

Фізична особа-підприємець
Михасяк Ганна Михайлівна

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 199/21 від 09 березня 2021р.
82106, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Коновальця, 7/10, 33
рах. № UA343052990000026002031023228 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299



ВИСНОВОК
про вартість майна

Замовник оцінки:	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області
Виконавець:	ФОП Михасяк Ганна Михайлівна, Сертифікат СОД № 199/21 від 09.03.2021 р.
Об'єкт оцінки:	Нежиле приміщення (позначене в технічній документації індексами 1,2,3,4,5,6,7), загальною площею 51,6 м ² , що розташоване на цокольному поверсі нежитлової будівлі, літ. "А-3" за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, м. Стебник, майдан Шевченка Т., будинок 1, приміщення 3.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлові приміщення, загальною площею 51,6 м ² . Розташовані на цокольному поверсі нежитлової будівлі, літ. "А-3". Фундамент — з/бетонні блоки; стіни — цегла; перекриття — з/бетон; оздоблення стін: штукатурка, пофарбування водоемульсійними фарбами та масляне фарбування, керамічна плитка; підлога — бетон, керамічна та метлахська плитка, лінолеум, дощата; двері — дерев'яні, металеві та дерев'яні пофарбовані; віконні прорізи — металопластикові склопакети з вмонтованими металевими решітками. Фізичний стан — задовільний (потребує ремонту). Наявні інженерні комунікації — електропостачання, водопостачання, каналізація, центральне опалення.
Власник:	Дрогобицька міська територіальна громада
Підстава на виконання робіт:	Договір № 21/10/21-1 від 22.10.2021 року
Мета оцінки:	Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку
Вид вартості, що визначався:	Справедлива (ринкова) вартість
Дата оцінки:	30.09.2021 року
Дата складання звіту:	22.10.2021 року
Курс НБУ:	1 дол. США = 26,5760 грн.
Використані методичні підходи:	Порівняльний, дохідний
Форма складання Звіту:	Письмова

Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (без ПДВ):	436 000 (Чотириста тридцять шість тисяч) гривень.
Сума ПДВ:	87 200 (Вісімдесят сім тисяч двісті) гривень.
Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (з ПДВ):	523 200 (П'ятсот двадцять три тисячі двісті) гривень.

Оцінювач

Суб'єкт оціночної діяльності



Михасяк Г.М.

ФОП Михасяк Г.М.