

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Донецьк, Донецька область, Україна
Тринадцяте липня дві тисячі сьомого року

Воронюк Андрій Леонідович, ідентифікаційний номер 2506911517, що мешкаю: м. Донецьк, вул. Є. Жукова, буд. 56, гурт., іменовані далі як "ПРОДАВЕЦЬ", з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ», ЄДРПОУ 34604386, місцезнаходження: м. Донецьк, вул. Постишева, буд. 117, Статут у новій редакції зареєстрований виконкомом Донецької міської ради Донецької області 27.04.07 року за № 12661050006020829), в особі генерального директора Гессена Аллена Олексія, що мешкає: Донецька область м. Селідове, вул. Красноармійська, буд. 36, що діє на підставі Статуту, іменоване далі як «ПОКУПЕЦЬ», з другого боку,

розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину),

уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець продав, а Покупець купив об'єкт незакінченого будівництва: **недобудований магазин „Овочі-фрукти” літ. А** **готовністю 35%**, загальною площею 813,40 кв.м, розташований за адресою: **Донецька область, місто Харцизьк, вулиця Сергія Лазо, буд. б/н**, (надалі за текстом цього договору – "Об'єкт незакінченого будівництва").

1.2. Об'єкт незакінченого будівництва, що є предметом цього договору, належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Ісаєвою Н.С. 06 липня 2007 року за реєстровим № 4076, зареєстрованого Харцизьким бюро технічної інвентаризації 11 липня 2007 року, номер запису 201 в книзі № 8ф, реєстраційний номер 11601474.

1.3. Продавець свідчить, що Об'єкт незакінченого будівництва, який є предметом цього договору, на момент укладення цього договору не є предметом судових спорів, не перебуває у заставі та у податковій заставі. Треті особи не мають прав на Об'єкт незакінченого будівництва.

Факт відсутності заборони відчуження зазначеного Об'єкта незакінченого будівництва підтверджується витягами з Державного реєстру обтяжень, виданими приватним нотаріусом Донецького міського нотаріального округу Ісаєвою Н.С. від 13 липня 2007 року.

1.4. Об'єкт незакінченого будівництва, що продається, оглянутий Покупцем, який свідчить, що він відповідає вимогам, які Покупець ставить, та не має недоліків.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1 Ціна договору складає 858500,00 грн. (вісімсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот гривень), без ПДВ, які Покупець зобов'язується перерахувати на рахунок Продавця, за вирахуванням податку з доходів фізичних осіб, протягом двох банківських днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

Реквізити для зарахування коштів:

Банк одержувача: Ворошиловське відділення філії ПУМБ м. Донецьк, МФО 335537.

Одержувач: Ворошиловське відділення філії ПУМБ м. Донецьк, код ЄДРПОУ 24165705.

Рахунок одержувача: № 29247977504122.

Призначення платежу: Перерахування коштів на картковий рахунок № 26259959872669 Воронюк

Андрій Леонідович.

2.2

2.3 Відповідно до відомостей, викладених у Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданому Харцизьким бюро технічної інвентаризації 11 липня 2007 року за № 15198075, вартість Об'єкта незакінченого будівництва становить 12000,00 грн. (дванадцять тисяч гривень).

3. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН ЗА ЦИМ ДОГОВОРОМ

3.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю проданий Об'єкт незакінченого будівництва та документацію технічного характеру до нього на умовах та в строки, які передбачені цим договором за актом приймання-передачі. Акт приймання-передачі підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору;



BET № 416916

UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- прийняти придбаний Об'єкт незакінченого будівництва та технічну документацію до нього у встановлені цим договором строки.

4. ІНШІ УМОВИ ТА ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

- 5.1. Сторони дійшли згоди, що відповідно до ст. 55 Закону України „Про нотаріат” цей договір буде посвідчено в м. Донецьку.
- 5.2. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину. Сторони свідчать, що цей Договір укладено ними не під впливом помилки, обману, насильства або тяжких обставин.
- 5.3. У випадку порушення прийнятих на себе обов'язків Покупець та Продавець несуть матеріальну відповідальність у порядку, передбаченому чинним законодавством.
- 5.4. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.
- 5.5. У випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством. Таке ж правило діє у разі протиріччя цього договору імперативним нормам чинних законодавчих актів.
- 5.6. Якщо будь-яке з положень договору буде визнане недійсним, це не є підставою для визнання недійсним договору в цілому.
- 5.7. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.
- 5.8. Цей договір підлягає державній реєстрації (ст. 657 ЦК України). Право власності на Об'єкт незакінченого будівництва підлягає державній реєстрації (ст. 182 ЦК України). Право власності на Об'єкт незакінченого будівництва виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього Договору (ч. 4 ст. 334 ЦК України).
- 5.9. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можливо тільки за згодою сторін. Всі зміни та доповнення до цього договору здійснюються тільки в письмовій формі з їх обов'язковим нотаріальним посвідченням.
- 5.10. Зміст ст. 334, 377, 640 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, нам, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.
- 5.11. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Донецького міського нотаріального округу Ісаєвої Н.С., а другий видається Покупцю.

ПІДПИСИ

13 липня 2007 року цей договір посвідчено мною, Ісаєвою Н.С., приватним нотаріусом Донецького міського
льняного округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» м. Донецька, повноваження його представника і належність Воронюку Андрію Леонідовичу недобудованого магазину „Овочі-фрукти” літ. А переверено.

У відповідності до статті 210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано у реєстрі за № 4202.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

ЗАРЕЕСТРОВАНО

в електронному Реєстрі прав
власності на нерухоме майно

2017 p

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4281625
Дата видачі: 13.07.2007 09:31
Витяг надав: Приватний нотаріус Ісаєва Н.С., Донецький міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 13.07.2007, № 6/н, ІСАЄВА Н. С.

Параметри запиту

Номер правочину: 2213147

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2213147**
Найменування
правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 13.07.2007, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 4202, Документ
посвідчено: Донецька обл., Приватний нотаріус
Ісаєва Н.С., Бланки: ВЕТ 416916

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 11601474,
недобудований магазин "Овочі-фрукти", Адреса:
Донецька обл., м. Харцизьк, вулиця Сергія Лазо,
будинки б/н

Відчужувач: Воронюк Андрій Леонідович, ІдН: 2506911517, Адреса:
м. Донецьк, вул. Є.Жукова, буд. 56, гурт.
Набувач: ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ", ЄДРПОУ: 34604386, Адреса:
м. Селідове, вул. Красноармійська, буд. 36

Дата та час реєстрації: 13.07.2007 09:30
Реєстратор: Донецький міський, Приватний нотаріус Ісаєва Н.С.

Витяг сформував: Ісаєва Н. С.

Підпис





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Харцизьке бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 15293919

Дата: 19.07.2007

Реєстраційний номер: 11601474

Тип об'єкта: недобудований магазин "Овочі-фрукти"

Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Харцизьк, вул. Сергія Лазо,
буд. 6/н

Номер запису: 201 в книзі: 8ф

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"	договір купівлі-продажу / Р№ 4202 / 13.07.2007 / Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Ісаєва Наталія Сергіївна	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 19.07.2007

Директор: 

Бернацька Л.І.

Реєстратор: 

Агалакова В.Г.



Серія CCE № 121259

UA
UA



Дійсний протягом
трьох місяців

ВИТЯГ



З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Комунальне підприємство бюро технічної інвентаризації (м. Харцизьк)

Номер витягу: 18171419
Дата: 20.03.2008
Заявник: товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"
Реєстраційний номер: 11601474
Тип об'єкта: недобудований магазин "Овочі-фрукти"
Адреса об'єкта: Донецька обл., м. Харцизьк, вул. Сергія Лазо, буд. 6/н
Номер запису: 201 **в книзі:** 8ф

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ"	договір купівлі-продажу / РН 4202 / 13.07.2007 / Приватний нотаріус Донецького міського нотаріального округу Ісаєва Наталія Сергіївна	приватна	1/1

Опис об'єкта:

№п/п	Літера № за планом земельної ділянки	Назва будівель та споруд	Матеріали стін будівель та споруд	Розмір житлової (нежитлової) площі (кв.м.)	Загальна площа (кв.м.)	Вартість (грн.)	Відсоток зносу
1	А	недобудований магазин "Овочі-фрукти"	блочні		813,40	876252,37	10

Загальна площа: 813,40 кв.м. **Житлова площа:**
Площа земельної ділянки:
Загальна вартість нерухомого майна: 876252,37 грн.
Самовільно прибудованого: площа: **вартість:**



Серія ССГ № 934098

UA
UA
UA

Примітки:

Видано під заставу для кредитування в банк. Вказана залишкова вартість.

Відсоток готовності недобудованого магазину "Овочі-фрукти" становить 35%.

Директор:

Бернацька Л.І.

Реєстратор:

Атадакова В.Г.

