Додаток № 1

 до наказу від 14.06.2022 № 135

 Умови продажу об’єкта приватизації – нежитлових приміщень

 загальною площею 20,7 м2, що розташовані в підвалі чотириповерхового

 житлового будинку в м.Рівне, вул.С.Крушельницької, 39

1. Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні - 96672 (дев’яносто шість тисяч шістсот сімдесят дві )грн., в тому числі ПДВ – 16112 грн.

 2. Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % – 48336 (сорок вісім тисяч триста тридцять шість)грн., в т.ч. ПДВ – 8056 грн.

 3. Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .

4. У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.

 5. Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно вирішити питання користування земельною ділянкою.

 6. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.

 7. У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкта.

 8. Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки-3900 грн.,вартість публікації оголошення в засобах масової інформації - 348 грн.

 9. В нежитлових приміщеннях забороняється розміщення ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.