

ПРОТОКОЛ №14
засідання комітету кредиторів
Товариства з обмеженою відповідальністю «Рубіжанський Краситель»

«13» листопада 2020 року

Місце проведення комітету кредиторів:

Дніпропетровська область,
м. Кривий Ріг, Центрально- Міський
район, вул. Окружна, буд. 127.

Засідання комітету кредиторів скликано у відповідності до вимог КУЗПБ -

БУЛИ ПРИСУТНІ: кредитори з правом вирішального голосу –

1. Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «Стартап» - в особі представника Білої Тетяни Вікторівни, що діє на підставі довіреності від 03.01.2020 (кількість голосів – 16 389,68).
2. Компанія "Віланд Інвест Лімітед", Кіпр, 03028, м. Київ, вул. Оскольська, 29 - в особі представника Юрченко Романа Володимировича, що діє на підставі довіреності від 21.06.2019 (кількість голосів – 33055,55).

ПРИСУТНІ З ПРАВОМ ДОРАДЧОГО ГОЛОСУ:

1. Ліквідатор ТОВ «Рубіжанський Краситель» Коновий Олександр Сергійович, що діє на підставі постанови господарського суду від 29.10.2019 по справі №904/2078/19.

Всього голосів кредиторів – членів комітету кредиторів присутніх на зборах – 49 445,23.

На заборах присутні кредитори, що мають 100% голосів кредиторів - членів комітету кредиторів по справі №904/2078/19.

Порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Обрання головуєчого на комітеті кредиторів у справі про банкрутство №904/2078/19.
2. Визначення умов продажу майна ТОВ «Рубіжанський Краситель» по Лотам №№24-38.
3. Вирішення інших нагальних питань, що виникають в ході ліквідаційної процедури по справі.

Інших пропозицій по порядку денному не надходило. За порядок денний зборів комітету кредиторів

Голосували:

1. ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап»
«За» _____
- 16 389,68 голосів.
2. Компанія «Віланд Інвест Лімітед»
«За» _____
- 33 055,55 голосів.

РАЗОМ: «ЗА» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;
«ПРОТИ» - 0 голосів;
«УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів;

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити порядок денний зборів комітету кредиторів.

Відтак присутні представники кредиторів – членів комітету кредиторів перейшли до розгляду питань порядку денного зборів.

1. ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Поступила пропозиція від представника ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап» Білої Т.В. обрати головуєчим комітету кредиторів у справі №904/2078/19 представника Компанії «Віланд Інвест

Лімітед», як представника кредитора з найбільшою кількістю голосів кредиторів членів комітету кредиторів.

За пропозицію представника ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап» Білої Т.В.

Голосували:

1. ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап»

«За» _____
- 16 389,68 голосів.

2. Компанія «Віланд Інвест Лімітед»

«За» _____
- 33 055,55 голосів.

РАЗОМ: «ЗА» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;
«ПРОТИ» - 0 голосів;
«УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів;

ВИРІШИЛИ:

1. Обрати головуючим комітету кредиторів представника Компанії «Віланд Інвест Лімітед» Юрченка Романа Володимировича.

2. ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Щодо надання комітетом кредиторів згоди на продаж майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» в ході ліквідаційної процедури по справі про банкрутство №904/2078/19, порушеної відносно вказаного боржника господарським судом Дніпропетровської області.

Слово мав арбітражний керуючий, ліквідатор ТОВ «Рубіжанський Краситель» Коновий О.С., який зазначив, що ним на виконання вимог ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, якою встановлено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу майна банкрута за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). На адреси кредиторів – членів комітету кредиторів по справі про банкрутство №904/2078/19 ліквідатором боржника було завчасно надано під розпис їх повноважним представникам умови продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель». Та скликано, у визначені таким Кодексом терміни, комітет кредиторів по справі на, якому останній має прийняти одне з передбачених законодавством рішень:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Так до початку сьогоднішнього засідання комітету кредиторів, ліквідатором ТОВ «Рубіжанський Краситель» його учасником було запропоновано наступні умови продажу майна боржника в ході провадження по справі про банкрутство №904/2078/19:

1) Продаж майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» в ході ліквідаційної процедури по справі про банкрутство №904/2078/19 проводиться на аукціоні, який буде відбуватися в електронній торговій системі.

2) Продаж майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» на аукціоні, який буде відбуватися в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» (ProZorro.Продажі) проводиться на наступних умовах:

Лот №24 — будівлі складу ЦО-53 літ. Б1-Б7, загальною площею 5597,8кв.м., що складає 1854/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №24 становить – 559 780,00 (П'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №24 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №24 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №24 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни

першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №24 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №25 – будівлі водопровідного цеху з механічною майстернею і битовками (об'єкт 35А) літ. Е, Е1-Е3, е, загальною площею 2095,3кв.м, що складає 694/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №25 становить – 599 250,00 (П'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №25 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №25 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №25 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №25 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №26 – будівля проектно-конструкторського відділу (ПКВ), зазначена літ. Д, Д1, д, загальною площею 2050,6кв.м, що складає 798/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №26 становить - 102 500,00 (Сто дві тисячі п'ятсот)грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №26 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №26 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №26 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №26 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №27 – складу на 100т. збереження хлору літ. Н4, Н5, н, загальною площею 287,4кв.м, що складає 54/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Б;

Початкова ціна по Лоту №27 становить - 145 000,00 (Сто сорок п'ять тисяч)грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №27 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №27 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №27 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №27 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного

аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №28 – будівлі прохідної одноповерхова, зазначена літ. А, загальною площею 187,1кв.м, що складає 73/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №28 становить - 150 000,00 (Сто п'ятдесят тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №28 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №28 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №28 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №28 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Надійшла пропозиція представника Компанії «Віланд Інвест Лімітед» Юрченка Р.В. внести зміни до запропонованих ліквідатором умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» по Лоту №29 з метою захисту майнових інтересів в провадженні про банкрутство. З метою задоволення вимог кредиторів по справі в максимальному обсязі до раніше запропонованих ліквідатором умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» слід внести певні зміни, зокрема:

Внести зміни до Лоту №29 умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель», та викласти його у новій редакції:

Лот №29 – об'єктів нерухомості, розташованих за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж та пл. Хіміків, 2-В; у тому числі по об'єктам:

№ п/п	Найменування	Адреса об'єкту оцінки	Літера	Частка у складі комплексу	Загальна площа м²	Ринкова вартість грн. без ПДВ
1	Будівля одноповерхова	пл. Хіміків, 2-Ж	Щ1	65/10000	183,2	136300,00
2	Будівля одноповерхова	пл. Хіміків, 2-Ж	Щ, щ	70/10000	199,2	148200,00
3	Прохідна	пл. Хіміків, 2-Ж	Х6	4/10000	10,7	7900,00
4	Прохідна	пл. Хіміків, 2-В	Ю1	15/10000	10,2	7600,00
Разом						300000,00

Початкова ціна по Лоту №29 становить - 300000,00 (Триста тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №29 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №29 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №29 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №29 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №30 – будівлі аварійної насосної станції по перекачці промстоків, зазначена літ. А1, загальною площею 125,6кв.м, що складає 44/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж;

Початкова ціна по Лоту №30 становить - 100 100,00 (Сто тисяч сто) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №30 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №30 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №30 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №30 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №31 – підсобне приміщення, зазначене літ. Б, №4, підсобне приміщення, зазначене літ. Б', загальною площею 222,0кв.м, що складає 86/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №31 становить - 100 000,00 (Сто тисяч)грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №31 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №31 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №31 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №31 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №32 – будівлі контрольно-пропускної будки №13, загальною площею 19,6кв.м, розташованої за адресою: Луганська область, Попаснянський р-н, с/рада Вовчоярівська;

Початкова ціна по Лоту №32 становить - 10 000,00 (Десять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №32 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №32 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №32 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №32 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Слово надано арбітражному керуючому, ліквідатору ТОВ «Рубіжанський Краситель» Коновому О.С., яким зазначено, що керуючись положеннями ст. 12 Кодексу України з процедур банкрутства, якою визначено, що під час реалізації своїх прав та обов'язків арбітражний керуючий зобов'язаний діяти добросовісно, розсудливо та з метою, з якою ці права та обов'язки йому надано вважає за доцільне запропонувати кредиторам внести деякі зміни до запропонованих ним умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» з метою захисту їх майнових інтересів в провадженні про банкрутство, необхідно до складу Лоту №33, внести активи, що є єдиним комплексом газових мереж, а саме: передавальні пристрої – газопроводи. У разі розділення передавальних пристроїв - газопроводів, що є предметом продажу, таке майно внаслідок втрати функціонального призначення, автоматично втрачає матеріальну цінність.

Тому, з метою уникнення втрати функціонального призначення передавальних пристроїв - газопроводів та ефективної реалізації майна, що матиме на меті здійснення продажу за

максимальною вартістю, ліквідатор пропонує створити один Лот №33 відносно продажу єдиного комплексу газових мереж, а саме: передавальні пристрої – газопроводи.

Також, надійшла пропозиція представника ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап» Білої Т.В. за доцільне запропонувати внести деякі зміни до запропонованого ліквідатором умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» по Лоту №33 з метою захисту майнових інтересів в провадженні про банкрутство. Відповідно представник ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап» Біла Т.В. пропонує до даного Лоту №33 включити, також активи боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» Трактор марки Т-40 МС-1, 07217ЯА; Трансформатор КТП-2Х400 та Сигналізація для ВОХР, оскільки, даний актив, що буде включено до Лоту №33 становить матеріальну заінтересованість для кредитора ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап».

Таким чином, з метою ефективної реалізації майна, що матиме на меті здійснення продажу за максимальною вартістю та задоволення вимог кредиторів по справі в максимальному обсязі до раніше запропонованих ліквідатором умов продажу майна боржника ТОВ «Рубіжанський Краситель» слід внести певні зміни зокрема:

Лот №33 – передавальні пристрої, а саме газопроводи, обладнання та спецтехніки, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2; у тому числі:

№з/п	Найменування	Інвентарний №	Діаметр/Довжина	Вартість грн. без ПД
1	Газопровід від цеху №20 до ТЕЦ, реєстр. №90	№00015917	426x80 / 308м	34200,00
			273x10 / 200м	12600,00
2	Газопровід від цеху №13 до цеху №15, реєстр. №420	00015920	219x6 / 540м	27700,00
3	Газопровід від ТЕЦ до цеху №13, реєстр. №321	00015921	219x6 / 930м	47700,00
4	трактор марки Т-40 МС-1, 07217ЯА	-	-	14200,00
5	трансформатор КТП-2Х400	-	-	12400,00
6	сигналізація для ВОХР	-	-	1200,00
Разом				150000,00

Початкова ціна по Лоту №33 становить - 150000,00 (Сто п'ятдесят тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №33 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №33 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №33 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №33 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №34 – трансформатор 320кВт, інв. № 00014253, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №34 становить - 25000,00 (Двадцять п'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №34 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №34 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №34 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №34 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №35 – основні засоби та ТМЦ а саме: металеві стелажі у металеві стелажі у кількості 3 шт., сейф, шафа металева, верстак слюсарний, стіл металевий та ящик металевий, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж та пл. Хіміків, 2-В;

Початкова ціна по Лоту №35 становить - 5000,00 (П'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №35 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №35 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №35 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №35 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Початкова ціна по вищезазначеним Лотам визначена на підставі висновку суб'єкта оціночної діяльності ТОВ «Бюро незалежної оцінки» про вартість майна від 10.11.2020 року.

Від членів комітету кредиторів не надійшло жодних заперечень щодо зміни умов продажу вищезазначеного майна.

На голосування поставлено питання щодо надання згоди на продаж майна по Лотам №№24-35 на запропонованих умовах та визначення складу майна (лот); початкову ціну; крок аукціону у ліквідаційній процедурі.

Голосували:

1. ПАТ «ЗНВКІФ «Стартап»

«За» _____
- 16 389,68 голосів.

2. Компанія «Віланд Інвест Лімітед»

«За» _____
- 33 055,55 голосів.

РАЗОМ: «ЗА» – 49 445,23 голосів, що складає 100% голосів;
«ПРОТИ» - 0 голосів;
«УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів;

ВИРІШИЛИ:

1. Надати згоду на продаж майна ТОВ «Рубіжанський Краситель» в ході ліквідаційної процедури по справі №904/2078/19 по Лотам №№ 24-35 на наступних умовах:

Лот №24 — будівлі складу ЦО-53 літ. Б1-Б7, загальною площею 5597,8кв.м., що складає 1854/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №24 становить – 559 780,00 (П'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот вісімдесят) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №24 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №24 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №24 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №24 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79

КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №25 – будівлі водопровідного цеху з механічною майстернею і битовками (об'єкт 35А) літ. Е, Е1-Е3, е, загальною площею 2095,3кв.м, що складає 694/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №25 становить – 599 250,00 (П'ятсот дев'яносто дев'ять тисяч двісті п'ятдесят) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №25 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №25 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №25 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №25 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №26 – будівля проектно-конструкторського відділу (ПКВ), зазначена літ. Д, Д1, д, загальною площею 2050,6кв.м, що складає 798/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №26 становить - 102 500,00 (Сто дві тисячі п'ятсот) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №26 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №26 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №26 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №26 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №27 – складу на 100т. збереження хлору літ. Н4, Н5, н, загальною площею 287,4кв.м, що складає 54/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Б;

Початкова ціна по Лоту №27 становить - 145 000,00 (Сто сорок п'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №27 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №27 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №27 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №27 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №28 – будівлі прохідної одноповерхова, зазначена літ. А, загальною площею 187,1кв.м, що складає 73/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №28 становить - 150 000,00 (Сто п'ятдесят тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №28 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №28 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №28 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №28 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №29 – об'єктів нерухомості, розташованих за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж та пл. Хіміків, 2-В; у тому числі по об'єктам:

№ п/п	Найменування	Адреса об'єкту оцінки	Літера	Частка у складі комплексу	Загальна площа м²	Ринкова вартість грн. без ПДВ
1	Будівля одноповерхова	пл. Хіміків, 2-Ж	Щ1	65/10000	183,2	136300,00
2	Будівля одноповерхова	пл. Хіміків, 2-Ж	Щ, щ	70/10000	199,2	148200,00
3	Прохідна	пл. Хіміків, 2-Ж	Х6	4/10000	10,7	7900,00
4	Прохідна	пл. Хіміків, 2-В	Ю1	15/10000	10,2	7600,00
Разом						300000,00

Початкова ціна по Лоту №29 становить - 300000,00 (Триста тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №29 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №29 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №29 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №29 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №30 – будівлі аварійної насосної станції по перекачці промстоків, зазначена літ. А1, загальною площею 125,6кв.м, що складає 44/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж;

Початкова ціна по Лоту №30 становить - 100 100,00 (Сто тисяч сто) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №30 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №30 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №30 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №30 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного

аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №31 – підсобне приміщення, зазначене літ. Б, №4, підсобне приміщення, зазначене літ. Б', загальною площею 222,0кв.м, що складає 86/10000 часток комплексу, розташованого за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Е;

Початкова ціна по Лоту №31 становить - 100 000,00 (Сто тисяч)грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №31 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №31 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №31 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №31 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №32 – будівлі контрольно-пропускної будки №13, загальною площею 19,6кв.м, розташованої за адресою: Луганська область, Попаснянський р-н, с/рада Вовчоярівська;

Початкова ціна по Лоту №32 становить - 10 000,00 (Десять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №32 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №32 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №32 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №32 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУзПБ.

Лот №33 – передавальні пристрої, а саме газопроводи, обладнання та спецтехніки, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2; у тому числі:

№з/п	Найменування	Інвентарний №	Діаметр/Довжина	Вартість грн. без ПД
1	Газопровід від цеху №20 до ТЕЦ, реєстр. №90	№00015917	426х80 / 308м	34200,00
			273х10 / 200м	12600,00
2	Газопровід від цеху №13 до цеху №15, реєстр. №420	00015920	219х6 / 540м	27700,00
3	Газопровід від ТЕЦ до цеху №13, реєстр. №321	00015921	219х6 / 930м	47700,00
4	трактор марки Т-40 МС-1, 07217ЯА	-	-	14200,00
5	трансформатор КТП-2Х400	-	-	12400,00
6	сигналізація для ВОХР	-	-	1200,00
Разом				150000,00

Початкова ціна по Лоту №33 становить - 150000,00 (Сто п'ятдесят тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №33 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №33 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №33 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУзПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №33 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №34 – трансформатор 320кВт, інв. № 00014253, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-А;

Початкова ціна по Лоту №34 становить - 25000,00 (Двадцять п'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №34 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №34 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №34 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №34 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

Лот №35 – основні засоби та ТМЦ а саме: металеві стелажі у кількості 3 шт., сейф, шафа металева, верстак слюсарний, стіл металевий та ящик металевий, місцезнаходження за адресою: Луганська область, м. Рубіжне, пл. Хіміків, 2-Ж та пл. Хіміків, 2-В;

Початкова ціна по Лоту №35 становить - 5000,00 (П'ять тисяч) грн. без ПДВ.

Крок аукціону по Лоту №35 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по Лоту №35 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по Лоту №35 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону. Перший повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

У разі закінчення першого повторного аукціону по Лоту №35 без визначення переможця, ліквідатору оголосити про проведення другого повторного аукціону в строки, встановлені ст. 79 КУЗПБ, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості у відповідності до ч. 3 ст. 80 КУЗПБ.

3. ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Щодо вирішення інших нагальних питань, що виникають в ході ліквідаційної процедури по справі.

Всі необхідні питання було вирішено вище, тому додаткових запитань не ставилось та обговорень не проводилось.

Всі учасники, що були присутні на засіданні комітету кредиторів не мають претензій до процедури проведення цього засідання та до прийнятих/ухвалених рішень, в підтвердження чого скріплюють цей Протокол своїми підписами.

Головуючий комітету кредиторів

Р.В. Юрченко

Член комітету кредиторів

Т.В. Біла

Ліквідатор

О.С. Коновий