

Головне управління Національної поліції в Полтавській області (далі – «Замовник») в особі заступника начальника Захарченка Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Положення та довіреності від 17.11.2015 № 42/Бх, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Новобуд 2004 Гарант» (далі – «Генпідрядник-Інвестор») в особі директора Симоненко Володимира Назаровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі при спільному згадуванні – «Сторони»,

враховуючи те, що Замовник на підставі рішення п'ятої сесії сьомого скликання Полтавської міської ради від 16.06.2016 та договору оренди від 04.07.2016 є користувачем земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: м.Полтава, бульвар В.Боровиковського, 2/4.

дійшовши згоди про те, що наведені нижче терміни в цілях Договору вживаються у наступному значенні:

Об'єкт – багатоповерховий житловий будинок з приміщеннями обслуговування населення за адресою: м.Полтава, бульвар В.Боровиковського, 2/4 на земельній ділянці, будівництво якого здійснюватиметься «Генпідрядником-Інвестором» на визначених проектно-кошторисною документацією і Договором умовах.

Введення Об'єкту в експлуатацію – весь комплекс заходів і дій, що вимагається чинним законодавством та спрямований на отримання Замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації інспекції архітектурно-будівельного контролю, що засвідчує відповідність закінченого будівництвом Об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил та підтверджує його готовність до експлуатації;

Земельна ділянка – земельна ділянка площею 0,2765 га, кадастровий номер 5310137000:18:003:0286, розташована за адресою: м.Полтава, бульвар В.Боровиковського, 2/4, яка належить Замовнику на праві користування та за цільовим призначенням відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. Договір оренди зареєстрований в Державному реєстрі речових прав 18.07.2016 № 977722653101.

Виконавчо-технічна документація – документація, яка оформлюється відповідно до діючих державних будівельних норм та нормативних актів України (містобудівне обґрунтування, стадія-проект, робочі креслення тощо);

Дозвільна документація – дозвіл на виконання підготовчих та будівельних робіт (декларація про початок підготовчих чи будівельних робіт), інші дозволи, передбачені законодавством;

Проект організації будівництва (ПОБ) розробляється згідно проектно-кошторисної документації з визначенням термінів будівництва

уклали даний договір (далі за текстом – «Договір») про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник-Інвестор приймає на себе зобов'язання власними та/або залученими коштами і засобами виконати будівництво Об'єкта, а також отримати у власність або для реалізації обумовлену кількість квартир, а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику-Інвестору будівельний майданчик та необхідну документацію (проектно-кошторисну, дозвільну та виконавчо-технічну документацію), делегувати функції Замовника щодо можливого та необхідного внесення змін (корегування) до проектно-кошторисної документації та залучення підрядних та субпідрядних організацій до виконання будівельно-монтажних робіт на Об'єкті, за

умови попереднього погодження з Замовником, а також прийняти обумовлену Договором кількість площ в Об'єкті в порядку і в строки встановлені Договором.

1.2. Техніко-економічні показники Об'єкта визначаються проектно-кошторисною документацією.

1.3. Склад та обсяги будівельних робіт визначаються проектно-кошторисною документацією. Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектно-кошторисної документації.

1.4. Строки виконання робіт визначаються згідно розробленому проекту організації будівництва.

1.5. Генпідрядник-Інвестор має право забезпечити дострокове завершення виконання будівельних робіт.

1.6. Передача новозбудованого Об'єкта після введення його в експлуатацію здійснюється в порядку та розмірах, передбачених Договором.

1.7. Плановий термін закінчення будівельних робіт - Блок А - 3 квартал 2017р, Блок Б - 3 квартал 2018 року.

1.8. Строки виконання робіт можуть змінюватися також у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- невиконання або неналежного виконання Сторонами своїх зобов'язань;
- внесення змін до проектної документації;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Генпідрядника-Інвестора обставинами.

1.8. Замовник або Генпідрядник-Інвестор можуть у разі необхідності у встановлених чинним законодавством випадках ініціювати прийняття рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір.

2. РОЗПОДІЛ ОБ'ЄКТА МІЖ СТОРОНАМИ. ПРАВО КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

2.1. Сторони домовилися, що після завершення будівництва Об'єкта та прийняття новозбудованого Об'єкта в експлуатацію окремі квартири Об'єкта будуть розподілені шляхом передачі кожній із Сторін.

2.2. Загальний порядок розподілу площ обумовлюється Додатковою угодою до Договору щодо попереднього розподілу площ, що укладається протягом 10 днів після затвердження проектної документації, та здійснюватиметься наступним чином:

2.2.1. Генпідрядник-Інвестор отримає обумовлену кількість площ житлових та нежитлових приміщень, що буде визначена Сторонами у Додатковій угоді щодо попереднього розподілу площ до Договору, але в будь-якому випадку, не більше 92 відсотків загальної площі житлових приміщень та 100 відсотків нежитлових (вбудованих і прибудованих) приміщень.

2.2.2. Замовник отримає не менше 8 відсотків від загальної площі житлових приміщень, що буде визначено Додатковою угодою щодо попереднього розподілу площ до Договору.

2.3. Сторони погоджуються, що внаслідок розподілу кожна із Сторін у встановленому чинним законодавством України порядку з дотриманням усіх необхідних реєстраційних процедур набуває право власності на визначені Договором частини Об'єкту - квартири та нежитлові приміщення. Договір не передбачає виникнення у Сторін права спільної часткової власності на Об'єкт в цілому чи жодну з частин Об'єкта. Сторони погоджуються, що в період будівництва Об'єкта після укладання між сторонами Додаткової угоди до Договору щодо попереднього розподілу площ в Об'єкті Замовник та Генпідрядник-Інвестор мають право на свій розсуд розпоряджатися майновими правами на свою частку Об'єкту (нежитлові приміщення, квартири) шляхом укладання договорів з третіми особами з наступними правами, але не виключно:

- укладати з фінансовими установами, які є Управителями Фонду фінансування будівництва, договір про спорудження Об'єкту;
- передавати в іпотеку майнові права на квартири;
- уступати майнові права на квартири іншим інвесторам – довірцям Фонду фінансування будівництва, фізичним та юридичним особам;
- передавати згідно Актів приймання-передачі квартири (нежитлові приміщення) третім особам, які повністю розрахувалися за квартири та нежитлові приміщення.

2.4. Оформлення права власності на Об'єкт здійснюватиметься Сторонами наступним чином:

2.4.1. Протягом п'яти робочих днів з дня отримання Декларації про готовність об'єкта до експлуатації, Сторони складають акт приймання-передачі квартир на виконання Додаткової угоди, щодо попереднього розподілу площ. У останньому акті чітко визначається, які частини Об'єкта Замовник передає Генпідряднику - Інвестору, а які частини Об'єкта залишаються у Замовника.

2.4.2. Кожна із Сторін окремо подає до уповноваженого органу місцевого самоврядування документи для оформлення права власності на належні їй за Договором квартири та нежитлові приміщення.

2.5. Сторони домовились, що усі витрати на розробку проектно-кошторисної, дозвільної та виконавчо-технічної документації, а також на виконання будівельних робіт Об'єкта і всі інші витрати, пов'язані з реалізацією проекту, починаючи з дня отримання зареєстрованої Декларації про початок виконання підготовчих робіт або Декларації про початок виконання будівельних робіт Замовником і до дня введення Об'єкта в експлуатацію, несе Генпідрядник-Інвестор.

2.6. Всі організаційні питання, віднесені до виключної компетенції Замовника, що стосуються отримання дозволів, технічних умов, погоджень, довідок, актів, тощо необхідних для будівельного процесу вирішує Замовник.

2.7. Генпідрядник-Інвестор, за погодженням Замовника, передає новозбудований Об'єкт на баланс Об'єднанню співвласників багатоповерхового будинку.

2.8. Будь-які обов'язкові відрахування коштів (в тому числі вирішення питань пайової участі у створенні соціальної і інженерно-транспортної інфраструктури м.Полтави за будівництво житлових та нежитлових приміщень) та (або) передача частини площі збудованого Об'єкту Полтавській міській раді та (або) іншим державним, комунальним організаціям здійснюється за рахунок коштів (частки) Генпідрядника-Інвестора у випадку та у порядку, передбачених чинним законодавством.

2.9. Сторони вважаються такими, що здійснили взаєморозрахунки, якщо ними виконано умови Договору та підписано відповідні акти.

2.10. Сторони домовилися, що зобов'язання Сторін за Договором не будуть забезпечуватися гарантією, порукою, неустойкою, заставою, притриманням, завдатком.

2.11. За ініціативою Замовника, з метою прискорення забезпечення житлом своїх працівників та членів їх сімей, Сторони можуть домовитися про передачу Генпідрядником-Інвестором Замовнику в рахунок частки Замовника, визначеної пунктом 2.2.2. цього Договору рівноцінної житлової площі в іншому зданому в експлуатацію житловому будинку.

Умови та порядок такої передачі визначаються додатковою угодою до цього Договору та передбачають зменшення частки Замовника у Договорі пропорційно до отриманих житлових площ.

3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Замовник зобов'язаний:

3.1.1. Надати Генпідрядникові-Інвесторові будівельний майданчик, отримати декларації про початок підготовчих або будівельних робіт, вирішувати віднесені до виключної компетенції Замовника організаційні питання у Полтавській міській раді, інших державних, комунальних

організаціях, щодо отримання необхідної для реалізації проекту документації, дозволів, технічних умов, введення будинку в експлуатацію, тощо.

3.1.2. Прийняти закінчені будівельні роботи від Генпідрядника-Інвестора у встановленому Договором порядку у разі відсутності зауважень до якості цих робіт.

3.1.3. Повідомити Генпідрядника-Інвестора про виявлені недоліки в будівельних роботах.

3.1.4. Забезпечити технічний нагляд за будівництвом за рахунок коштів Генпідрядника-Інвестора.

3.1.5. У разі повного або часткового фінансування будівництва Об'єкта із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, укладати правочини з учасниками системи Фонду фінансування будівництва.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. На отримання у власність після здачі Об'єкта в експлуатацію у порядку, строки та у кількості встановлених цим Договором загальної площі житлових приміщень.

3.2.2. Інші права, передбачені чинним законодавством та Договором.

4. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ГЕНПІДРЯДНИКА-ІНВЕСТОРА

4.1. Генпідрядник-Інвестор зобов'язаний:

4.1.1. Протягом 3-х робочих днів з дня реєстрації декларації про початок будівельних робіт на Об'єкті укласти необхідні договори, відповідно до ст.4 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4.1.2. Виконати будівельні роботи, передбачені Договором, використовуючи свої матеріали і грошові кошти, якщо інше не встановлене Договором.

4.1.3. Виконувати роботи якісно, у встановлені календарним планом строки, не допускати відхилення від проектно-кошторисної документації та будівельних норм.

4.1.4. Забезпечити розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво Об'єкта (робочі креслення і зведений кошторис).

4.1.5. Разом з Замовником ввести Об'єкт в експлуатацію.

4.1.6. За свій рахунок усувати недоліки виконаних робіт та робіт, виконаних з відхиленням від проектно-кошторисної документації.

4.1.7. Надавати можливість доступу уповноваженому Замовника підрозділу або підприємству для контролю.

4.1.8. Забезпечувати належну охорону будівельного майданчика, матеріалів, устаткування, будівельної техніки на ньому.

4.1.9. Забезпечити виконання на будівельному майданчику необхідних протипожежних заходів, заходів щодо охорони праці і техніки безпеки. Нести відповідальність за екологічний та санітарний стан будівельного майданчика та прилягаючих територій, в тому числі проїзної частини прилягаючих доріг.

4.1.10. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації згідно з діючими будівельними нормами та визначити осіб, відповідальних за її ведення.

4.1.11. З моменту початку робіт та до їх завершення у встановленому порядку веде журнал виконання робіт, в якому відображається весь хід виконання робіт.

4.1.12. Виконати на будівельному майданчику заходи з техніки безпеки відповідно до державних будівельних норм та інших нормативних актів, та забезпечити їх дотримання всіма субпідрядниками, забезпечити електро-, водо- постачання під час будівництва Об'єкта.

4.1.12. Здійснити повне фінансування проектно-кошторисних (корегування) та будівельних робіт Об'єкта та введення Об'єкта в експлуатацію.

4.1.13. В узгоджені із Замовником строки перераховувати на рахунок Замовника кошти для здійснення орендної плати за користування земельною ділянкою.

4.1.14. Інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України та Договором.

4.1.15. У разі повного або часткового фінансування будівництва Об'єкта із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, укладати правочини з учасниками системи Фонду фінансування будівництва.

4.2. Генпідрядник-Інвестор має право:

4.2.1. На отримання у власність або передачі довірителям Фонду фінансування будівництва Об'єкта кількості встановлених цим Договором загальної площі квартир та/або нежитлових приміщень.

4.2.2. Разом з Замовником приймати рішення про зміну у встановленому порядку проектних рішень, заміну матеріалів, обладнання та ін., у об'ємах та у якості відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації.

5. ПОРЯДОК ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ, ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

5.1. Договір не передбачає жодних зобов'язань Замовника щодо надання Генпідряднику-Інвестору коштів за Договором або щодо виконання Замовником від імені Генпідрядника-Інвестора за власні кошти будь-яких грошових зобов'язань Генпідрядника-Інвестора. Договір також не передбачає об'єднання коштів або майна Сторін для виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

5.2. Генпідрядника-Інвестора за власні кошти повинен профінансувати усі передбачені Договором роботи, пов'язані із проектуванням та будівництвом Об'єкта, понести необхідні витрати на здійснення технічного, авторського нагляду та введення об'єкта в експлуатацію.

5.3. Дата початку, строки фінансування та обсяг фінансування Генпідрядником-Інвестором будівництва Об'єкта визначаються цим Договором та укладеними Генпідрядником-Інвестором договорами на розробку проектно-кошторисної документації, придбання товарів, робіт, послуг, необхідних для будівництва Об'єкта.

5.4. Замовник на підставі даної норми Договору вважається таким, що не має зобов'язань щодо оплати грошовими коштами робіт, пов'язаних із проектуванням та будівництвом Об'єкта.

5.5. Договір не передбачає жодних зобов'язань Генпідрядника-Інвестора щодо вирішення організаційних питань за Договором які віднесені до виключної компетенції Замовника.

5.6. Фінансування організації будівництва Об'єкта та /або його частини може здійснюватися із залученням коштів фізичних та юридичних осіб через Фонд фінансування будівництва у відповідності до вимог Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю».

6. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ТА ЇХ СТРАХУВАННЯ

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Генпідрядник-Інвестор, крім випадків виникнення ризику внаслідок обставин, що не залежали від Генпідрядника-Інвестора.

6.2. Генпідрядник-Інвестор зобов'язаний негайно повідомити Замовника про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкта.

6.3. Повідомлення про пошкодження Об'єкта, відповідальність за виникнення якого несе Генпідрядник-Інвестор, надсилається Замовнику до відома та повідомляються результати його усунення протягом 3 робочих днів після виявлення пошкодження. Пошкодження підлягає усуненню Генпідрядником-Інвестором у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів. Генпідрядник-Інвестор повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 робочих днів після усунення пошкодження.

6.4. Страхування ризику знищення або пошкодження об'єкта здійснюється Генпідрядником-Інвестором відповідно до чинного законодавства.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

7.1. Генпідрядник-Інвестор самостійно укладає договір на розробку проектно-кошторисної документації. Всі необхідні зміни до неї (корегування) покладаються на Генпідрядника-Інвестора, за умови попереднього погодження із Змовником. Виконання цього обов'язку інвестор здійснює за власні кошти.

7.2. Авторські права на проектну документацію охороняються відповідно до законодавства. Замовник укладає Договір про здійснення авторського нагляду за дотриманням вимог проектною документації з її розробником, а оплату здійснює Генпідрядник-Інвестор.

8. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ ТА ОБЛАДНАННЯМ

8.1. Забезпечення будівельних робіт необхідними матеріалами та обладнанням здійснює Генпідрядник-Інвестор за власні кошти.

8.2. Генпідрядник-Інвестор несе відповідальність за невиконання або неналежне виконання будівельних робіт, спричинене недоліками матеріалів та обладнання.

9. ЗАЛУЧЕННЯ РОБОЧОЇ СИЛИ ДО ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

9.1. Залучення до виконання робіт робочої сили забезпечує Генпідрядник-Інвестор за власні кошти.

9.2. Генпідрядник-Інвестор забезпечує дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо

10. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ. КОНТРОЛЬ ЗАМОВНИКА ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ВИМОГАМ ДОГОВОРУ

10.1. Генпідрядник-Інвестор може використовувати будівельний майданчик для виконання робіт цілодобово у всі дні тижня із урахуванням чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування, прийнятих у відповідності з компетенцією останніх.

10.2. Генпідрядник-Інвестор забезпечує цілодобову охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників до прийняття закінчених робіт (новозбудованого Об'єкта) Замовником, якщо інше не передбачено Договором.

10.3. Генпідрядник-Інвестор забезпечує виконання будівельних робіт згідно з Календарним графіком.

10.4. Генпідрядник-Інвестор повідомляє Замовника про виникнення обставин, що загрожують виконанню Договору.

10.5. Генпідрядник-Інвестор щомісячно надаватиме Замовнику звіт про виконані обсяги будівельних робіт (форма КБ 2, КБ 3). Додатково обсяг інформації має включати інформацію про хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо), про забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами, про залучення до виконання робіт робочої сили, про результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів. Генпідрядник-Інвестор за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію позачергово.

10.6. Комплект виконавчої і технічної документації зберігатиметься Генпідрядником-Інвестором у службовому приміщенні Генпідрядника-Інвестора і надаватиметься Замовнику на його

прохання для користування в робочий час. На вимогу Замовника йому надаються належним чином посвідчені копії виконавчої і технічної документації.

10.7. Генпідрядник-Інвестор зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським (чи технічним) наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівками та приписами, та інформувати Замовника про це.

10.8. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Генпідрядник-Інвестор забезпечує на Об'єкті здійснення технічного та авторського нагляду за будівництвом у порядку, встановленому законодавством.

11. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ (НОВОЗБУДОВАНОГО ОБ'ЄКТА)

11.1. Приймання-передача закінчених робіт (новозбудованого Об'єкта) здійснюватиметься одночасно із введенням новозбудованого Об'єкта в експлуатацію відповідно до вимог Договору, а також нормативно-правових актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

11.2. Усунення недоліків у виконаних Генпідрядником-Інвестором роботах за Договором Генпідрядник-Інвестор здійснює своїми силами та коштами. У випадку, якщо Замовником в процесі будівництва будуть виявлені неякісно виконані роботи, то Генпідрядник-Інвестор своїми силами та коштами зобов'язаний в погоджений термін усунути виявлені недоліки, при цьому гарантійний строк продовжується на строк усунення недоліків.

11.3. Недоліки у виконаних будівельних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених робіт, які виникли з вини Генпідрядника-Інвестора, повинні бути усунуті Генпідрядником-Інвестором протягом строків, визначених комісією, що приймає Об'єкт.

12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

12.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та спосіб, визначені законодавством України.

12.2. За збитки, завдані третій особі, відповідає Сторона, з вини якої вони сталися.

12.3. Усі спори, що виникають з Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

12.4. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

13. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

13.1. Сторона звільняється від визначеної Договором та законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії обставин непереборної сили або випадку.

13.2. Під непереборною силою у Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки тощо), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії тощо), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади,

громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки та локаути, бойкоти тощо), а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

13.3. Не вважаються обставинами непереборної сили або випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї сторони, що порушила договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього договору, відсутність у сторони, що порушила договір, необхідних коштів.

13.4. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом державної влади України.

13.5. Сторона, що має намір послатися на обставини непереборної сили або випадок, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність таких обставин та їх вплив на виконання Договору.

13.6. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню Договору, то виконання Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

14. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

14.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони у порядку, встановленому чинним законодавством. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

14.2. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, надіславши повідомлення Генпідряднику-Інвестору, у разі прийняття судом постанови про визнання Генпідрядника-Інвестора банкрутом, або в інших встановлених законом випадках.

14.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Генпідрядник-Інвестор за своєї вини:

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;
- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання Об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Генпідрядником-Інвестором.

15. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

15.1. Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору. Договір вважається укладеним і набуває чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

15.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

16. УПОВНОВАЖЕНИЙ ПРЕДСТАВНИК ЗАМОВНИКА. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

16.1. Сторони домовилися про те, що будуть сумлінно співпрацювати на всіх етапах виконання Договору, у тому числі але не виключно:

- 16.1.1. Вчасно обмінюватися діловою достовірною інформацією, що має або буде мати відношення до Договору та договорів, пов'язаних з його виконанням;
- 16.1.2. Не допускати розголошення або використання у своїх інтересах отриманої в процесі виконання Договору конфіденційної інформації іншої Сторони;
- 16.1.3. Відповідно до чинного законодавства України поширити на інформацію про Договір та стан його виконання режим конфіденційної інформації та забезпечити її нерозголошення, крім випадків витребування вказаної інформації вищестоящими організаціями та контролюючими органами. Даний обов'язок не стосується інформації, на яку згідно чинного законодавства України не може поширюватися режим конфіденційної інформації;
- 16.1.4. Сприяти найшвидшому і якісному вирішенню питань, що будуть виникати в ході виконання умов Договору шляхом залучення своїх співробітників, що мають належну кваліфікацію, а також зовнішніх консультантів.
- 16.2. Повноваження уповноваженого представника будуть визначені у довіреності або іншому документі, який визначає повноваження уповноваженого представника.

17. ДОГОВІРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

- 17.1. До договірної документації, крім Договору, входять інші документи (додатки, додаткові угоди), які встановлюють, уточнюють, конкретизують або змінюють умови Договору.
- 17.2. У разі виявлення розбіжностей між окремими документами перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами, шляхом укладення додаткової угоди до Договору.
- 17.3. Будь-які зміни та доповнення Договору та інших договірних документів вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

18. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

- 18.1. Генпідрядник-Інвестор несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.
- 18.2. Договір складено українською мовою у 3-х примірниках, один примірник для Генпідрядника-Інвестора, два для Замовника.
- 18.3. Додатки до договору є його невід'ємною частиною.
- 18.4. Всі попередні домовленості та договірні зобов'язання по будівництву:
- житлового будинку по бульвару Боровиковського, 2/2 в м.Полтава вважаються Сторонами виконаними в повному обсязі, Сторони не мають з цього приводу невиконаних зобов'язань;
 - житлового будинку по бульвару Боровиковського, 2/4 в м.Полтава втрачають чинність.

19. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник
Головне управління Національної
поліції в Полтавській області
36000 м.Полтава вул.Пушкіна, 83
код ЄДРПОУ 40108630

МП

Д.А.Захарченко

Генпідрядник-Інвестор
ТОВ «Новобуд 2004 Гарант»
36034, м.Полтава, вул.Станіславського, 10
код ЄДРПОУ 40102026
р/р 26005136993001 в ПАТ «Полтава банк»
МФО 331489

МП

В.Н.Симоненко