



УКРАЇНА

ОНОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Головна, 59, с. Оноківці, 89412; тел.: (0312) 73-98-44, тел./факс: (0312) 73-98-44;

E-mail: onokivska.gromada@ukr.net; сайт: <http://onokivska.gromada.org.ua/>; код ЄДРПОУ 04350168

19.12.2021 № 1809/01-14

На № _____ від _____

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ ДВНАДЦЯТОЇ СЕСІЇ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ (друге засідання)

від 22 грудня 2021 року № 888-XII-VIII
с. Оноківці

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації, які розроблені аукціонною комісією

Розглянувши подання аукціонної комісії про умови продажу об'єкта нежитлової будівлі клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області, враховуючи рекомендації депутатської комісії сільської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, будівництва та благоустрою, відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, керуючись статтями 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Оноківська сільська рада вирішила:

1. Затвердити умови продажу об'єкта комунальної власності Оноківської сільської ради: нежитлова будівля клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що заходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області згідно з додатком.

2. Відділу територіального розвитку, інвестицій та туризму опублікувати інформаційне повідомлення на офіційному веб-сайті Оноківської сільської ради та в електронній торговій системі в термін встановлений законом.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності житлово-комунального господарства, будівництва та благоустрою, постійну комісію з питань фінансів, бюджету та планування соціально-економічного розвитку Оноківської сільської ради та на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради - Михайла КУЗЬМУ.

Сільський голова

Витяг із рішення вірний
секретар сільської ради



Марія КОВАЛЬ-МАЗЮТА

Тетяна ГИРИЧ

Умови для продажу об'єктів комунальної власності Оноківської сільської ради: нерухоме майно, нежитлова будівля клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що заходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області.

З метою виконання рішення Оноківської сільської ради від 16 вересня 2021 року № 645-XI-VIII, Про внесення змін до додатка до рішення п'ятої сесії восьмого скликання Оноківської сільської ради, від 13 травня 2021 року № 379-V – VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади Оноківської сільської ради, які підлягають приватизації у 2021 році» та від 07 грудня 2021 року № 879-XII-VIII «Про внесення змін у додаток 1 до рішення VIII сесії VIII скликання від 12.08.2021 року №607 VIII-VIII « Про утворення аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації та затвердження Положення до неї» зі змінами 16 вересня 2021 року Оноківської сільської ради.

Спосіб приватизації: аукціон з умовами щодо компенсації проведення оцінки майна згідно підпункту 2 пункту 2 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432. Вартість проведеної оцінки по об'єкту нерухомого майна, нежитлової будівлі клубу, загальною площею 250,7 м.кв., що заходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 24, Ужгородського району, Закарпатської області, **становить 2 500,00 грн.** (три дві тисячі п'ятсот гривень.00 коп.). Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України). Передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права на об'єкт приватизації та в подальшому з правом викупу.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: **1 093 984,00 грн.** (один мільйон дев'яносто три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири гривні, 00 копійок), без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **109 398,40 грн.** (сто дев'ять тисяч триста дев'яносто вісім гривень, 40 копійок), без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн.** (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 %: 546 992,00 грн. (п'ятсот сорок шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні, 00 копійок), без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 54 699,20 грн. (п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто дев'ять гривень, 20 копійок), без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни (без ПДВ): 546 992,00 грн. (п'ятсот сорок шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні, 00 копійок), без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – 54 699,20 грн. (п'ятдесят чотири тисячі шістсот дев'яносто дев'ять гривень, 20 копійок), без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **23** календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: **10 939,84 грн.** (десять тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень, 84 коп.)

для аукціону із зниженням стартової ціни **50%: 5 469,92 грн.** (п'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень, 92 коп.)

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **5 469,92 грн.** (п'ять тисяч чотириста шістдесят дев'ять гривень, 92 коп.)

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: **44 кроки.**

Секретар сільської ради

Витяг із додатка вірний
секретар сільської ради



Тетяна ГИРИЧ

Тетяна ГИРИЧ