

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлове приміщення кімнати загальною площею 31,8 кв. м, корисною площею 20,2 кв. м, розташованої на другому поверсі десятиповерхової адміністративної будівлі з підвалом за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 49-А

1. Орендодавець: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
2. Балансоутримувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 31.10.2020 становить 112 026,23 грн; первісна вартість об'єкта становить 214 408,13 грн;
 - тип об'єкта – нежитлове приміщення;
 - пропонуваній строк оренди 5 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – Управління комунального майна Чернігівської обласної ради – отримано (лист від 10.12.2020 № 03-1177);
 - нежитлове приміщення загальною площею 31,8 кв. м, корисною площею 20,2 кв. м (літ. «2-1-214»), що не має окремого входу, розташоване на другому поверсі десятиповерхової нежитлової будівлі (літ. «А-10») з підвалом за адресою: місто Чернігів, проспект Миру, 49-А;
 - зручне місцезнаходження, поряд ЦУМ, магазини, ресторани, зупинка;
 - приміщення знаходиться у задовільному стані, забезпечене всіма необхідними комунікаціями, системою відеоспостереження, охороною;
 - десятиповерхова нежитлова будівля з підвалом зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.07.2014 ЕЕА 498384;
 - цільове призначення об'єкта – за будь-яким цільовим призначенням;
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 1 120,26 грн., без ПДВ;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 560,13 грн., без ПДВ;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий жовтень 2020 року становить 560,13 грн., без ПДВ;
 - строк оренди 5 років.
5. Об'єкт оренди використовується за будь-яким цільовим призначенням.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.

8. Контактні дані відповідального працівника орендодавця: Бутовець Олена Василівна, тел. (0462) 67-67-06, ел. адреса: dil_centra@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 49-А, каб. 904.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 04 січня 2021 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 04 січня 2021 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:

- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 11,20 грн., без ПДВ;

- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 5,60 грн., без ПДВ;

б) розмір гарантійного внеску становить 3 394,73 грн.;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

13. Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач: комунальне підприємство «Діловий центр» Чернігівської обласної ради.

Рахунок № UA573204780000026003212000701 в АБ «УКРГАЗБАНК» місто Київ (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків).

Код ЄДРПОУ 33469496

ПІН 334694925267

№ свідоцтва платника ПДВ 33922714

Директор підприємства



О.В. Кузьменко