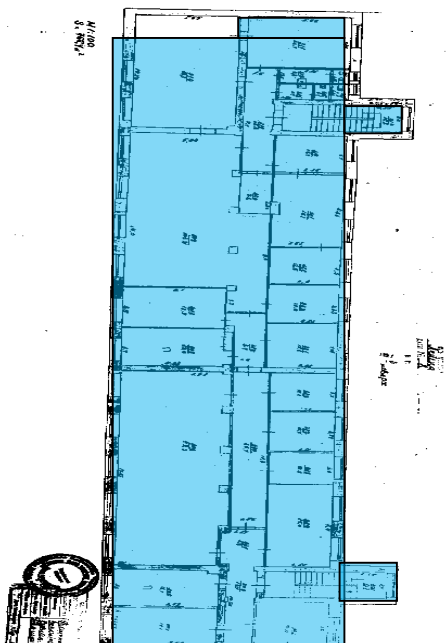
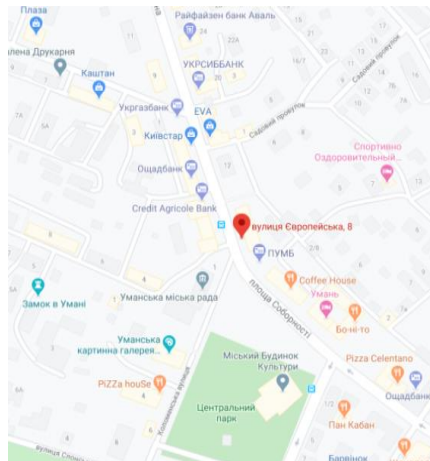


Оренда – приміщення 3-го поверху, площею 617,70 м2 (В)

Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська,8

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 3-го поверху, площею 617,7 м2. Будівля знаходиться в центральній частині міста (ядро ділової активності), розвинена інфраструктура, найбільші автомобільний та пішохідний потоки.

Можливість передачі приміщень в суборенду. Можливість проведення внутрішніх перепланувань.

Вхід з двору (є можливість організувати доступ з вулиці).

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- Загальна площа - 1273,45 кв. м
- Площа запропонована до оренди – 617,70 кв. м
- Опалення – відсутнє
- земельна ділянка – 0,1336 га (договір оренди)
- Дозволена потужність – до 2 кВт

3. Ключові умови лоту

Адреса: 20301 Черкаська обл., м. Умань, вул.Європейська, 8

Назва: приміщення 3 поверху, площею 617,70 м2

С загальна, кв. м.	1273,45
С пропонується до оренди, кв. м.	617,70
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	28,32
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	17 493,26
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	10 495,96
Крок аукціону, грн. з ПДВ	400,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 3-го поверху, площею 617,70 м2 (В)

Черкаська обл., м. Умань, вул. Європейська,8

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
 - 4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
 - 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання – за показниками лічильника, згідно обсягу фактичного споживання (до укладання прямого договору з надавачами послуг) ;
 - Водопостачання – за показниками лічильника, згідно обсягу фактичного споживання (до укладання прямого договору з надавачами послуг);
 - Послуги з утримання будівлі – не менше 0,60 грн. з ПДВ за 1 м2 орендованої площі (вивіз сміття) (до укладання прямого договору з надавачами послуг).
 - 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.
 - 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з другого року оренди
 - 4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду.
 - 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
 - 4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрат на утримання та комунальні послуги
 - 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
 - 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
 - 4.11. Додаткові умови – Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
 - 4.12 Особливі умови – забезпечення безперешкодного доступу представників діючого орендаря 3 поверху до обладнання (частина к.№310).
- Підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності). Укладання окремих договорів на вивіз сміття; послуги водовідведення та водопостачання з надавачами таких послуг.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0(800) 509-100 - гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua