**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні**

**відповідно до Переліку чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження**

[**https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6\_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888**](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=1854223888)

**(Ключ об’єкта – 7076)**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується: | **Орендар** – ПП «Професіонал – 95».  **Орендодавець:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, ідентифікаційний код 42964094, вул. Гоголя, 10, м. Вінниця, 21018.  **Балансоутримувач:** Національний історико-архітектурний заповідник «Кам’янець», ідентифікаційний код 23564969, вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька обл., 32301.  Дата укладення договору: 20.10.2005  Строк оренди: 364 дні  Дата закінчення договору: 14.07.2020  Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди № 445 від 20.10.2005, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). |
| Повне найменування та адреса орендодавця: | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код ЄДРПОУ  429640094, місцезнаходження: вул. Гоголя, 10, м. Вінниця, 21018, тел. (0382) 72-09-45, e-mail: [khmelnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:khmelnytskyi@spfu.gov.ua) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача: | Національний історико-архітектурний заповідник «Кам’янець», ідентифікаційний код 23564969, вул. П’ятницька, 9, м. Кам’янець-Подільський, Хмельницька обл., 32301, тел. (03849) – 7-47-71,  e-mail: [niazkamenec@gmail.com](mailto:niazkamenec@gmail.com) |
| Інформація про об’єкт оренди: | Будівля Каземат - лабораторії загальною площею 59,0 кв.м. та приміщення Міської (Михайлівської) брами площею 6,1 кв.м., що є пам’яткою архітектури та містобудування національного значення ХVI ст. (охорон. № 727/2), розміщене за адресою: Хмельницька обл., м. Кам’янець-Подільський, вул. Замкова, 3. |
| Тип переліку | Перелік чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження. |
| Вартість об'єкта оренди: | Ринкова вартість об’єкта оренди станом на 30.06.2020 – 671079,00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди: | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: | Об’єкт оренди не включено до переліку майна, що підлягає приватизації та рішень про проведення інвестиційного конкурсу немає. |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління: | Органом управління - Міністерством культури, молоді та спорту України листом від 24.03.2020 № 4746/33 надано балансоутримувачу погодження на продовження договору оренди. |
| Фотографічне зображення майна | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Місцезнаходження об’єкта оренди: | Хмельницька область, м. Кам’янець-Подільський, вул. Замкова, 3 |
| Загальна і корисна площа об’єкта: | 65,1 кв.м. (в т.ч. площа будівлі Каземат - лабораторії 59,0 кв. м. та площа приміщення Міської (Михайлівської) брами 6,1 кв.м.) |
| Характеристика об’єкта оренди: | Об’єкт оренди є пам’яткою архітектури та містобудування національного значення відповідно до Постанови Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970 «Про впорядкування справи обліку та охорони пам’ятників архітектури на території УРСР», охоронний номер пам’ятки 727/2.  Будівлі пам’ятки архітектури ХVI ст. Міської брами (Каземат – Лабораторія і Михайлівська брама) є мурованими спорудами. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями: | Технічний стан пам’ятки задовільний. У будівлі Каземат-Лабораторії наявні комунікації: електроосвітлення, телефон, водопостачання, опалення (камін), каналізація (вигрібна яма) та у приміщенні Міської (Михайлівської) брами наявні комунікації: електроосвітлення, телефон, водопостачання та водовідведення (вигрібна яма). Потужність електромережі 4 кВт. |
| Поверховий план об’єкта або план об’єкта | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина: | Об’єкт оренди відноситься до пам’яток культурної спадщини. |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди: | Об’єкт оренди відноситься до об’єктів соціально-культурного призначення, які не можуть бути використані за будь-яким цільовим призначенням.  Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: | Чинний орендар на об’єкт оренди уклав прямі договори з постачальниками комунальних послуг. |
| Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду: | Не застосовується. |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. |
| Умови оренди майна: | Строк оренди 2 роки 11 місяців.  Стартова орендна плата для аукціону – 8022,70 грн. (без урахування ПДВ).  Об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу, а саме: розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи. |
| Додаткові умови оренди майна: | Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду.  Забезпечення орендарем вимог законодавства про охорону культурної спадщини та умов охоронного договору укладеного балансоутримувачем з органом охорони культурної спадщини від 05.08.2016 № 2/1.  Компенсація Платнику за Договором про надання послуг з оцінки майна від 10.07.2020 № 65 витрат пов’язаних з проведенням оцінки об’єкта оренди. |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку: | Застосовуються обмеження встановлені п. 29 Порядку, а саме: об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.  Відповідно до абзацу 8 п. 29 Порядку об’єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у п. 29 Порядку, і які є пов’язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу - розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи. |
| Вимоги до орендаря: | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку: | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано. |
| Копія охоронного договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди: | Ознайомитись з об’єктом оренди можна у робочі дні за попереднім записом з 08:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: Хмельницька область,  м. Кам’янець-Подільський, вул. Замкова, 3  Контактна особа: Кулішова Ганна Анатоліївна, тел.+380976066012 |
| Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком: | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.  Дата проведення аукціону: **«03» листопада 2020 року.**  Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для електронного аукціону в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для (1% стартової орендної плати) аукціону – 80,23 грн.  Розмір гарантійного внеску – 16045,40 грн.  Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря – 4011,35 грн.  Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.; |
| Додаткова інформація: | Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)  Банк отримувача: Державна казначейська служба України  Код ЄДРПОУ 42964094  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)  в іноземній валюті :  Найменування юридичної особи –  Код за ЄДРПОУ юридичної особи –  Валюта рахунку –  № рахунку **–**  Найменування банку **–**  Банк бенефіціара **–**  Банк-посередник **–** |
| Технічні реквізити оголошення : | У разі визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду відповідно до п. 152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |

Заступник начальника регіонального відділення

- начальник Управління забезпечення реалізації

повноважень у Хмельницькій області Н. Андрушко