**ОГОЛОШЕННЯ**

щодо продажу нерухомого майна

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Продаж нерухомого майна, будівля гуртожитку, загальною площею 1846,5 кв.м., яка розташована за адресою: **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Мелодійна, 40 |
| Загальний опис аукціону | Комерційний аукціон без можливості покрокового зниження стартової ціни |
| Повне найменування та адреса власника | **Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району**, код ЄДРПОУ  **04382062**, місцезнаходження: **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Київська, 51, **тел.: (05365)3-42-38**  **Email: gradizskrada@meta.ua** |
| Вартість об'єкта | Ціна продажу 173917,50 в т.ч. ПДВ |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Фотографії зображення майна | Додаєтся |
| Місцезнаходження об'єкту | **Полтавська область, Глобинський р-н, смт.Градизьк** , вул. Мелодійна, 40 |
| Характеристика об'єкта | Будівля гуртожитку загальною площею - 1846.5 кв.м.  Рік побудови 1976 р.  Об'єкт нерухомості, що довгий період не використовується, масове руйнування покрівлі, відсутність частини необхідних систем ,пошкодження конструкцій перекриття |
| Поверховий план об'єкту | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потрібна |
| Цільове призначення об'єкта продажу | Будівлі споруди |
| Вимоги до покупця | Відсутні |
| Характеристика об’єкта продажу | Фундаменти - тріщини, вивітрювання розчину зі швів між блоками, сліди вогкості на поверхні цоколя і стін підвалу.  Заповнення швів між блоками. Ремонт штукатурки стін підвалу. Ремонт верти­кальної та горизонтальної ізоляції  Стіни та пере­городки - наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли, часткове руй­нування цегляної кладки облицювання, ураження гнилизною деревини, одвірків і місцями вище розташованих вінців ремонт штукатурки та цегляної кладки, підмазування швів, очищення фасаду, ремонт карнизів та перемичок.  Перекриття - тріщини в плитах, сліди протікання чи промерзання на плитах і стінах в місцях опирання  Замазування тріщин, усунення причин зволожування плит.  Покрівля - масове руйнування, відсутність частини настінних жолобів і оздоблення звісів, руйнування огороджувальної решітки повна заміна покрівлі.  Підлога - враження дошок гнилизною і жучком, прогини, просідання, руйнування підлоги/ повна заміна підлоги  Отвори - нижній брус віконної рами, підвіконна дошка уражені гнилизною, деревина розташовуєть­ся, рами розхитані повна заміна віконних блоків.  Дверні полотна осіли або мають нещільний притулок по периметру коробки, прибори част­ково втрачені або несправні повна заміна заповнення отворів.  Оздоблювальні роботи - сліди протікання, іржаві плями, відшарування, здуття і відпадання шару фарби зі шпаклів­кою, на поверхні глибокі тріщини, подряпини, вибоїни. Знебарвлення малюнка, відставання шпалер і паперової основи, тріщини і розриви на всій площі/ повна заміна штукатурки з підготовки поверхні, повне перефарбування.  Внутрішні сан­технічні, елект­ричні пристрої - відсутність внутрішніх сантехнічних та електротехнічних пристроїв повна заміна систем  Інші - руйнування відмостки, сходів повна заміна |
| Контактні данні балансоутримувача для звернення щодо ознайомленя | **Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району**  **Полтавська область, Глобинський р-н, смт. Градизьк** , вул. Київська, 51,  Для листування та отримання інформації щодо лота:  **тел.: (05365)3-42-38**  **Email: gradizskrada@meta.ua** |
| Порядо ознайомлення з майном | За попередньою домовленістю.  У робочі дні з 08:00 год. до 17:00 год. з понеділка по п'ятницю  Обідня перерва з 13:00 год. до 14:00 год. |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кіцевий строк подання  Заяви на участь в аукціон | Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Регламенту роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі ЦБД2 щодо проведення електронних аукціонів з продажу/надання в оренду майна.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Крок електронного аукціону (мінімальна надбавка), на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції встановити в розмір 1% від стартової ціни продажу. Встановити гарантійний внесок для учасника аукціону, що має намір взяти участь в електронному аукціоні у розмірі 5% від стартової ціни. |
| Додаткова інформація | Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:  Одержівач:  **Виконавчий комітет Градизької селищної ради Кременчуцького району**  **Адреса: 39071, Україна,Полтавська область,**  **Глобинський р-н, смт.Градизьк, вул. Київська, 51**  **п/р № UA838201720344200001000115197**  **в Державна казначейська служба**  **України м. Київ**  **ЄДРПОУ 04382062** |
| Інша додаткова інформація | 1. Електронний аукціон може бути відмінено організатором на будь-якому його етапі, але до моменту укладення договору купівлі – продажу майна, при цьому, організатор у такому випадку не несе будь-якої відповідальності.  2. Організатор визнає аукціон такий, що відбувся у випадку, коли на електронний аукціон з продажу даного майна є лише один учасник (єдиний претендент), та визнає такого учасника переможцем, як з єдиним претендентом, за запропонованою ним закритою ціновою пропозицією, але не нижче стартової ціни лота.  3. Витрати, пов’язані з оформленням права власності на майно (нотаріальним посвідченням угоди, здійснення реєстраційних дій, сплати податків і зборів та інше) покладаються на переможця електронного аукціону. |