

Область Київська  
Район \_\_\_\_\_

**ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ  
НА ГРОМАДСЬКИЙ БУДИНОК**  
**нежитлова будівля**  
(призначення)

№ 11 вулиця (провулок, площа) Вереснева  
Місто (селище, село) Київ

|                                                                                                                                              |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи) | Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи |
| Малка Станіслав Петрович                                                                                                                     | с.Нова Ободівка, вул.Призаводська, 10, кв. 4            |
|                                                                                                                                              | Тростянецький район, Вінницька обл.                     |
|                                                                                                                                              | Паспорт серія АТ №090218, виданий                       |
|                                                                                                                                              | Тростянечким РС УДМС України                            |
|                                                                                                                                              | у Вінницькій області 05.09.2014 року                    |
|                                                                                                                                              | ІДН – 3131315053                                        |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |
|                                                                                                                                              |                                                         |

Паспорт виготовлено за станом на :  
«25» квітня 20 17 р.

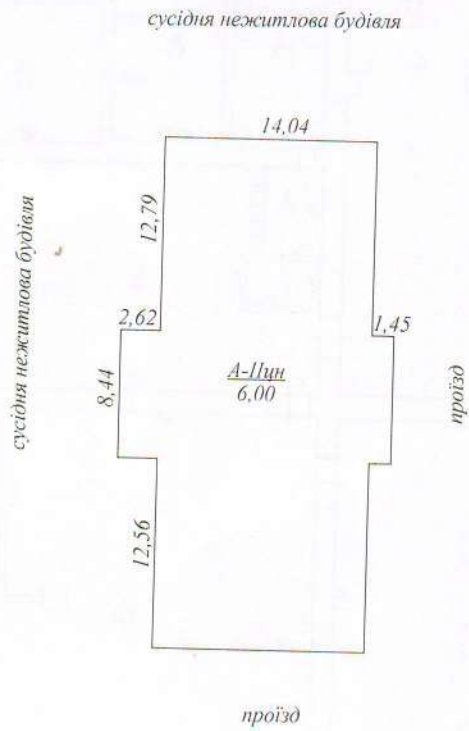
Виконав: Бєвза Г.Б.  
«25» квітня 20 17 р.

Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №002053



Бєвза Г.Б.  
(підпис, прізвище)

Схема розташування нежитлової будівлі  
в м. Київ, по вул. Вереснева, буд. № 11



| ЕКСПЛІКАЦІЯ    |                       |
|----------------|-----------------------|
| Літер по плану | Найменування будівель |
| А              | нежитлова будівля     |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |
|                |                       |

Дата 25.04.2017 р.



Бевза Г.Б.

Бевза Г.Б.

Copyright © 2009 Wolters Kluwer Health | Lippincott Williams & Wilkins

N

*Knives*

100

*И поверх*



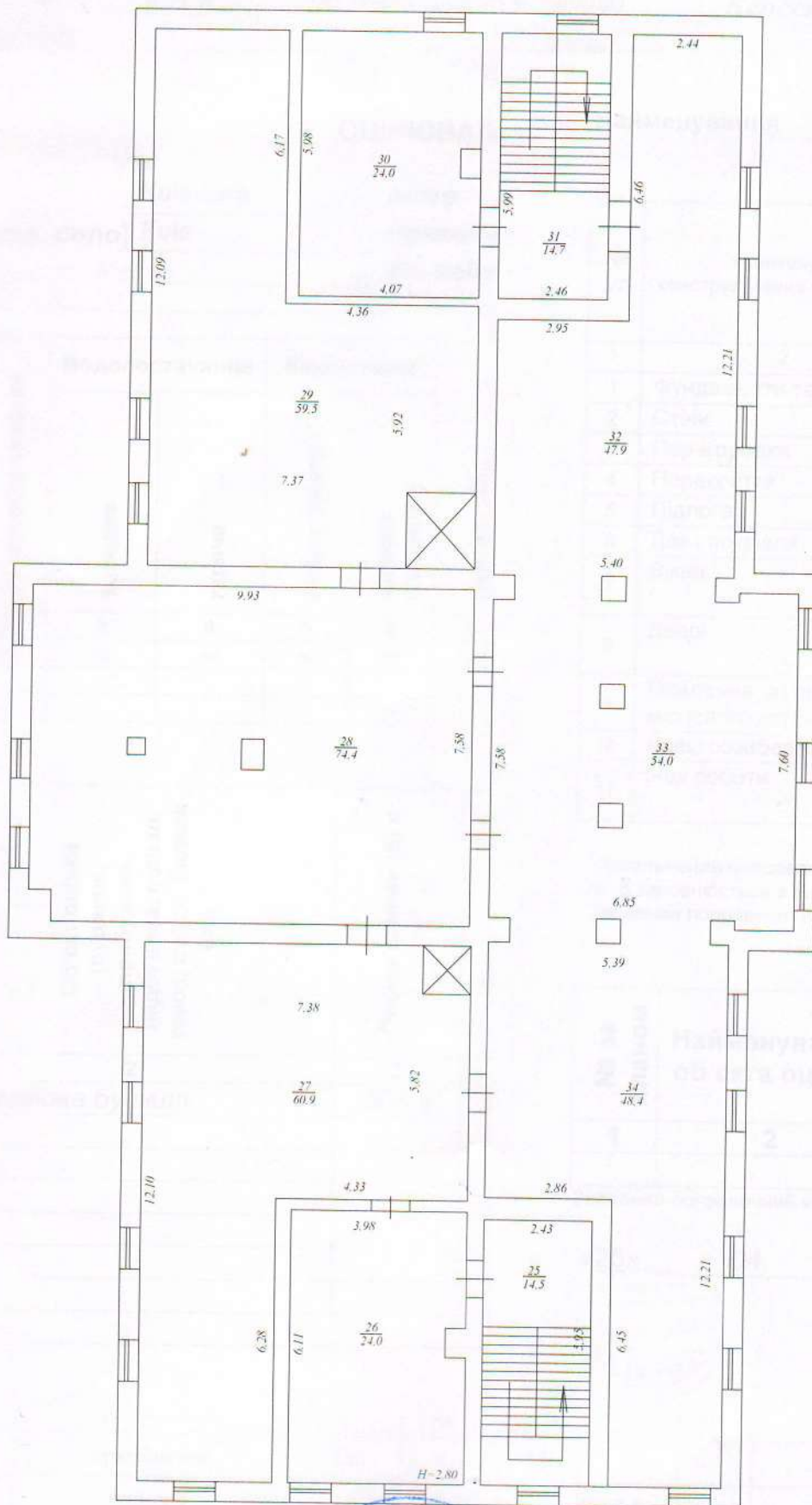
Белла Г.Б.

Бенза Г.Б.

2017D



|                                                                                                                  |           |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|
| <p align="center"><b>ПЛАН</b><br/>поверху громадського будинку<br/><i>нежитлова будівля</i><br/>(приміщення)</p> |           |      |
| вулиця (провул., площа)                                                                                          | Вереснева | № 11 |
| місто (с.м.т., село)                                                                                             | Київ      |      |
| <p align="center">Масштаб 1:100<br/>II поверх.</p>                                                               |           |      |



|           |                           |           |
|-----------|---------------------------|-----------|
| Виконав   | З інженерний<br>технічний | Бого І.Б. |
| Перевірив | Рос. технічний            | Бого І.Б. |
| 25        |                           | 2017р.    |

## ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ ПРО БУДИНОК (спрощений метод)

No 11

призначення будинку нежитлової будівля

2

## Інженерне обладнання будівлі (так чи ні)

## РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВЛІ

Усього:





**1. ОПИС КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ, ВИЗНАЧЕННЯ ПИТОМОЇ ВАГИ, ЗНОСУ ТОЩО**

| № з/п   | Найменування конструктивних елементів   | конструктивних елементів щодо поправок відносно аналога та їх визначення | Опис основних елементів об'єкта оцінки | Опис технічного стану | Питома вага по аналогу, %; | Для оцінюваного об'єкта    |                                        |                            | % зносу | Серед. % зносу |
|---------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------|----------------|
|         |                                         |                                                                          |                                        |                       |                            | поправочний коефіцієнт (К) | питома вага після введення поправок, % | Скоригована питома вага, % |         |                |
| 1       | 2                                       | 3                                                                        | 4                                      | 5                     | 6                          | 7                          | 8                                      | 9                          | 10      |                |
| 1       | Фундаменти та цоколь                    | бетон                                                                    | тріщини                                |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 2       | Стіни                                   | цегла                                                                    | тріщини                                |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 3       | Перегородки                             | цегла                                                                    | тріщини                                |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 4       | Перекрыття                              | дерев'яне                                                                | тріщини                                |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 5       | Підлога                                 | дерев'яна                                                                | стертість                              |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 6       | Дах і покрівля                          | шифер                                                                    | протікання                             |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 7       | Вікна                                   | Дерев'яні                                                                | нецільний притул                       |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 8       | Двері                                   | дерев'яні                                                                | нецільний притул                       |                       |                            |                            |                                        |                            |         | 50             |
| 9       | Опалення: а) палине, б) місцевого котла | відсутнє                                                                 |                                        |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 10      | Електрозабезпечення                     | відсутнє                                                                 |                                        |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| 11      | Інші роботи                             |                                                                          |                                        |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |
| Усього: |                                         |                                                                          |                                        |                       |                            |                            |                                        |                            |         |                |

Узагальнений поправочний коефіцієнт  $K_{заг.} = \sum (гр.7)/100 =$   
 гр. 8 заповнюється в разі визначення питомої ваги поелементно  
 Зведений поправочний коефіцієнт  $K_{зед.} = (K_{заг.} \times K_{осп.} \times K_{зед.} \times K_{інфл.}) =$

$$\sum (гр.10) \times 100 = 20 \% (\text{середній})$$

$$\sum (гр.7)$$

**2. ТЕХНІЧНИЙ ОПИС ОКРЕМИХ ЕЛЕМЕНТІВ БУДІВЛІ (ГАНКІВ, СХОДІВ, БАЛКОНІВ ТОЩО)**

| № за планом | Найменування об'єкта оцінки | Технічний опис окремих елементів будинку (ганків, сходів, балконів тощо) | Поправки до 1 м³ за типом (К) | % зносу | Примітка |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|----------|
| 1           | 2                           | 3                                                                        | 4                             | 5       | 6        |

Зведений поправочний коефіцієнт  $K_{зед.} = (K \times K_{осп.} \times K_{зед.} \times K_{інфл.}) =$

«25» 04 2017 р.

Виконав

(підпис, прізвище)

Бевза Г.Б.

Перевірів

Бевза Г.Б.



# Експлікація

приміщень до плану поверхів громадської будівки

№ 11 літер

« A »

вулиця (провулок, площа)

Вереснева

Місто (селище, село)

Київ

| Літер по плану    | Поверх | Номери квартир | Номери приміщень | Призначення приміщень | Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м) | Площа приміщень (кв.м.)   |         |           | Площа літніх приміщень | Площа приміщень загального користування (кв.м) | Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м) | Примітка |
|-------------------|--------|----------------|------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------|
|                   |        |                |                  |                       |                                                                            | корисна (сума гр. 8 та 9) | основна | допоміжна |                        |                                                |                                                           |          |
| 1                 | 2      | 3              | 4                | 5                     | 6                                                                          | 7                         | 8       | 9         | 10                     | 11                                             | 12                                                        | 13       |
| A                 | 1      | 1              | 1                | тамбур                | 2,6                                                                        | 2,6                       |         | 2,6       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 2                | комора                | 2,4                                                                        | 2,4                       |         | 2,4       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 3                | коридор               | 9,4                                                                        | 9,4                       |         | 9,4       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 4                | приміщення            | 89,1                                                                       | 89,1                      | 89,1    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 5                | приміщення            | 74,8                                                                       | 74,8                      | 74,8    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 6                | приміщення            | 28,5                                                                       | 28,5                      | 28,5    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 7                | підсобне приміщення   | 1,2                                                                        | 1,2                       |         | 1,2       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 8                | підсобне приміщення   | 1,9                                                                        | 1,9                       |         | 1,9       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 9                | коридор               | 7,2                                                                        | 7,2                       |         | 7,2       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 10               | душова                | 8,3                                                                        | 8,3                       |         | 8,3       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 11               | приміщення            | 8,1                                                                        | 8,1                       | 8,1     |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 12               | приміщення            | 15,1                                                                       | 15,1                      | 15,1    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 13               | приміщення            | 12,3                                                                       | 12,3                      | 12,3    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 14               | тамбур                | 2,6                                                                        | 2,6                       |         | 2,6       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 15               | комора                | 2,3                                                                        | 2,3                       |         | 2,3       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 16               | приміщення            | 15,4                                                                       | 15,4                      | 15,4    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 17               | коридор               | 9,7                                                                        | 9,7                       |         | 9,7       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 18               | приміщення            | 32,2                                                                       | 32,2                      | 32,2    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 19               | приміщення            | 45,3                                                                       | 45,3                      | 45,3    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 20               | комора                | 1,0                                                                        | 1,0                       |         | 1,0       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 21               | тамбур                | 2,9                                                                        | 2,9                       |         | 2,9       |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 22               | приміщення            | 32,1                                                                       | 32,1                      | 32,1    |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 23               | приміщення            | 8,6                                                                        | 8,6                       | 8,6     |           |                        |                                                |                                                           |          |
| A                 | 1      | 1              | 24               | комора                | 2,3                                                                        | 2,3                       |         | 2,3       |                        |                                                |                                                           |          |
| Всього по I пов.: |        |                |                  |                       | 415,3                                                                      | 415,3                     | 361,5   | 53,8      |                        |                                                |                                                           |          |



|   |   |   |    |                    |       |       |       |       |  |  |  |  |
|---|---|---|----|--------------------|-------|-------|-------|-------|--|--|--|--|
| A | 2 | 1 | 25 | сходовая клітина   | 14,5  | 14,5  |       | 14,5  |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 26 | приміщення         | 24,0  | 24,0  | 24,0  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 27 | приміщення         | 60,9  | 60,9  | 60,9  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 28 | приміщення         | 74,4  | 74,4  | 74,4  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 29 | приміщення         | 59,5  | 59,5  | 59,5  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 30 | приміщення         | 24,0  | 24,0  |       | 24,0  |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 31 | сходовая клітина   | 14,7  | 14,7  |       | 14,7  |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 32 | приміщення         | 47,9  | 47,9  | 47,9  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 33 | приміщення         | 54,0  | 54,0  | 54,0  |       |  |  |  |  |
| A | 2 | 1 | 34 | приміщення         | 48,4  | 48,4  | 48,4  |       |  |  |  |  |
|   |   |   |    |                    |       |       |       |       |  |  |  |  |
|   |   |   |    | Всього по II пов.: | 422,3 | 422,3 | 369,1 | 53,2  |  |  |  |  |
|   |   |   |    |                    |       |       |       |       |  |  |  |  |
|   |   |   |    | ВСЬОГО:            | 837,6 | 837,6 | 730,6 | 107,0 |  |  |  |  |

«25» 04 2017 р.

Виконав

Бєвза Г.Б.

Перевірів

Бєвза Г.Б.

