



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Н А К А З

05.04.2021

№ 21/05-10

Про затвердження протоколу від
05.04.2021 №1 засідання аукціонної
комісії з продажу об'єкта комунальної
власності - нежитлового приміщення
площею 112,1 кв.м, яке знаходиться за
адресою: м. Сміла, Черкаської області,
вул. Незалежності, 85

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м.Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обов'язкові та додаткові умови продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення 112,1 кв. м., яке знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Незалежності, 85 - протокол засідання аукціонної комісії від 05.04.2021 № 1 (додаток 1).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта приватизації - нежитлового приміщення яке знаходиться за адресою:
м. Сміла, Черкаської області, вул. Незалежності, 85

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання. Зміну та реконструкцію систем тепло-, та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- протягом року укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;

При подальшому продажу об'єкта приватизації ці обов'язкові умови залишаються обов'язковими для нового власника.

Додаткові умови продажу:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1500,0грн. без ПДВ, (Одна тисяча п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 29.03.2021) та витрати пов'язані з виготовленням технічного паспорту в сумі 787 грн. 57 коп. без ПДВ(сімсот вісімдесят сім грн.57 коп.) (договір №4/1 від 09.02.2021) на рахунок № UA818201720344240008000036462, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Начальник управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ