

ЖСК-102

# ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 6433

м. Львів

20 червня

1997р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Синькитина Тарас Цосиповича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї

сторони, і Відкрите Акціонерне Товариство

«Львівський хлібокомбінат»

в подальшому «Орендар», в особі Голови управління

п. Крисевського Володимира Ярославовича

діючого на підставі Статуту та свідоцтва №02-Ш  
від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Рішення МБК №381 від 20.06.97р

вдає

а «Орендар» прийняв в оренду з 20.06.1997р.

на термін до 31.12.97р., 20.06.2022р

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, м. Демоніста, 8

І поверх, S: 60,5 м².

під м.т. 8-1 6-2, 6-3

хлібн. завод №26

**Розрахунок**  
орендної плати з відповідності до Указу № 376 Львівської  
міської Ради народних депутатів від 13 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого нерухомого майна визначається за формулою:

$$Bn = Bb \cdot S \cdot Bt$$

$$\text{де } Bb = 2\,000\,000 \text{ грн.}$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Opl = Bn + Kzoх + Cor$$

Kzoх - зониційна коефіцієнт;

-6

Cor = 1200 \* 10 - орендна ставка.

1.3. Розмір місячної орендної плати складає:

Opl

$$Opl \cdot Kic = \dots + Inp + Ix$$

12

Inp - індекс інфляції за період з поточного року до моменту укладення договору оренди;

Ix - індекс інфляції за поточний місяць.

За Inp та Ix слідкувати КЕК та Орендар і вносити корекції по оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Inp та Ix можна отримати в Статсправданні, т.59-89-38, а також в пресі "Високий Замок".

| № п/п | Вид ПРИМІЧЕННЯ                                              | Ві             | Загальна площа, кв.м | Значення .Bt + St |
|-------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| 1.    | 1-й поверх а) згідно з згадкою, згідно на згадку б) ділячка | 60<br>50       | 60,5 * 60            | 3630              |
| 2.    | Некапітальна будова                                         | 45             |                      |                   |
| 3.    | 2-й поверх, підпілля                                        | 40<br>40       |                      |                   |
| 4.    | Вхід 2-го поз.                                              | 30             |                      |                   |
| 5.    | Наземні, хансарда, горіж                                    | 20<br>20<br>20 |                      |                   |
| 6.    | Відвал                                                      | 10             |                      |                   |
|       | Всього                                                      |                | 3630                 |                   |

$$Bn = 3630 \times 2 \times 10^6$$

$$Opl = 3630 \times 2 \times 10^6 \times 18 \times 1200 \times 10^{-6}$$

$$Opl = \frac{3630 \times 36 \times 1200}{12} \times 1,48 = 193 \text{ грн. } 06 \text{ коп.} + \text{ПДВ}$$

сінанон на 1.07.97р

2. «Орендодавець» на підставі \_\_\_\_\_

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі \_\_\_\_\_

3. Орендна плата п місяць, склала: всього 1000 грн згідно заборачу

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць сплатити Орендодавцю орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № \_\_\_\_\_

5. За несвогчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. \_\_\_\_\_ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полипи, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт оказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок \_\_\_\_\_

Орендар за згодою сторін

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;
- при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- зберігати інші умови договору оренди:

- Виконувати оренду, пов'язану з утриманням і інвентаризацією та нарахуванням ПДВ.
- Проставити штампування взяттого в оренду майна.
- Виконувати правила і вимоги гігієни та безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди

«Орендодавця» при умові проведення ремонту приміщення до 31.12.97р термін договору буде продовжено на 5 років згідно Рішення №381 від 20.06.97р. ВАТ «Львівський хлібокомбінат» не має права, самостійно, без дозволу власника, відчужувати, здавати в оренду приміщення, перепрофілювати, змінювати №381 та їх перепрофілювати, та здавати в суборенду.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Адреса: 290008, м. Львів,

г.1, Галицька - 15,

тел. 725-886

р/р 001142339 в ОДПЖ

УСБ Львова №40325019

Підпис:

І. Микитин

В.І. Сидоренко



ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

№2236

Договір № 6433 (Д-14)

від «04» листопада 2014 року

про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року

за адресою: м. Львів, пл. Осмомисла, 8

(додаток до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року)

м. Львів,

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, внесеними рішеннями № 303 від 27.04.2009 року і № 485 від 03.07.2009 року та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006 р. за № 1240 «Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів», Свідцтва про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069, видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, що діє на підставі вищевказаного положення, розпорядження міського голови від 02.08.2013 року № 567-к, з однієї сторони, та

**Приватне підприємство «Міська оренда»**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Героїв УПА, буд. 72, нова редакція статуту якого зареєстрована державним реєстратором Реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції 29.11.2013 року, № запису 1 415 105 0010 023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 208009 видане виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 29.12.2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, видана 29.07.2014 державним реєстратором реєстраційної служби Львівського міського управління юстиції, реєстраційний номер платника єдиного внеску: 10.02 - 21781, в особі **директора Ханаса Андрія Зіновійовича**, що проживає за адресою: [REDACTED], який діє на підставі вищевказаного Статуту, протоколу №02/13 засідання Наглядової ради ПАТ «Львівський хлібокомбінат» від 29.03.2013, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства «Львівський хлібокомбінат» у Приватне підприємство «Міська оренда», на виконання рішення Господарського суду Львівської області від 26.06.2012 р. у справі № 5015/2040/12 (надалі - Рішення суду), на підставі заяви ПП «Міська оренда», зареєстрованої в Адміністративно-господарському управлінні «Центр надання адміністративних послуг» Львівської міської ради № 2-16362 від 15.09.2014, сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009 р. підпункту 1.2. пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради «Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року» та пункту 5.2.14 ухвали 16-ї сесії 5-го скликання Львівської міської ради №3432 від 25.03.2010 року, а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів «Відкрите акціонерне товариство «Львівський хлібокомбінат», слід читати «Приватне підприємство «Міська оренда»».
2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.
3. Усі витрати, які виникають при укладенні цього Договору, оплачує Орендар.
4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року.
5. Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
6. Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлових приміщень № 6433 від 20.10.1994 року вважати укладеним з моменту набрання чинності Рішенням суду. Рішення набрало законної сили 13.08.2012 р.
7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Управління комунальної власності  
Департаменту економічної політики  
Львівської міської ради,  
Юридична адреса: 79006, м. Львів,  
пл. Галицька, 15, тел. 235-70-10  
код ЄДРПОУ 25558625  
р/р 34223000002002  
в ГУДКСУ у Львівській області,  
МФО 825014  
Начальник Управління

**ОРЕНДАР:**

Приватне підприємство  
«Міська оренда»  
Юридична адреса: 79015, м. Львів,  
вул. Героїв УПА, буд. 72  
код ЄДРПОУ 36873226