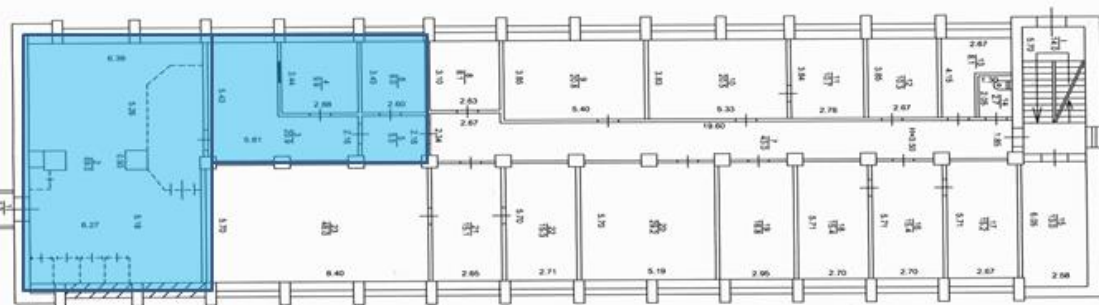
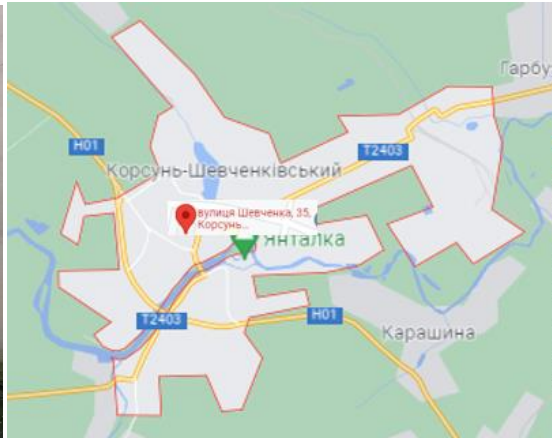


Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 115,60 кв. м. (В). Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, вул. Шевченка, 35

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, площею 115,60 кв. м.

Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, високі автомобільний та пішохідний потоки. Ідеальний варіант для розвитку будь-якого напрямку бізнесу (магазин, аптека, кафе тощо). Можлива передача в суборенду.

Доступ вільний 24/7, окремий вхід.

Характеристики

- кількість поверхів – 3
- Загальна площа – 1795,00 кв. м
- Площа запропонована до оренди – 115,60 кв. м
- Опалення - власна котельня;
- Дозволена потужність – до 5 кВт;
- земельна ділянка – 0,1864 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 19400, Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, вул. Шевченка, 35

Назва: приміщення 1-го поверху, площею 115,60 кв. м.

S загальна, кв. м.	1795,00
---------------------------	---------

S запропонована до оренди, кв. м.	115,60
--	--------

Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	35,28
--	-------

Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	4 078,37
--	----------

Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	2 447,02
---	----------

Крок аукціону, грн. з ПДВ	80,00
----------------------------------	-------

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 115,60 кв. м. (В). Черкаська обл., м. Корсунь-Шевченківський, вул. Шевченка, 35

4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
 - Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання; теплопостачання – не менше 10,00 грн. (десять гривень 00 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі; послуги з утримання будівлі – не менше 3,00 грн. (три гривні 00 коп.) з ПДВ за 1 м² орендованої площі (включають, в грн. з ПДВ за 1 м² : вивіз сміття – не менше 0,50 грн.; утримання котельні протягом року – 2,50 грн.)
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем компенсується плата за користування земельною ділянкою не менше 150,00 грн. в місяць.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.
- 4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду, становить 13%.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.8. Орендні канікули – перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови
 - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
 - Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
 - Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
 - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0(800) 509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua