрат, пов'язаних з утриманням, збереженням та продажем майна	Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Доручити ліквідатору ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд» арбітражному керуючому Реверуку П.К. вжити всі необхідні заходи щодо призначення аукціонів. Після надходження коштів від продажу майна банкрута здійснити розрахунки відповідно до положень Кодексу України з процедур банкрутства.

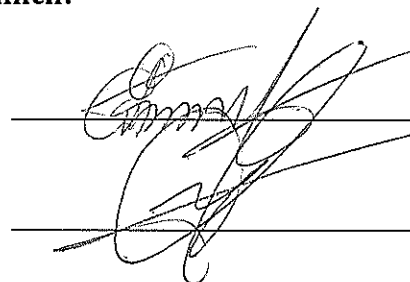
Підписи:

Кредитори:

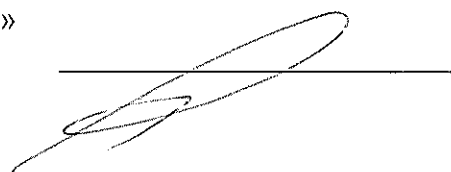
ТОВ «Протагт Бізнес Груп»
в особі представника

ТОВ «Фінансова компанія «Есаймент»
в особі представника

Ліквідатор
ТОВ «Холдингова компанія «Київінвестбуд»
Арбітражний керуючий

 О.П. Бикова

 М.М. Чапик

 П.К. Реверук