

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 05.10.2022 № 151

Протокол № 1

засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м
за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б

від 05 жовтня 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Горошко А.О.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 04.10.2022 № 150.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 30.09.2022 № 508 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради (номер запису про право власності 47426965 від 26.07.2022) та перебуває на балансі комунального підприємства «Довіра» (код ЄДРПОУ 13746043).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Довіра» від 01.08.2022 № 3 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б становить 0 грн, первісна балансова вартість становить 11947,00 грн.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни на аукціоні нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Горошко А.О. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки.

2. Доручити оператору електронного майданчика – ТОВ «Полонекс», з яким укладено договір від 14.06.2022 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі загальною площею 47,7 кв.м за адресою: сел. Олександрійське, вул. Любові Шевцової, 27Б для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні.

3. Включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

А. ГОРОШКО

Д. КОЛІСНИК