

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта приватизації – окремого майна
будівлі сауни та їдальні загальною площею 287,8 кв.м., що знаходиться за
адресою: 35740, Рівненська область, Здолбунівський район, смт. Мізоч,
вул.Острозька,1, що перебуває на балансі ТзОВ «Здолбунів Райагрохім», код за
ЄДРПОУ 05490523,

Місто Рівне Рівненської області одинадцятого листопада дві тисячі дев'ятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Бережного Кирила Михайловича** (zareєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України №99-р від 15.04.2019, (надалі - Продавець), з одного боку, та

Юридична особа – **Приватне підприємство «Холланд Груп»** (код ЄДРПОУ 42288039) zareєстрований за адресою: 33018, Рівненська область м.Рівне, вул.Курчатова, буд. 18-А), в особі директора **Саяока Юрія Віталійовича**, (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2934602931), що zareєстрований за адресою: 35701, Рівненська область, м. Здолбунів, вул. 2 Лютого, будинок 1, кв. 69, що діє на підставі Статуту, (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

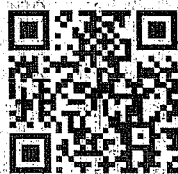
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який є єдиним заявником електронного аукціону ID: №UA-PS-2019-10-14-000012-2, об'єкт малої приватизації - окреме майно – будівлі сауни та їдальні загальною площею 287,8 кв.м., що знаходиться за адресою: 35740, Рівненська область, Здолбунівський район, смт.Мізоч, вул.Острозька,1(один) шляхом викупу, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державною Україна, в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1791585356226, запис про право власності №30802353 від 19.03.2019, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №188229368 від 11.11.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі(іпотеці) і під заборону(арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-10-04-000012-2, сформованим оператором електронного майданчика ТБ «ПОЛОНЕКС», наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 30.10.2019 №260, прийнято рішення щодо приватизації Об'єкта за запропонованою ціною продажу лоту: 30 001.20 (тридцять тисяч одну) гривню 20 копійок в т.ч. ПДВ 5000,20 (п'ять тисяч) гривень 20 копійок Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 30 001.20 (тридцять тисяч одну) гривню 20 копійок з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.



НОВ 419770

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТБ «ПОЛОНЕКС», в сумі 2124 (дві тисячі сто двадцять чотири) гривні



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення