209

# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## НАКАЗ

26 квітня 2018 м. Полтава № 239

Про завершення процесу приватизації
об'єкта державної власності групи А

Згідно Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" від 18.01.2018 року № 2269-VIII, розділу VIII Порядку продажу об'єкта малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 02.04.2012 №439, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066, на виконання наказу ФДМУ від 27.11.2017 №1792 «Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації», наказу регіонального відділення від 12.12.2017 №726 «Про приватизацію об'єкта державної власності групи А»,

НАКАЗУЮ:

1. Вважати процес приватизації об'єкта державної власності групи А - нежитлового приміщення загальною площею 184,7 кв.м.в, житловому будинку літ. А-5, за адресою: 36007, м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, що перебуває на балансі ОСББ "Добробут 2017" (код ЄДРПОУ 40982242), завершеним.
2. Відділу оцінки державного майна та контролю здійснювати контроль за виконанням умов договору купівлі – продажу №2 від 29.03.2018.
3. Заступнику начальника відділу приватизації державного майна Толстій І.Б. передати матеріали по приватизації об'єкта до архіву.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Підстава: Службова записка начальника відділу приватизації державного майна Гринь Т.М. від 26.04.2018

Начальник
регіонального відділення А.Ю. Бережна

# ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності (групи А) – нежитлового приміщення в житловому будинку літ. А, загальною площею 184,7 кв.м., за адресою: 36007, м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, що перебуває на балансі ОСББ «Добробут 2017» (код ЄДРПОУ 40982242), що підлягає продажу шляхом викупу.

Україна, місто Полтава, двадцять дев'ятого березня
дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, Держава в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна,** м. Полтава, вул. Небесної Сотні, буд.1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Першого заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Пушкіна, буд. 88, кв.3 (паспорт серії КН № 757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полєжаєвою Н.П. 21 квітня 2016 р., внесеної в реєстр за №856 (далі-Продавець), з однієї сторони, та **фізична особа Бондарь Ліна Дмитрівна**, що мешкає за адресою: Україна, м. Полтава, вул. Гончарова,17, індефікаційний код 2526418404, паспорт серії КН №211252, виданий Октябрським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 07.08.1996 року, (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про наступне:

## 1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності (групи А) – нежитлове приміщення загальною площею 184,7 кв.м., в житловому будинку літ. А-5, за адресою: 36007, м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, що перебуває на балансі ОСББ «Добробут 2017», (далі – Об'єкт приватизації), що є державною власністю відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (номер запису про право власності 15673474 від 26.07.2016 року, реєстраційний номер: 987231653101). Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу, виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе активи і пасиви згідно з матеріалами інвентаризації, за результатами якої складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.01.2018, затверджений 19.02.2018 начальником Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області.

1.2. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 12.03.2018 року №117, Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. N 1891 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033, наказу Регіонального відділення ФДМУ по Полтавській області від 19.03.2018 № 138 про затвердження ціни та умов продажу об'єкта державної власності групи А.

НИВ 114766

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Ціна без урахування ПДВ становить 442570,00 грн. (чотириста сорок дві тисячі п'ятсот сімдесят грн. 00 коп.). Сума ПДВ Об'єкта приватизації 88514,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.)

1.3. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 531084,00 грн. (п'ятсот тридцять одна тисяча вісімдесят чотири грн. 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ становить 88514,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.) гривень.

**2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.**

2.1. Покупець зобов'язаний внести 531084,00 грн. (п'ятсот тридцять одна тисяча вісімдесят чотири грн. 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ 88514,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот чотирнадцять грн. 00 коп.) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору, з урахуванням умов, які визначені в п. 2.2. та п.2.3. цього Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 531084,00 грн. (п'ятсот тридцять одна тисяча вісімдесят чотири грн. 00 коп.) гривень, у тому числі ПДВ 88514,00 грн. (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот чотирнадцят грн. 00 коп.) гривень за придбаний об'єкт приватизації, вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з карткового рахунку Покупця – 5168755419929399 Бондарь Ліна Дмитрівна, відкритого в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК», код ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299, на рахунок Продавця - р/р № 37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 831019.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

**3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності**

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації. Факт розрахунку підтверджується актом приймання-передачі.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

Право власності на нього переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації .

**4. Обов'язки та права Сторін**

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

ТОВ «НПРЕС» Зам. 85-1569 2017 р. III кв.

УКРАЇНА UKRAINE

4.5. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

**5. Обов'язки Покупця**

5.1. Покупець зобов'язаний :

5.1.1. В установлений Договором купівлі-продажу строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

5.1.2. В установлений Договором купівлі-продажу строк прийняти Об'єкт приватизації;

5.2. Подальше використання Об'єкта покупець вирішує самостійно;

5.3. Не відчужувати Об'єкт приватизації до сплати його повної ціни продажу;

5.4. Надавати Продавцю матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього Договору.

**6. Обов'язки Продавця**

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

**7. Відповідальність Покупця**

7.1. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору, Покупець сплачує на користь Продавця (р/р №37185500900001, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ГУ ДКСУ у Полтавській області, МФО 831019) неустойку у розмірі 20 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору та повернення майна у державну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Продавця на підготовку об'єкта приватизації до продажу) за рішенням суду.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання – передавання у державну власність.

**8. Гарантії та претензії**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку Об'єктів, які не підлягають приватизації.

8.2. Продавець свідчить, що згаданий об'єкт державної власності - нежитлове приміщення в житловому будинку літ. А-5, загальною площею 184,7 кв.м., за адресою: 36007, м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, до цього часу нікому іншому не продано, не заставлено, в спорі і під забороною (арештом), в тому числі податковою, не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає.

НВВ 114767

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8.3. Відсутність заборони об'єкта державної власності - нежитлового приміщення в житловому будинку літ. А-5, загальною площею 184,7 кв.м., за адресою: 36007, м. Полтава, вул. Бірюзова Маршала, 36, підтверджується Відомостями з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна.

8.4. Інформація про перебування відчужуваного за цим договором Об'єкта приватизації під податковою заставою відсутня, що підтверджується Відомостями з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави.

**9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації**

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

**10. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс- мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс- мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

ТОВ «ІНПРЕС». Зам. 85-1589. 2017 р. 10 кв.

УКРАЇНА UKRAINE



**11. Вирішення спорів**

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**12. Зміни умов Договору та його розірвання**

12.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються додатковими договорами, здійснюються у письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**13. Витрати**

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

**14. Додаткові вимоги**

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

14.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації.

14.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14.5. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріуса, який вчинив посвідчення цього Договору, а інші видаються Сторонам.

**15. Повні юридичні адреси Сторін:**

ПРОДАВЕЦЬ :

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

**Фізична особа**
**Бондарь Ліна Дмитрівна**
36000, м. Полтава, вул. Гончарова, 17
Індифікаційний номер 2526418404
Картковий рахунок 5168755419929399
ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
код ЄДРПОУ 14360570, МФО 305299

**Продавець**

_____ **О.А. Калінчук**

**Покупець**

_____ **Л.Д. Бондарь**

ННВ 114768

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Полтава, Полтавська область, Україна

Двадцять дев'ятого березня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Башинською Т.В.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, повноваження його представника і належність нежитлового приміщення **Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №744.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

**Приватний нотаріус** _____

Приватний нотаріус Полтавського міського нотаріального округу Башинська Тетяна Вікторівна

Всього прошито (або пронумеровано), пронумеровано і скріплено печаткою

3 (три) аркуші(в)

Приватний нотаріус

ТОВ «НІПРЕС». Зам. 85-1569. 2017 р. 99 кв.