ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»**

**(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)**

*вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail:info@kgse.gov.ua*

*Код ЄДРПОУ 0336650*

.08.2022 №062/15/1/13 – \_\_\_\_\_\_

на №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Департамент комунальної

## власності м.Києва

### **І Н Ф О Р М А Ц І Я**

про нежилі приміщення загальною площею 581,0кв.м у будинку №13 на вул.Булгакова, (згідно даних останьої технічної інвентаризації будинок значиться як №13 літер А на вул.Булгакова) по яких проводиться робота по підготовці до продажу на електронному аукціоні.

1.Первісна вартість нежилих приміщень

загальною площею 581,0кв.м станом на 31.12.2021 16698955,55 грн.

2.Знос нежилих приміщень загальною площею 581,0кв.м

станом на 31.12.2021 9844099,24грн.

3.Залишкова вартість нежилих приміщень

загальною площею 581,0кв.м станом на 31.12.2021 6854856,31 грн.

4.Загальна площа нежилих приміщень (кв.м) 1790,0

5.Загальна площа нежилих приміщень, що перебувають

на балансі КП “Київжитлоспецексплуатація” (кв.м) 1537,5

6.Загальна площа нежилих приміщень, по яких проводиться

робота по підготовці до продажу на електронному

аукціоні (кв.м)  **581,0**

Всього по групі приміщень №9 (п.1 ÷ п.11) підвал (кв.м) 16,5

Всього по частині місць спільного користування підвалу (кв.м) 164,6

у тому числі:

п.XIX сходи 16,5кв.м

Всього по групі приміщень №3 (п.1 ÷ п.2) 1 поверх (кв.м) 14,4

Всього по групі приміщень №4 (п.1 ÷ п.12) 1 поверх (кв.м) 209,7

Всього по частині групи приміщень №3

(п.1 -2,7кв.м ;п.2 – 7,3кв.м) 1 поверх(кв.м) 10,0

Всього по частині місць спільного користування I поверху (кв.м) 63,1 у тому числі:

п.І тамбур - 4,3кв.м; п.ІІ коридор -13,0кв.м;

п.ІІІ сходова клітина - 17,2кв.м; п.ІV сходова клітина- 12,4кв.м;

п.VІІІ сходова клітина- 5,2кв.м (частина від загальної площі 15,8кв.м);

п.5 допоміжна -8,5кв.м;

п.6 коридор –1,4кв.м (частина від загальної площі -4,6кв.м);

п.7 коридор -1,1кв.м (частина від загальної площі - 3,7кв.м);

Всього по групі приміщень №6 (п.5 ÷ п.7) 2 поверх (кв.м)

Всього по частині місць спільного користування 2 поверху (кв.м) 32,3 у тому числі:

п.Х сходи - 16,3кв.м; п.ХІ сходи -16,0 кв.м.

7.Рік введення будинку в експлуатацію н/в

8.Нежилі приміщення у будинку №13 літер А на вул.Булгакова загальною площею 581,0кв.м, що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» використовує:

- 29,3кв.м орендує ТОВ «СІМНЕТ». Договір оренди від 31.01.2020 № 3214 діє до 29.01.2030р.

- 189,0 кв.м орендує ТОВ «СТАРГРУП». Договір оренди від 31.01.2020   
№ 3169 діє до 29.01.2030р.

- 135,2кв.м орендує ТОВ «СІМНЕТ». Договір оренди від 31.01.2020   
№ 3217 діє до 29.01.2030р.

- 34,2кв.м орендує ТОВ «СІМНЕТ». Договір оренди від 31.01.2020 № 3209 діє до 29.01.2023р.

- 193,3кв.м – вільні приміщення.

9.Вказані нежилі приміщення не відчужені, не обтяжені, у тому числі не перебувають під арештом, щодо них відсутній спір, у тому числі судовий.

10. Державна реєстрація права власності на нежилі приміщення загальною площею 581,0кв.м у будинку № 13 літер А на вул.Булгакова - реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав -2097913280000.

11.Будинок №13 літер А на вул.Булгакова не значиться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва, що наданий Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Нараєвський Олександр Вікторович відповідальний за забезпечення можливості огляду потенційними покупцями об’єкта приватизації. Телефон: 0442343939. Електронна пошта: [narajevskyj@kgse.gov.ua](mailto:narajevskyj@kgse.gov.ua).

13.Інвентарний номер 01068.

Додаток: Копія технічного паспорту на 5 арк. в 1 прим.

В.о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Головний бухгалтер Ольга МАРУНИЧ

Олександр НАРАЄВСЬКИЙ

234 39 39