

1В Код НЛ 508 Ю

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

м. Львів " 08 " 06 199 9 р.

Львівська міська Рада народних депутатів,

Фонд комунального майна м. Львова, в подальшому "Орендода-
вець", в особі Голови фонду п. Горбачівський Миколай

який діє на підставі "Положення про Фонд комунального майна м. Льво-
ва" від 29. 01. 1993 р. з однієї сторони, і Хлібокабінет
директорський каб. "Хліб" № 11

703М.

в подальшому "Орендар", в особі директора
п. Красівського Володимира Йосиповича
діючого на підставі Статуту ресторану № 1060
від 30.12.91 р.

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. "Орендодавець" на підставі Розпорядження № 389
від 12.05.93р. про організацію підприємств торгівлі
Наказу № 40 від 3.12.91р. про створення
обл. держ. п-ва "Львівхліб" Розпорядження
№ 2181 від 30.12.91р. про реєстрацію статуту.

а "Орендар" прийняв в оренду з " 16 " 06 199 9 р.
на термін 2 роки. 16.06 1995р. до 16.06 1997р.

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів,

вул. Новознесенська, 32 індекс 1-1, 1-д, 1-3
під хлібний магазин

Львівський міський голова 29.05.93р. Франчук
Л.Сиченко



1.1.

а) Вид приміщення:

Г-15

В:

4,0

б) Технічний стан приміщення:

N	Показник якості приміщення	Ki
1.а, б.	вхід з вулиці /інакше	1,2/0,3
2.	водопровід і каналізація	0,5
3.	наявність санвузла	0,3
4.	опалення <u>кап. мікро</u>	0,5
5.а, б.	h>2,5 /<2,5	0,5/0,3
6. а, б	капітальне /інше	1,0/0,4
Сума K:		<u>4,0</u>

Історико-архітектурна цінність будинку так Ні

A 1,5/1,0

Індекс технічного стану приміщення Ki · A

T

4,0

в) Розташування приміщення категорія

4

P

2,5

г) Індекс якості приміщення 1= B T P =

4 x 4 x 2,5 = 40

д) Загальна площа приміщення S

53,3

кв. м

ж) Орендна плата за приміщення при базовій ставці у розмірі

0,2 % від мінімальної заробітної плати П мін. за 1 кв. м

складає: $\frac{0,2 \times \text{Пмін.}}{100} \times S$

$0,2 \times 60000 \times 40 \div 100 = 255840$ грн
з 01.01.94

складає:

складає

C. I. S C-2% в. з. згідно з 1.12.94

2. "Орендодавець" на підставі

Ухвалою Львівської міської

Ради № 9 від 29.01.93р.
№ 10.02.94р.

компенсує "Орендарю" місячну орендну плату в розмірі 100% в 1993р.

95% в 1994р. згідно ухвали Львівської міської

Ради № 10 від 10.02.94р. що становить
243098 грн.

3. Орендна плата в (місяць) складає всього 12 782 грн
0.2 x P мін x I x S
100

4. За здане в оренду приміщення "Орендар" повинен
щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць
сплачувати "Орендодавцю" орендну плату у встановленому розмірі шля-
хом перерахунку на рахунок N 00442863 60044 756
М. Півова МФО 325019 001142339

5. за несвоєчасне внесення орендної плати "Орендар" сплачує пеню
в розмірі 9% від несплаченої суми за кожен день прострочення
(включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку
платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на
вимогу "Орендодавця". При цьому в "Орендаря" стягується заборгована
сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. приміщення пере-
даються "Орендарю" з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно
з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану,
які додаються до цього договору.

8. "Орендодавець" не бере на себе забезпечення переданих примі-
щень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене "Орендарем" за свій
рахунок в орендованому приміщенні (будинку) - перегородки, електроме-
режа, водопровід, полиці, тощо, яке стало невід'ємною частиною примі-
щення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, під-
логи переходять у власність "Орендодавця" безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності "Оренда-
ря" (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влашту-
вання вітрин тощо) проводиться "Орендарем" власним коштом за згодою
"Орендодавця".

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення
існюється за рахунок МБЕК - 508

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України "Про оренду майна державних підприємств та організацій", "Про власність", "Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування", і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки "Орендаря".

"Орендар" зобов'язаний:

а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;

б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псуванню;

в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів "Орендодавцю" за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;

г) виконувати інші умови договору оренди : _____

14. Додаткові умови договору: _____

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Фонд житлових майна м. Львова, Львівський міський голова

Адреса: 240008, Львів-8

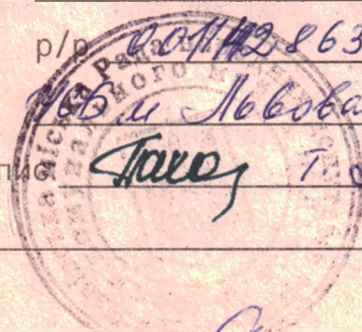
м. Галицька 15

т. 498-548

р/р 200112863 в ОДЖК

м. Львова, №032501

Підпис: Галицький Т. Галицький



[Handwritten signature]



Договір № 5178 (Д-10)
про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 5178
від 08.06.1994 року за адресою: м. Львів, вул. Новознесенська, 32

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень № 5178 від 08.06.1994 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) **гр.Злобін Орест Григорович**, що проживає за адресою: , з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі **директора гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: , який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень № 5178 від 08.06.1994 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 06.09.2010 р., за № 5-9071), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші пункти вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 5178 від 08.06.1994 року залишаються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, що виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.



4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 5178 від 08.06.1994 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

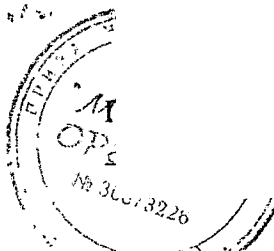
Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
79010, м. Львів



/Злобін О.Г./



Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.
Цей договір посвідчено мною, Красовською А.В., приватним нотаріусом
Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 2695

Снягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

