

Договір оренди №3/080519
племінного молодняка кролів

м.Київ

“8” травня 2019 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі директора Цюрупи О.В. який діє на підставі статуту та рішення Загальних зборів учасників ТОВ «КРОЛІКОФ» надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом **«ОРЕНДАР»**

уклали даний договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Орендодавець передає Орендарю за плату в тимчасове володіння й користування поголів'я племінного молодняка кролів за переліком згідно акту прийому-передачі (додаток №1 до даного Договору).

1.2. На момент укладення Договору об'єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності.

1.3. Кролі, які здаються в оренду, повинні бути здорові й можуть використовувати для виробничих потреб.

1.4. Орендар за Договором несе витрати на утримання кролів протягом усього періоду оренди.

2. Сума Договору та порядок розрахунків

2.1. Орендна плата встановлена в розмірі 50000,00 (П'ятдесят тисяч) гривень за місяць з урахуванням ПДВ.

2.2. Розмір орендної плати може бути переглянутий Орендодавцем у односторонньому порядку.

2.3. Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату щомісяця шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця, згідно виставленого рахунку.

2.4. Коригування розміру орендної плати на індекс інфляції здійснюється за відповідною письмовою заявою орендодавця.

Сторони дійшли до згоди, що орендар зобов'язується сплачувати орендну плату, збільшену на індекс інфляції, з дати зазначеної в письмовій заяві орендодавця про коригування розміру орендної плати на індекс інфляції.

3. Умови передачі та повернення об'єкта оренди

3.1. Орендар розпочинає користуватися орендованими об'єктами одночасно з підписанням сторонами Договору та акта прийому-передачі.

3.2. Передача кролів в оренду не спричиняє передачу Орендареві права власності на ці об'єкти. Власником орендованих кролів залишається Орендодавець, а Орендар користується ними протягом терміну оренди, без права передавати об'єкт оренди в суборенду.

3.3. Усі додаткові біологічні активи, отримані в результаті використання орендованих кролів, належать Орендареві.

3.4. Передачу кролів в оренду та їх повернення здійснюють за актом приймання-передачі.

3.5. Кролі вважаються поверненими Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта прийому-передачі.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Орендар зобов'язаний:

4.1.1. Використовувати поголів'я кролів з метою та за умовами, визначеними цим Договором.

4.1.2. Своєчасно, і в повному обсязі сплачувати Орендодавцю орендну плату.

4.1.3. Належним чином утримувати поголів'я кролів, переданих в оренду.

4.1.4. Повернути Орендодавцю орендоване поголів'я в стані, не гіршому від їх стану на момент передачі в оренду.

4.1.5. Здійснювати охорону орендованого поголів'я.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. Виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір або його розірвання.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

4.3.1. Передати Орендареві в оренду поголів'я кролів згідно з актом прийому-передачі.

4.4. Орендодавець має право:

4.4.1. Контролювати стан, мету та ефективність використання поголів'я кролів, переданих в оренду, вимагати від Орендаря усунення порушень Договору, своєчасної сплати орендної плати.

4.4.2. негайно виступати з ініціативою щодо внесення змін у Договір або його розірвання в разі несвоєчасної сплати орендної плати або порушення умов утримання поголів'я кролів.

4.4.3. Орендодавець разом із представником Орендаря має право вільного входу в будь-який час до приміщення (на територію), де перебуває об'єкт оренди.

5. Відповідальність Сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.

6. Порядок вирішення спорів

6.1. Усі спори або розбіжності, що виникають між Сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення спорів та розбіжностей шляхом переговорів спори підлягають розгляду в суді в установленому чинним законодавством України порядку.

7. Термін дії Договору

7.1. Цей Договір діє з дати його підписання до 31 грудня 2019 р., а в частині обов'язків по розрахунках у разі невиконання їх Орендарем та нанесення збитків Орендодавцю — до повної сплати орендної плати та відшкодування збитків.

7.2. Дія Договору припиняється внаслідок:

- закінчення терміну його дії;
- загибелі об'єкта оренди;
- дострокового його розірвання;

7.3. У разі відсутності заяви однієї зі Сторін про припинення Договору після закінчення його терміну протягом одного місяця він вважається продовженим на наступний календарний рік на тих самих умовах, що були передбачені Договором.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ 36778301

р/р 26007001197800

АКБ «Індустріалбанк» м. Київ

МФО 313849

ПІДПИСИ СТОРІН

О.В.Цюрупа

«ОРЕНДАР»

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

01042 м. Київ, бул. Марії Приймаченко буд. 1/27, оф. 304/3, ЄДРПОУ 42656182

р/р 26004010008444

АКБ «Індустріалбанк» м. Київ

МФО 313849

О.М.Талик

Додаток №1
до Договору оренди
племінного молодняка кролів
від «8» травня 2019р.

АКТ
прийому-передачі племінного молодняка кролів

«8» травня 2019р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі директора Цюрупи О.В. який діє на підставі статуту та рішення Загальних зборів учасників ТОВ «КРОЛІКОФФ» надалі за текстом **«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»**,

Передає, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом **«ОРЕНДАР»**
приймає

Племінний молодняк кролів:

Біологічний актив	Голів	Вага, кг	Сума
Молодняк племінний	4 094	5 571	1 048 180,06
Молодняк племінний GPD	8	6	2 735,61
Самець ХИЛА GGPД	3	17	29 837,66
Самець ХИЛА МАХ	102	503	234 555,09
Самець ХИЛА GPC	80	410	250 627,72
Самка NYLA GPD	132	459	193 319,37
Самка NYLA GPD 10	164	595	318 113,53
Самка NYLA NG	9 445	31 714	11 525 179,15
Самка ХИЛА GGPД	1	3	3 640,10
Разом	14 029	39 278	13 606 188,29

Сторони підтверджують, що кролі передані у стані, що дозволяє їх використання за призначенням.

Загальна вартість орендованого майна складає 13 606 188,29 грн..

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ 36778301
р/р 26007001197800
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

ПІДПИСИ СТОРІН

О.В.Цюрупа

«ОРЕНДАР»

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

01042 м. Київ, бул. Марії Приймаченко буд. 1/27, оф. 304/3, ЄДРПОУ 42656182
р/р 26004010008444
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

