ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна за адресою: c. Гонората, вул. Лісна, 319, на аукціоні

**Перейти на аукціон в системі Прозоро.Продажі за [посиланням](https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-11-30-000047-1)**

**І. Інформація про орендодавця та балансоутримувача:**

Повне найменування і адреса орендодавця: *Куяльницька сільська рада, 66350, Одеська область обл., Подільський район, с.Куяльник, вул. Куяльницька, 26А;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Куяльницька сільська рада, 66350, Одеська область обл., Подільський район, с.Куяльник, вул. Куяльницька, 26А;*

**ІІ. Інформація про об’єкт оренди:**

Місцезнаходження об’єкта: *с.Куяльник, вул. Куяльницька, 26А;*

Тип об’єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об’єкта оренди: *нежитлова будівля, загальною площею 1361,4 кв.м, (корисна площа 1361.4 кв.м.), що знаходиться за адресою: с. Гонората, вул. Лісна 319, Подільський район, Одеська обл.*

Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *об’єкт перебуває в належному технічному стані. Системи* Опалення, електропостачання, водопостачання відсутні. Підключення здійснює орендар за власний рахунок та укладає прямі договори із постачальними компаніями*;*

Загальна площа об’єкта: ***1361,4 кв.м***

Корисна площа об’єкта:***1361,4 кв.м***

Оціночна вартість: 700864,00 грн.

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг):*компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється впорядку додатку 2 до проекту договору, що додається.*

**ІІІ. Інформація про умови оренди об’єкта оренди:**

Стартова орендна плата: ***7008,64 грн. без ПДВ;***

Стартова орендна плата для аукціону із зниженням стартової орендної плати: ***3504,32 грн. без ПДВ;***

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***3504,32грн. без ПДВ;***

Строк оренди: ***4 роки 11 місяців;***

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об’єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об’єкта оренди: *майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням*

**ІV. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *з умовами встановленими електронною торговою системою.*

Дата проведення аукціону: **01.03.2021 р.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати;*

Розмір гарантійного внеску: ***14017,28 грн****.****без ПДВ;***

Розмір гарантійного внеску для аукціону із зниженням стартової орендної плати: ***14017,28 грн****.****без ПДВ;***

Розмір гарантійного внеску для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій:***14017,28 грн****.****без ПДВ;***

Розмір реєстраційного внеску: ***600,00 грн.***

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *1 крок.*

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: *25 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду.*

**V. Додаткова інформація:**

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта: *тел. (04862) 40215, адреса електронної пошти:***gkhotg@ukr.net***, за додатковою інформацією звертатись в сектор комунального майна відділу ЖКГББРІ Куяльницької сільської ради (66300, м. Подільськ, вул. Соборна, 105, ІІ поверх, каб. 8.), огляд об’єкту здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час протягом часу роботи служби з організації аукціону – робочі дні з 8.00 до 16.00 (в п'ятницю та передсвяткові дні з 8.00 до 15.00).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: [*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти:

*Одержувач:Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області*

*Рахунок № (IBAN): UA178999980334159850000015608*

*Банк одержувача: УК у Подільському районі/отг с. Куяльник*

*Код ЄДРПОУ 37984302*

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:[*https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2*](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону України «Про оренду державного та комунального майна».