

Додаткова угода № 1

до договору оренди № 1974 від 16.08.2018
за адресою: м. Харків, пр. Московський, 90, літ. «А-7»

м. Харків

«23» вересня 2021

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **фізична особа – підприємець Макієнко Максим Станіславович** (далі - Орендар), з іншого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, на підставі наказу Орендодавця від 07.09.2021 № 1515 «Про продовження договору оренди від 16.08.2018 № 1974, укладеного з фізичною особою – підприємцем Макієнком Максимом Станіславовичем», уклали дійсну угоду про наведене нижче:

1. Пункти 3.1., 3.2. та 10.1. договору оренди № 1974 від 16.08.2018 викласти в наступній редакції:

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і складає **52 600 (п'ятдесят дві тисячі шістьсот) гривень без врахування ПДВ станом на 15.04.2021.**

3.2. Орендна плата визначається на підставі п. 7 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу.

Базова орендна плата становить **366,82 грн. (триста шістьдесят шість гривень 82 копійки) без ПДВ за липень 2021.**

10.1. Цей договір діє до **16.06.2024.**

2. Орендар зобов'язаний у термін до 01.01.2022 укласти договір на отримання послуг з електропостачання та надати його копію Орендодавцю.

3. У разі невиконання п. 2. цієї додаткової угоди, договір оренди № 1974 від 16.08.2018 вважається розірваним через 30 днів з дати відповідного листа-повідомлення Орендодавця.

4. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають рівну юридичну силу, та набуває чинності з 16.07.2021 та є невід'ємною частиною договору оренди № 1974 від 16.08.2018.

5. До цієї угоди додається та є невід'ємною її частиною висновок про вартість майна.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«Орендодавець»

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725-25-30

Отримувач: УКХ м. Харків

рахунок (IBAN): UA848999980000033213871020002

в Казначейство України (ЕАП)

код ЄДРПОУ 37999649

Код 140954



В.М. СОЛОШКІН

«Орендар»

Фізична особа – підприємець
Макієнко Максим Станіславович

M.C. MAKIENKO

519

Т.ІУ. Клемчук

І.Д. Герашенко

С.В. Свістільнік

В.О. Новохатна