Додаток 2
до наказу від 25.08.2022 № 37/05-10

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: єдиний майновий комплекс комунальне підприємство «Готельний комплекс «Сміла».

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла по вул. Соборна, 91.

Об'єкт приватизації – єдиний майновий комплекс комунальне підприємство, будівля готелю «Сміла» з літнім майданчиком, площею 3 240 70 кв.м заснована у 2003 році. Будівля готелю розташована в центральній частині міста в зоні розміщення громадських центрів. Мікрорайон, в якому знаходиться об'єкт має високорозвинену соціальну інфраструктуру, представлену житловою та комерційною нерухомістю, транспортними магістралями. Навколо об'єкту знаходяться асфальтовані під'їзні дороги, тротуари, зелені насадження. Адміністративна будівля загальною площею 700,5 кв.м. з підвалом та ганками. Висота приміщень 6,80 м. Площа основи (забудови) будівлі з ганками 328,50кв.м. Будівля, яка входить до складу єдиного майнового комплексу, має декількох власників.

У разі наміру змінити функцію будівлі готелю необхідно враховувати відповідні обмеження, встановлені планом зонування міста, а саме:

Переважні види використання: будинки для органів управління; будинки для громадських організацій; будинки інформаційних центрів; будинки для науково-дослідних інститутів (за винятком значних спеціальних споруд); будинки для проектних та конструкторських організацій; будинки для кредитування, страхування та комерційного призначення, банки і банківські сховища; відділення зв'язку (пошта, телеграф, телефонні станції, об'єкти радіомовлення та телебачення); будинки для архівів; багатофункціональні будинки та комплекси, що включають приміщення різного призначення.

Земельна ділянка площею 0,2115 га під будівлею готелю перебувала в постійному користуванні КП «Готельний комплекс «Сміла», право на яку припинено рішенням міської ради 30.08.2012 № 25-25/VI. Земельну ділянку зараховано в землі запасу, державний акт на право постійного користування анульовано. Вирішення питання оформлення права користування земельною ділянкою необхідно буде вирішувати усім власникам будівлі спільно.

Крім того в постійному користуванні КП «Готельний комплекс «Сміла» перебуває земельна ділянка площею 0,0487 га, кадастровий номер 7110500000:02:003:0390 під автостоянкою, право на яку потребує переоформлення новим власником.

Фізичний стан об'єкта: фундамент – бетонні блоки. Стіни, перегородки – цегляні, облицьовані плиткою. Перекриття - залізобетонні. Підлога - цементна, оздоблена лінолеумом. Дверні проєми - металеві, дерев'яні. Віконні проєми - дерев'яні. Дах, покрівля - азбестоцементні листи (реконструкція 2012 року). Внутрішнє облаштування - фарба, шпалери. Електричні та санітарні пристрої – електромережа, водопостачання, каналізація (вигрібна яма), опалення централізоване, функціонуюче. Додаткові системи безпеки відсутні.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37. Код ЄДРПОУ 22799133

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 23.09.2022

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об’єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об’єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.

Стартова ціна об’єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: - **13 941 314,16 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни: **6 970 657,08 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **6 970 657,08 грн.**

Розмір гарантійного внеску (без ПДВ)для:

- аукціону з умовами - **1 394 131,42 грн**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **697 065,71 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **697 065,71 грн.**

Розмір реєстраційного внеску (без ПДВ)

- (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): **1300.00 грн.,** що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

- покупець протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу зобов’язаний відшкодувати витрати Продавця, пов’язані з виготовленням оцінки об’єкта приватизації в сумі **15000,0 грн (п’ятнадцять тисяч гривень 00 коп.)** шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця: №UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба

України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

- самостійно несе витрати з нотаріального посвідчення правочину з продажу об'єкта приватизації;
- збереження основного виду діяльності підприємства протягом одного року;
- недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності (частина 7 статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).
- впродовж 3 місяців з дати набуття права власності на об'єкт приватизації здійснити заходи для оформлення права користування земельними ділянками, в т.ч. під будівлею, що входить до складу єдиного майнового комплексу.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок р/р UA488999980314050544000023753, банк: Казначейство України (ел.адмін.податок), МФО 899998, призначення платежу: реєстраційний внесок за об'єкт приватизації (назва, адреса), одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок Управління економічного розвитку ВК СМР, код: 22799133, р/р UA778201720355569011000036462, банк: Держказначейська служба України, м.Київ, МФО 820172,

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності,37, тел. +38 (04733) *2-04-09*, телефон для довідок: (04733)2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Матвєєнко Лариса В'ячеславівна.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від

25.08.2022 № 37/05-10.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-10-28-000001-1

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість кроків – 1.
- аукціони проводяться в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, що мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Начальник управління Лариса МАТВЄЄНКО