



Договір

**купівлі-продажу комунальної власності Полтавської міської
територіальної громади - нежитлового приміщення, що розташоване за
адресою: м. Полтава, вулиця Коряка Дмитра, будинок 25**

Україна, місто Полтава, двадцять сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: 36000, м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. № 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021, далі - Продавець, з однієї сторони, та **фізична особа Кобзар Артур Анатолійович**, 22.03.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3295309271, що проживає за адресою: м.Полтава, вул.Листопадна, буд. 5, та діє зі згоди дружини **Кобзар Надії Вікторівни**, справжність підпису якої засвідчено 25.10.2021 року приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Удовіченко М.Ю. за реєстровим № 3507, на підставі рішення тридцять п'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 10.07.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 07.10.2021 №40 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-03-000013-2 з продажу об'єкта комунальної власності Полтавської міської територіальної громади нежитлового приміщення, що розташоване за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-03-000013-2, який сформований 01.10.2021 12:11:24 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «Смарттендер», уклали цей договір, далі – Договір, про нижчевикладене:

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності, громадський будинок, загальною площею 145,5 кв.м, що знаходяться за адресою: **м. Полтава, вулиця Коряка Дмитра, будинок №25 (Двадцять п'ять)**, надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Громадський будинок, за адресою: м. Полтава, вулиця Коряка Дмитра, будинок №25 (Двадцять п'ять) в цілому належить Територіальній громаді міста Полтави в особі Полтавської міської ради на праві комунальної власності, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за №21187635, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1289628353101.



Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті від 14.06.2021, виданого Полтавським бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор», що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця відчувається громадський будинок, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, а саме: громадський будинок літ.А-1 загальною площею 145,5 кв.м, що знаходиться на земельній ділянці площею 0,0607 га, кадастровий номер 5310137000:15:005:0258.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов: затверджена рішенням четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Коряка Дмитра, будинок 25, м. Полтава» в розмірі: 476 500,00 грн (чотириста сімдесят шість тисяч п'ятсот грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-09-03-000013-2, який сформований 01.10.2021 12:11:24 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «Смарттендер», ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Кобзарем Артуром Анатолійовичем, складає 822 000,00 грн (вісімсот двадцять дві тисячі грн 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 164 400,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі чотириста грн 00 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 986 400,00 грн (дев'ятсот вісімдесят шість тисяч чотириста грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 164 400,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі чотириста грн 00 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 986 400,00 грн (дев'ятсот вісімдесят шість тисяч чотириста грн 00 коп.), в тому числі ПДВ 164 400,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі чотириста грн 00 коп.), здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 938 750 грн 00 коп. (дев'ятсот тридцять вісім тисяч сімсот п'ятдесят грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 164 400,00 грн (сто шістдесят чотири тисячі чотириста грн 00 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 47 650,00 грн (сорок сім тисяч шістсот п'ятдесят грн 00 коп.), сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

6.2. Після підписання цього договору Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

9. Гарантії і претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкта приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

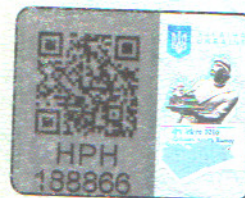
11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14. Додаткові вимоги

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Удовіченко М.Ю., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Кобзар Артур Анатолійович місцезнаходження:

ПРОДАВЕЦЬ

Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста в особі начальника Управління майном комунальної власності міста



Н.О. Курнакова

ПОКУПЕЦЬ

Кобзар Артур Анатолійович, 22.03.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3295309271, що проживає за адресою: м.Полтава, вул.Листопадна, буд. 5

А.А. Кобзар

Місто Полтава, Полтавська область, Україна, двадцять сьомого жовтня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Удовіченко М.Ю., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади міста Полтава в особі Полтавської міської ради встановлено, повноваження її представника і належність Територіальній громаді міста Полтава в особі Полтавської міської ради відчужуваного майна – громадського будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будинок підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухомі речі.

Зареєстровано в реєстрі за № 3591

Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошито)
пронумеровано
і скріплено печаткою
Приватний нотаріус