

ПРОТОКОЛ
зборів комітету кредиторів БАТ «SELMІ»
по справі № 6/1-10

вул. Троїцька, 21
м. Суми

09 червня 2020 року

Присутні члени комітету кредиторів:

№ п/п	Найменування кредитора	Представник кредитора	Кількість голосів
1	Сумський державний університет	Представник відсутній	1143
2	Акціонерне товариство Виробниче об'єднання «Електрохімічний завод»	Даценко А.М.	8855
3	Публічне акціонерне товариство «Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк»	Представник відсутній	Дорадчий голос
4	Горяний Володимир Михайлович	Горяний В.М.	Дорадчий голос

Присутні:

Ліквідатор БАТ «SELMІ» Чупрун Є.В.

Представник працівників боржника БАТ «SELMІ» Семенець А.М.

Начальник управління з питань праці Сумської міської ради Занченко А.Г.

Головний спеціаліст відділу банкрутства Північно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Суми) Козирь О.В. _____

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора БАТ «SELMІ».
2. Звіт арбітражного керуючого про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат за березень-квітень 2020, що передбачений ч.6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства.
3. Про визначення умов продажу майна БАТ «SELMІ».

1. **Слухали:** ліквідатора, який доповів присутнім, що попередній комітет кредиторів БАТ «SELMІ» відбувся 19.03.2020.

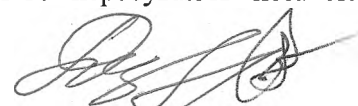
Ліквідатор нагадав присутнім, що Постановою Верховного суду від 15.01.2020 №6/1-10 касаційну скаргу ліквідатора БАТ «SELMІ» арбітражного керуючого Чупруна Є. В. задоволено частково; Постанову Північного апеляційного господарського суду від 02.10.2019 у справі №6/1-10 скасовано; справу №6/1-10 направлено на новий апеляційний розгляд до Північного Апеляційного господарського суду.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 11.02.2020 у справі №6/1-10 прийнято справу №6/1-10 за апеляційною скаргою Сумського державного педагогічного університету ім. А.С. Макаренка на ухвалу господарського суду Сумської області від 18.04.2019 до свого провадження; на 18.03.2020 був призначений розгляд апеляційної скарги. 18.03.2020 розгляд справи не відбувся.

Ухвалою північного апеляційного господарського суду від 19.03.2020 року встановлено, що головуюча суддя Копитова О.С. 18.03.2020 перебувала у відпустці, розгляд скарги не відбувся. У зв'язку з зазначеним судом встановлено про необхідність призначення справи на іншу дату. Однак, враховуючи постанову КМУ №211 від 11.03.2020 «Про запобігання поширенню на території України корона вірусу COVID-19» про дату судового засідання учасників справи буде повідомлено додатково. Ухвалою північного апеляційного господарського суду від 19.03.2020 року призначено розгляд справи №6/1-10 за апеляційною скаргою Сумського державного педагогічного університету ім. А.С. Макаренка на іншу дату; про дату і час судового засідання учасники справи будуть додатково повідомлені. Станом на теперішній час відповідні повідомлення до ліквідатора не надходили.

Щодо судового засідання у кримінальній справі, в якій БАТ «SELMІ» визнано потерпілою особою в особі ліквідатора Чупруна Є.В., розгляд справи триває.

Заява про заміну кредитора із заробітної плати на його правонаступника, отримана господарським судом Сумської області у червні 2019, протягом червня 2019 - березня 2020 не розглядалась, оскільки матеріали справи про банкрутство №6/1-10 перебувають поза межами господарського суду Сумської області.



Розгляд справи №920/59/19 про виділення частки в спільному майні протягом червня 2019 - травня 2020 не відбувся у зв'язку з перебуванням справи про банкрутство №6/1-10 у апеляційній та касаційній інстанції. Розгляд заяви про виділення частки в спільному майні відбудеться після повернення матеріалів справи про банкрутство №6/1-10 до господарського суду Сумської області, оскільки розгляд заяви про виділення частки в спільному майні розглядається у межах справи про банкрутство №6/1-10.

Ліквідатор надав звіт про рух коштів за період 04.03.2020 - 30.04.2020.

1.	Залишок на 04.03.2020	935,98
----	-----------------------	--------

2.	Дохідна частина	
1)	ТОВ «Парадіз-Суми», оплата за договором про надання послуг з користування майном від 01.01.2020 за березень-квітень 2020	14 000,00
2)	ФОП Семич Ф.М., оплата за договором про надання послуг з користування майном від 01.01.2020 за березень-квітень 2020	4 000,00
	Разом	18 000,00

3.	Витратна частина	
1)	Часткова оплата за цивільно правовими угодами за квітень 2018 – лютий 2020	6500,00
2)	Розрахунково-касове обслуговування банку	565,00
3)	ТОВ «ЮК «Норма-Лекс», оплата за договором про надання юридичних послуг від 01.08.2018 за жовтень-листопад 2018	9 000,00
4)	За канцтовари, ФОП Ароян Д.Г.	2723,00
	Всього	18788,00

4.	Залишок на 30.04.2020	147,98
----	-----------------------	--------

Ліквідатор нагадав, що рішенням комітету кредиторів від 23.01.2020 затверджено укладання договорів про надання послуг зі збереження майна від 01.01.2020 та договорів про надання послуг на період з 01.01.2020 по 31.03.2020, як витрати ліквідаційної процедури. З урахуванням того, що строк дії договорів встановлений до 29.02.2020 та 31.03.2020, а ліквідаційна процедура триває, то, відповідно, з метою виконання приписів Закону про банкрутство, укладені наступні цивільно-правові договори:

№ п/п	Дата договору	Предмет договору	Період виконання робіт	Вартість за договором, грн.
1	01.04.2020	-забезпечувати недоторканність майна Замовника; - огляд майна на території Замовника;	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
2	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	14400,00
3	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
4	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
5	01.04.2020		з 01.04.2020 по 31.05.2020	10800,00
6	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00

7	01.04.2020	- перевірка цілісності	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
8	01.04.2020	опломбування	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
9	01.04.2020	приміщень на	з 01.04.2020 по 30.06.2020	18000,00
10	01.04.2020	території Замовника; - сповіщення про виявлені ознаки проникнення до приміщень Замовника; - сповіщення Замовника про стан майна; - сповіщення про пошкодження майна Замовника;	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
11	01.04.2020	Підготовки документації на обладнання, що необхідні при їх відчуженні у процедурі ліквідації Замовника; забезпечення благоустрою та впорядкування території банкрута та прилеглої до неї території; перевірки наявності майна у відповідності до інвентаризаційних описів у разі виявлення ознак проникнення до приміщень Замовника.	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
12	01.03.2020	Консультування та інформування Замовника про основні вимоги законів, інших нормативно-правових актів з питань оформлення проектів довідок для призначення пенсій; оформлення проектів довідок про перейменування підприємства; супроводження перевірок; оформлення	з 01.03.2020 по 31.03.2020	8500,00



13	01.04.2020	проектів довідок про наявний трудовий стаж.	з 01.04.2020 по 31.05.2020	17000,00
14	01.04.2020	Отримання поштової кореспонденції; реєстрація поштової вхідної та вихідної кореспонденції; реєстрація заяв; реєстрація довідок; супроводження перевірок	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00

Рішенням комітету кредиторів від 19.03.2020 БАТ «SELMІ» та забезпеченими кредиторами було надано згоду на продаж майна банкрута на першому повторному аукціоні на запропонованих умовах.

23.04.2020 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» були розміщені оголошення про продаж майна банкрута у складі лотів:

- 1) лот №1 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», початкова вартість 59 709 690,40 грн.. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 35 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.
- 2) лот №2 «Рухоме майно», початкова вартість 85 886 812,80 грн.. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.
- 3) лот №3 «Інше майно», початкова вартість 28 420 013,60 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.

04.05.2020 аукціони не відбулися у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

З огляду на вище викладене у сукупності, вбачається за необхідне прийняти рішення про подальший продаж майна. Зазначене питання винесено до розгляду окремим питанням.

Ліквідатор доповів, що забезпечує ведення бухгалтерського і статистичного обліку БАТ «SELMІ», а також фінансової та іншої звітності на підприємстві.

За зверненнями фізичних осіб, у зв'язку з досягненням пенсійного віку та для призначення пенсії за віком, а також на пільгових умовах, оформлені та надані довідки про заробітну плату та інші документи, які підтверджують період роботи на БАТ «SELMІ».

Ліквідатором використовується один рахунок у банківських установах при проведенні ліквідаційної процедури, інші рахунки закриті.

Ліквідатором надається інформація на запити, що надходять від кредиторів у справі з питань провадження справи про банкрутство, а також на запити інших підприємств, установ та організацій щодо інших поточних питань процедури ліквідації.



Ліквідатор запропонував:

- затвердити звіт ліквідатора БАТ «SELMІ»;
- затвердити звіт про рух коштів БАТ «SELMІ» за період 04.03.2020 - 30.04.2020;
- затвердити, укладені з відповідними спеціалістами за переліком договори про надання послуг зі збереження майна від 01.04.2020, договори про надання послуг з 01.03.2020 по 31.03.2020, з 01.04.2020 по 31.05.2020, з 01.04.2020 по 30.06.2020.

Зазначена пропозиція виставлена на голосування.

Голосували:

- “ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили:

- затвердити звіт ліквідатора БАТ «SELMІ»;
- затвердити звіт про рух коштів БАТ «SELMІ» за період 04.03.2020 - 30.04.2020;
- затвердити, укладені з відповідними спеціалістами за переліком договори про надання послуг зі збереження майна від 01.04.2020, договори про надання послуг з 01.03.2020 по 31.03.2020, з 01.04.2020 по 31.05.2020, з 01.04.2020 по 30.06.2020.

№ п/п	Дата договору	Предмет договору	Період виконання робіт	Вартість за договором, грн.
1	01.04.2020	-забезпечувати недоторканність майна Замовника; - огляд майна на території Замовника; - перевірка цілісності опломбування приміщень на території Замовника; - сповіщення про виявлені ознаки проникнення до приміщень Замовника; - сповіщення Замовника про стан майна; - сповіщення про пошкодження майна Замовника;	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
2	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	14400,00
3	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
4	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
5	01.04.2020		з 01.04.2020 по 31.05.2020	10800,00
6	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
7	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
8	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
9	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	18000,00
10	01.04.2020		з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00
11	01.04.2020	Підготовки документації на обладнання, що необхідні при їх відчуженні у процедурі ліквідації Замовника; забезпечення благоустрою та впорядкування території банкрута та прилеглої до неї території; перевірки наявності майна у відповідності до інвентаризаційних описів у разі виявлення ознак проникнення до	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00

		приміщень Замовника.		
12	01.03.2020	Консультації та інформування Замовника про основні вимоги законів, інших нормативно-правових актів з питань оформлення проектів довідок для призначення пенсій; оформлення проектів довідок про перейменування підприємства; супроводження перевірок; оформлення проектів довідок про наявний трудовий стаж.	з 01.03.2020 по 31.03.2020	8500,00
13	01.04.2020		з 01.04.2020 по 31.05.2020	17000,00
14	01.04.2020	Отримання поштової кореспонденції; реєстрація поштової вхідної та вихідної кореспонденції; реєстрація заяв; реєстрація довідок; супроводження перевірок	з 01.04.2020 по 30.06.2020	16200,00

2. Слухали: ліквідатора, який нагадав, що відповідно до ч. 6 ст. 30 Кодексу України з процедур банкрутства, що почав діяти з 21.10.2019, арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченим кредитором.

Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат має бути схвалений зборами кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітетом кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - забезпеченим кредитором.

З огляду на викладене ліквідатором надається відповідний звіт за березень-квітень 2020.

I.	Грошова винагорода арбітражного керуючого	
	Нараховано, сума грн.	Виплачено, грн.
	94 460,00 (розмір затверджений ухвалою господарського	Виплата не здійснювалася

суду Сумської області у справі №6/1-10 від 02.10.2017)

II.	Витрати арбітражного керуючого		
	Здійснено оплату, грн.	Сума, грн.	Відшкодування, грн.
1	Паливно мастильні матеріали	2700.52	Відшкодування не здійснювалася
2	Оплата послуг пошти	1398.53	Відшкодування не здійснювалася
3	Послуги зв'язку	245.00	Відшкодування не здійснювалася
Всього		4344.05	

III.	Витрати ліквідаційної процедури, понесені з розрахункового рахунку та каси банкрута		
	Здійснено оплату	Сума, грн.	Відшкодування ліквідатору
1	Часткова оплата за цивільно правовими угодами за квітень 2018 – лютий 2020	6500.00	Відшкодуванню не підлягають
2	Розрахунково-касове обслуговування банку	565.00	Відшкодуванню не підлягають
3	ТОВ «ЮК «Норма-Лекс», оплата за договором про надання юридичних послуг від 01.08.2018 за жовтень-листопад 2018	9 000,00	Відшкодуванню не підлягають
4	За канцтовари, ФОП Ароян Д.Г.	2723.00	Відшкодуванню не підлягають
Всього		18 788,00	

Арбітражний керуючий запропонував присутнім схвалити відповідно до приписів Кодексу України з процедур банкрутства звіт арбітражного керуючого. Зазначена пропозиція винесена на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили: схвалити звіт ліквідатора про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат, а також схвалити витрати, що понесені з розрахункового рахунку та каси банкрута за березень-квітень 2020 в повному обсязі.

3.Слухали: ліквідатора, який нагадав присутнім, що 14.02.2020 та 25.02.2020 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» були розміщені оголошення про продаж майна банкрута у складі лотів:

- 1) №1 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», початкова вартість 74 637 113,00 грн.
- 2) №2 «Рухоме майно», початкова вартість 107 358 516,00 грн.
- 3) №3 «Інше майно», початкова вартість 35 525 017,00 грн.

До складу лотів увійшло майно, що забезпечує вимоги кредиторів, так і майно, шр не забезпечує вимоги кредиторів. Заплановані на 05.03.2020 та 16.03.2020 аукціони не відбулися у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

Рішенням комітету кредиторів від 19.03.2020 БАТ «SELMІ» та забезпеченими кредиторами надано згоди на продаж майна банкрута на першому повторному аукціоні на запропонованих умовах.

23.04.2020 у системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» були розміщені оголошення про продаж майна банкрута у складі лотів:

- 1) №1 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», початкова вартість 59 709 690,40 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 35 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.



2) №2 «Рухоме майно», початкова вартість 85 886 812,80 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.

3) №3 «Інше майно», початкова вартість 28 420 013,60 грн. Початкова вартість майна в ході аукціону підлягала зниженню до 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.

04.05.2020 Аукціони не відбулися у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців майна банкрута.

З огляду на вище викладене у сукупності, вбачається за необхідне прийняти рішення про подальший продаж майна, надавши відповідну згоду.

Ліквідатор нагадав присутнім норми Кодексу України з процедур банкрутства.

Провадження у справі про банкрутство ВАТ «SELMI» регулюється зазначеним Кодексом, Господарським процесуальним кодексом України, іншими законами України (ч. 1 ст. 2 Кодексу).

Питання продажу майна в провадженні у справі про банкрутство регулюється ст. ст. 63, 68 – 89 Кодексу.

Відповідно до абз. 1-2 ч. 1 ст. 63 Кодексу арбітражний керуючий після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ч. 1 ст. 75 Кодексу арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Стаття 79 Кодексу встановлює особливості проведення повторного та другого повторного аукціону, зокрема:

1. У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

2. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

3. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

4. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

5. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Стаття 80 Кодексу визначає особливості проведення аукціону з можливістю зниження початкової вартості, зокрема:

1. Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

2. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

3. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З урахуванням того, що до складу лотів входить як майно, що забезпечує вимоги забезпечених кредиторів, так і майно, що не забезпечує вимоги, ліквідатором до ПАТ «АК ПБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс») було направлено лист від 02.06.2020 №02-01/6/1-10/43 про надання згоди на продаж майна (ліквідатор ознайомив присутніх з зазначеним листом), де ліквідатором були запропоновані умови продажу майна, а саме:

I. Склад лотів

1) Лот №1 «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої» у зазначеному складі в подальшому не виставляти, оскільки подальший продаж зі зниженням вартості не забезпечить продаж відповідного майна за найвищою ціною.



Виставити на аукціон Лот «Нерухоме майно їдальні на 530 місць», літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м., оскільки вбачається можливим продаж зазначеного об'єкту, як нерухомого майна, що розташоване окремо від комплексу будівель і споруд банкрута.

Питання продажу решти об'єктів нерухомого майна банкрута за найвищою ціною, що входило до складу лоту №1, пропонується розглянути окремо в подальшому.

2) Лот №2 «Рухоме майно» - не змінний.

3) Лот №3 «Інше майно» - не змінний.

II. Початкова ціна лотів

- 1) Лот №1 Нерухоме майно їдальні на 530 місць», літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м. - визначена експертною оцінкою (ліквідаційна вартість) та становить 4 487 847 грн., без ПДВ.
- 2) Лотів №2 -3 встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – початкова ціна другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

III. Зниження в ході аукціону

- 1) Лот №1 «Нерухоме майно їдальні на 530 місць» - аукціон проводиться вперше без можливості зниження початкової ціни на тому ж аукціоні.
- 2) Лот №2 та №3 – другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону.

IV. Умови про витрати.

Ліквідатором від забезпечених кредиторів отримано згоди на продаж майна, що забезпечує відповідні вимоги. Забезпеченими кредиторами змінено одну з запропонованих умов продажу - початкову ціну «Нерухомого майна їдальні на 530 місць», літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м., а саме: забезпеченим кредитором встановлено початкову – **6 000 000,00 грн.** (шість мільйонів гривень 00 копійок), без ПДВ. Забезпеченими кредиторами встановлено умову про витрати. Ліквідатор ознайомив присутніх з зазначеними згодами.

З урахуванням зазначеного вище у сукупності, ліквідатором комітету кредиторів пропонуються наступні умови продажу:

1. Лот «Об'єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», що виставлявся до продажу 23.04.2020, у зазначеному складі в подальшому не виставляти, оскільки подальший продаж зі зниженням вартості не забезпечить продаж відповідного майна за найвищою ціною.

Питання продажу об'єктів нерухомого майна банкрута (окрім Нерухомого майна їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м.), що входило до складу лоту №1, з метою його продажу за найвищою ціною пропонується розглянути окремим питанням в подальшому.

2. Виставити до продажу вперше на аукціон *Лот №1 «Нерухоме майно їдальні на 530 місць»*

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Нерухоме майно їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м. Адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А. Майно забезпечує вимоги ПАТ «АК ПІБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс»)
Аукціон проводиться вперше		
1	Початкова ціна лоту	Встановлена забезпеченим кредитором – 6 000 000,00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок), без ПДВ.

2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 60 000,00 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

3. Здійснити продаж майна ВАТ «SELMІ» на другому повторному аукціоні на наступних умовах.

Лот №2 «Рухоме майно»

№ п/п	Обов'язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Незавершені капітальні інвестиції – 15 одиниць, обладнання – 6526 одиниць, транспорт – 23 одиниці, готова продукція – 57 971,32 одиниць, незавершене виробництво – 59 одиниць, ТМЦ – 5 650 402,33 одиниці, ТМЦ – 331 482,78 одиниць, ТМЦ – 64 320,43 одиниці. Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ»: <u>I. Обладнання:</u> - Обробляючий центр ТС-500 – 1 шт., інв. № 2033. - Гнучкий виробничий модуль ИР200ПМФ4 -1 шт., інв. № 2038 <u>II. Готова продукція:</u> - Просвічуючий електронний мікроскоп ПЕМ-125К – 1 шт. - Установка проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. - Хромограф Селмихром 1-01- 4 шт.
Другий повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 64 415 109,60 грн., без ПДВ, у т.ч.: I) початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ» - загалом 2 700 107,34 грн., у т.ч.: - початкова ціна обробляючого центру ТС-500, інв. № 2033 – 1 шт. – 115 497,00 грн.; - початкова ціна гнучкого виробничого модулю ИР200ПМФ4, інв. № 2038 -1 шт.- 138 880,80 грн.; - початкова ціна просвічуючого електронного мікроскопу ПЕМ-125К – 1 шт. – 2 063 874,28 грн.; - початкова ціна установки проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. – 305 739,26 грн. - початкова ціна хромографу Селмихром 1-01- 4 шт. – 76 116,00 грн. II. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 61 715 002,26 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 644 151,10 грн., без



		ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

Лот №3» Інше майно»

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕІА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. 607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.
5	Мас- спектрометр МІ-1201 АГМ-01, складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00	4 шт.
6	Комплект блоків приладу МІ 1201 АГМ-02	1 компл.
7	Замовлення №394 «МІ-1201 АТ-01»	1 шт.
8	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МІ-1201»	1 компл.
9	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МІ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
10	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МІ-1201СГ»	1 компл.
11	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МІ-1201СГ»	1 компл.
12	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МІ-1201 АТ-01»	1 компл.
13	Макет накателя приладу МІ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
14	Мас-спектрометр МІ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ»: Мас- спектрометр МІ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00

Другий повторний аукціон

1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 21 315 010,20 грн., без ПДВ, у т.ч.: І. Початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ» - загалом 10 215 147,60 грн., у т.ч.: - початкова ціна Мас- спектрометру МІ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00 – 10 215 147,60 грн.
---	---------------------	--

		П. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 11 099 862,60 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 213 150,10 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

При формуванні і публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу продукції подвійного використання, яка входить до складу лотів №2 та №3.

4. Інформація про витрати процедури банкрутства БАТ «SELMІ», пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, які обліковуються станом на 01.05.2020

№ п/п	Найменування витрат	Сума, грн.
РОЗДІЛ I		
1	Оплата послуг (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	2 556 969 29
2	Оплата послуг залучених спеціалістів	4 015 264,53
3	Інші витрати процедури банкрутства	35 610,75
РОЗДІЛ II		
1	Витрати пов'язані з продажем майна	- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.
2	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог.



З метою дотримання приписів Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор запропонував надати згоду на продаж майна банкрута на запропонованих умовах.

Зазначене питання винесено на голосування.

Голосували:

“ЗА” (8855 кількість голосів)
 “ПРОТИ” (немає кількість голосів)
 “УТРИМАЛИСЬ” (немає кількість голосів)

Вирішили: надати згоду на продаж майна банкрута на запропонованих умовах, а саме: здійснити продаж майна БАТ «SELMІ» на аукціоні на наступних умовах:

1. Лот «Об’єкти нерухомості – нежитлові будівлі, споруди, комунікації та передавальні пристрої», що виставлявся до продажу 23.04.2020, у зазначеному складі в подальшому не виставляти, оскільки подальший продаж зі зниженням вартості не забезпечить продаж відповідного майна за найвищою ціною.

Питання продажу об’єктів нерухомого майна банкрута (окрім Нерухомого майна їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м.), що входило до складу лоту №1, з метою його продажу за найвищою ціною розглянути окремим питанням в подальшому.

2. Виставити до продажу вперше на аукціон *Лот №1 «Нерухоме майно їдальні на 530 місць»*

№ п/п	Обов’язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Нерухоме майно їдальні на 530 місць, літ. А-ІІ, площею 3050,7 кв. м. Адреса: 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А. Майно забезпечує вимоги ПАТ «АК ППБ» (ТОВ «ФК «Фактор Плюс»)
<i>Аукціон проводиться вперше</i>		
1	Початкова ціна лоту	Встановлена забезпеченням кредитором – 6 000 000,00 грн. (шість мільйонів гривень 00 копійок), без ПДВ.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 60 000,00 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової вартості на тому ж аукціоні

3. Здійснити продаж майна БАТ «SELMІ» на другому повторному аукціоні на наступних умовах.

Лот №2 «Рухоме майно»

№ п/п	Обов’язкові умови продажу	
1	Склад майна (лот)	Незавершені капітальні інвестиції – 15 одиниць, обладнання – 6526 одиниць, транспорт – 23 одиниці, готова продукція – 57 971,32 одиниць, незавершене виробництво – 59 одиниць, ТМЦ – 5 650 402,33 одиниць, ТМЦ – 331 482,78 одиниць, ТМЦ – 64 320,43 одиниці.

		Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ»: <u>I. Обладнання:</u> - Обробляючий центр ТС-500 – 1 шт., інв. № 2033. - Гнучкий виробничий модуль ИР200ПМФ4 -1 шт., інв. № 2038 <u>II. Готова продукція:</u> - Просвічуючий електронний мікроскоп ПЕМ-125К – 1 шт. - Установа проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. - Хромограф Селмихром 1-01- 4 шт.
Другий повторний аукціон		
1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 64 415 109,60грн., без ПДВ, у т.ч.: I) початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ» - загалом 2 700 107,34 грн., у т.ч.: - початкова ціна обробляючого центру ТС-500, інв. № 2033 – 1 шт. – 115 497,00 грн.; - початкова ціна гнучкого виробничого модулю ИР200ПМФ4, інв. № 2038 -1 шт.- 138 880,80 грн.; - початкова ціна просвічуючого електронного мікроскопу ПЕМ-125К – 1 шт. – 2 063 874,28 грн.; - початкова ціна установки проби підготовки масла УПМ-1- 13 шт. – 305 739,26 грн. - початкова ціна хромографу Селмихром 1-01- 4 шт. – 76 116,00 грн. II. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 61 715 002,26 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 644 151,10 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

Лот №3 «Інше майно№

№п/п	Склад майна (лот)	Кількість
1	Електронно-променева зварювальна установка У250А, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 2218	1 шт.
2	Електронно-променева зварювальна установка ЕЛА-15, максимальна прискорювальна напруга 30кВ, інв. 379	1 шт.
3	Просвічувальний електронний мікроскоп ЕМ-10С, максимальна прискорювальна напруга 10Кв, інв. 607	1 шт.
4	Замовлення №369 «Растровий електронний мікроскоп IS-2000, фізичний стан – незавершений стан.	1 шт.
5	Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01, складський номер 2-01,	4 шт.

	3-01, 4-01, 7-00	
6	Комплект блоків прибору МИ 1201 АГМ-02	1 компл.
7	Замовлення №394 «МИ-1201 АТ-01»	1 шт.
8	Замовлення №9814 «Виготовлення запасних частин до мас-спектрометру МИ-1201»	1 компл.
9	Замовлення №9816 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201 АГМ-01М»	1 компл.
10	Замовлення №9817 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
11	Замовлення №9818 «Частини до мас-спектрометру МИ-1201СГ»	1 компл.
12	Замовлення №9841 «Розробка блоків на мас-спектрометр МИ-1201 АТ-01»	1 компл.
13	Макет накателя приладу МИ1201 ЦФ4.465.181, інв. №601950	1 шт.
14	Мас-спектрометр МИ-1201Т, інв. №50А	1 шт.

Місцезнаходження : 40009, м. Суми, вул. Комсомольська (Д. Галицького), 68А, у т. ч. майно, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ»: Мас- спектрометр МИ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00

Другий повторний аукціон

1	Початкова ціна лоту	Початкову ціну лоту встановити відповідно до ч.4 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства – зменшити на 25 відсотків від початкової ціни першого повторного аукціону. Початкова ціна – 21 315 010,20 грн. , без ПДВ, у т.ч.: І. Початкова ціна майна, що забезпечує вимоги ПАТ «АК ПБ» - загалом 10 215 147,60 грн. , у т.ч.: - початкова ціна Мас- спектрометру МИ-1201 АГМ-01, 4 шт., складський номер 2-01, 3-01, 4-01, 7-00 – 10 215 147,60 грн. ІІ. Початкова ціна майна, що не є предметом забезпечення – 11 099 862,60 грн.
2	Крок аукціону	1 (один) % від початкової вартості лоту, а саме: 213 150,10 грн., без ПДВ.
3	Відомості про можливість зниження початкової вартості на тому ж аукціоні	Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової вартості, але не нижче, ніж до граничної вартості, яка становить 10 відсотків початкової вартості, вказаної в даному оголошенні про проведення аукціону

При формуванні і публікуванні оголошення врахувати обмеження, встановлені діючим законодавством України, щодо продажу продукції подвійного використання, яка входить до складу лотів №2 та №3.

4. Інформація про витрати процедури банкрутства ВАТ «SELMІ», пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, які обліковуються станом на 01.05.2020

№ п/п	Найменування витрат	Сума, грн.
РОЗДІЛ І		

1	Оплата послуг (грошова винагорода) та понесені витрати арбітражними керуючими	2 556 969 29
2	Оплата послуг залучених спеціалістів	4 015 264,53
3	Інші витрати процедури банкрутства	35 610,75
РОЗДІЛ І		
1	Витрати пов'язані з продажем майна	- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу; - у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.
2	Додаткова винагорода арбітражного керуючого	3% (три) суми погашених вимог.

1. Сумський державний університет _____

2. Акціонерне товариство
Виробниче об'єднання
«Електрохімічний завод»




3. Публічне акціонерне товариство
«Акціонерний комерційний
промислово-інвестиційний банк»

4. Горяний Володимир Михайлович _____

5. Арбітражний керуючий –
ліквідатор ВАТ «SELMІ» Чупрун Є.В. _____

