



Львівська міська рада
Департамент економічного розвитку
Управління комунальної власності
79008, м. Львів, пл. Галицька, 15, тел.: (032) 297 52 77

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х»**
м. Львів, вул. ШЕВЧЕНКА, буд. 317
79069
vitalxlviv@gmail.com

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДЕРЖЗАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН»**
м. Львів, вул. Воздвиженська, 56
04071
support@dzo.com.ua

Щодо укладення договору купівлі-продажу

В доповнення до листів управління комунальної власності №4-2302-19094 від 29.07.2022, №2302-вих-61168 від 17.08.2022, №2302-вих-54463 від 05.05.2023 та №2302-вих-58375 від 15.05.2023 щодо укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, повідомляємо наступне.

Ухвалою Господарського суду Львівської області від 15.08.2022 у справі №914/1854/22, що залишена без змін постановою Західного апеляційного господарського суду від 08.11.2022, суд ухвалив заяву Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної компанії «ПФ-Онiкс» про забезпечення позову задовольнити, заборонити Управлінню комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради до завершення розгляду та набрання судовим рішенням у даній справі законної сили, вчиняти будь-які дії щодо відчуження будь-яким способом нежитлових приміщень першого поверху від індексами 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 6-5, 7-1, III, V загальною площею 90, 1 кв. м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2416149346101, які знаходяться за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

Рішенням Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22 у задоволенні позовних вимог Товариства з обмеженою відповідальністю виробничо-комерційної компанії «ПФ-Онiкс» до Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та до Товариства з обмеженою відповідальністю «Вітал-Х» про визнання недійсним акту від 14.06.2022, результатів електронного аукціону № UA-PS-2022-06-15-000013-3, що відбувся 19.07.2022 та зобов'язання укласти договір купівлі-продажу відмовлено повністю. Скасовано заходи забезпечення позову, вжиті ухвалою Господарського суду Львівської області від 15.08.2022 у справі № 914/1854/22.

Відповідно до ст. 241 ГПК України рішення господарського суду набирає законної сили після закінчення строку подання апеляційної скарги, якщо апеляційну скаргу не було подано. У разі подання апеляційної скарги рішення, якщо його не скасовано, набирає законної сили після повернення апеляційної скарги, відмови у відкритті чи закриття апеляційного провадження або прийняття постанови суду апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.

Позивачем у справі № 914/1854/22 було подано апеляційну скаргу, ухвалою Західного апеляційного господарського суду від 16.05.2023 було відкрито апеляційне



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise
№2302-вих-85740 від 12.07.2023
Підписувач Свистун Інна Василівна

провадження. Ухвалою цього ж суду від 11.07.2023 апеляційне провадження було закрито у зв'язку з відмовою апелянта від апеляційної скарги.

Враховуючи викладене, повідомляємо Товариство з обмеженою відповідальністю «Вітал-Х» про набрання 11.07.2023 законної сили рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яким скасовано заходи забезпечення позову у справі № 914/1854/22.

Повідомляємо, що на виконання ухвали Господарського суду Львівської області у справі №914/1854/22 від 15.08.2022 (залишена без змін постановою Західного апеляційного господарського суду від 08.11.2022), управлінням комунальної власності видано наказ №166-п від 17.08.2022 «Про зупинення строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 за результатами електронного аукціону №UA-PS-2022-06-15-000013-3». Згідно із вказаним наказом зупинено строк укладення договору купівлі-продажу вищевказаних нежитлових приміщень на вул. Староєврейській, 31 до моменту скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22 та встановлено, що перебіг строку укладення договору купівлі-продажу, визначеного пунктом 64 Пости КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з умовами з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31», **буде продовжено з дня, наступного за днем отримання управлінням комунальної власності рішення суду про скасування заходів забезпечення позову у справі № 914/1854/22.**

Беручи до уваги зазначене вище, після отримання управлінням комунальної власності належним чином завіреної копії ухвали Західного апеляційного господарського суду від 11.07.2023, на підставі якої рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яким скасовано заходи забезпечення позову набирає законної сили, продовжиться перебіг строку укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 та Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІТАЛ-Х» необхідно буде укласти договір купівлі-продажу таких приміщень протягом 1 дня, оскільки строк укладення договору купівлі-продажу, що визначений пунктом 64 Пости КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами) (в редакції від 26.08.2021) та п. 3 наказу управління комунальної власності ДЕР ЛМР №159-п від 27.07.2022, був зупинений на 29 день укладення (в день коли ухвала Господарського суду Львівської області у справі № 914/1854/22 від 15.08.2022 була скерована на електронну пошту управління комунальної власності).

Управління комунальної власності пропонує ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» у телефонному режимі за номерами телефонів: 032-297-55-65, 032-297-55-18, 096-975-60-69, у найкоротші терміни повідомити актуальну інформацію щодо адреси та телефону нотаріуса, який вчинятиме дії щодо підготовки та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, загальна площа 90,1 кв.м. між ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІТАЛ-Х» та управлінням комунальної власності департаментом економічного розвитку Львівської міської ради.

Повідомляємо, що 11.07.2023 та 12.07.2023 управлінням комунальної власності на електронну пошту vitalxlviv@gmail.com було надіслано повідомлення про необхідність невідкладно врегулювати питання укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31, так як рішення Господарського суду Львівської області від 10.04.2023 у справі №914/1854/22, яким скасовано заходи забезпечення позову, набрало законної сили. Аналогічна інформація була відправлена на Viber за номером телефону 099-357-99-93.

Інформуємо, що залишені Вами контактні номери телефону: 099-357-99-93, 067-313-11-70 (контактна особа: Олексій Булавін) не відповідають, у зв'язку з чим просимо повідомити за контактними номерами телефонів: 032-297-55-65, 032-297-55-18, 096-975-

60-69 або на електронні пошти: vrvukv.lvivcity@gmail.com, ukv.lvivcity@gmail.com, контактні дані особи (ПІБ, номер телефону, електронну пошту) з якою управління комунальної власності необхідно комунікувати щодо укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

Повідомляємо, про необхідність невідкладного зворотного зв'язку від ТзОВ «ВІТАЛ-Х» з метою укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31 у передбачений термін.

Окрім того, просимо оператора електронного майданчика ТзОВ «ДЕРЖАКУПІВЛІ.ОНЛАЙН», через який переможцем подано найвищу цінову пропозицію, зі своєї сторони повідомити ТзОВ «ВІТАЛ-Х» про необхідність укладення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

Додаткова інформація щодо порушеного питання буде надаватись управлінням комунальної власності в телефонному режимі за номерами, які ТзОВ «Вітал-Х» зазначить як контактні, а також на електронну адресу: vitalxlviv@gmail.com, в тому числі щодо укладення та нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 90,1 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Староєврейська, 31.

З повагою
начальник управління

Інна СВИСТУН