



УКРАЇНА
МУКАЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА

68 сесія 7-го скликання

Р І Ш Е Н Н Я

28.11.2019

Мукачево

№1627

Про погодження умов продажу
об'єкта малої приватизації
за адресою: м. Мукачево,
пл. Духновича Олександра, 15

З метою реалізації повноважень Мукачівської міської ради як власника нерухомого майна, розглянувши матеріали, підготовлені аукціонною комісією з визначення умов аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачево – нежитлового приміщення №5 за адресою: м. Мукачево, пл. Духновича Олександра, 15, у відповідності до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. за №432, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №1891, рішення 48 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про врегулювання питань приватизації комунального майна територіальної громади міста Мукачево» №1196 від 25.10.2018р., рішення 66 сесії Мукачівської міської ради 7 скликання «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації в 2019 – 2020 роках шляхом аукціону» №1578 від 31.10.2019р., враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань комунальної власності та земельних відносин (протокол №62 від 25.11.2019 р., 26.11.2019 р., 27.11.2019 р.), керуючись п. 30 ч.1 ст. 26, п. п. 4 п. а ст. 29, ч.1 ст. 59, ч. 6 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Мукачівська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку нежитлового приміщення №5 за адресою: м. Мукачево, пл. Духновича Олександра, 15 загальною площею 70,00 кв.м., виготовлений сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – Закарпатською товарно-земельною біржою (дата оцінки - 20.11.2019р.), згідно з яким, вартість нерухомого майна визначена у розмірі 595000,00 грн. (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ; ПДВ – 119000,00 грн. (сто дев'ятнадцять тисяч гривень 00 коп.); вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ - 714000,00 грн. (сімсот чотирнадцять тисяч гривень 00 копійок).

2. Погодити органу приватизації – управлінню комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради умови

аукціонного продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачеве – нежитлового приміщення №5 за адресою: м. Мукачеве, пл. Духновича Олександра, 15 загальною площею 70,00 кв.м. – згідно додатку 1 до рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на начальника управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю. та постійну депутатську комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова



А. Балага

**Умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності
територіальної громади міста Мукачеве – нежитлового приміщення №5
за адресою: м. Мукачево, пл. Духновича Олександра, 15:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 595000,00 грн. (п'ятсот дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 59500,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 297500,00 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 29750,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 297500,00 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч п'ятсот грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 29750,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 5950,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2975,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;

- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;

- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;

- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;

- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Секретар міської ради



І. Маняк