



КУПІВЛІ - ПРОДАЖ ОБ'ЄКТА ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ
(шляхом викупу)

Україна, місто Суми, п'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятий рік.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, (код ЄДРПОУ 21124686, місцезнаходження адреса: 40035, місто Суми, вулиця Харківська, будинок 30/1, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012 року та наказом Фонду державного майна України від 15.05.2012 року, за № 678, в особі головного спеціаліста відділу приватизації регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області Зікратого Олександра Віталійовича, 08 травня 1991 року народження, зареєстрованого: Сумська область, місто Буринь, вулиця Новоселівська, будинок 11а, квартира 55, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3336508650, який діє на підставі Довіреності, посвідченої 12 грудня 2017 року, приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В., за реєстровим № 7282 (далі - Продавець), з одного боку, та РЕЗНІК АННА ІВАНІВНА, 18 квітня 1999 року народження, зареєстрована: Сумська область, місто Тростянець, вулиця Островського, будинок 37, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3626707603, від імені якої діє Резнік Іван Степанович, 24 червня 1966 року народження, зареєстрований: Сумська область, місто Тростянець, вулиця Островського, будинок 37, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2428103819, на підставі Довіреності, посвідченої 26 вересня 2017 року, приватним нотаріусом Тростянецького районного нотаріального округу Гузенко О.О., за реєстровим № 523, з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо - "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно: будівля магазину (літ. А-1) загальною площею 33,6 кв.м. з сараєм (літ. Б).

Державне майно розташовано за адресою: 42440, Сумська область, Краснопільський район, сільська рада Самотоївська, Корчаківка станція.

Державне майно розташовано на земельній ділянці, належній ПАТ «Українська залізниця» (03680 МСП м. Київ-150, вул. Тверська, 5). Кадастровий номер 5922385400:01:010:0001.

Нерухоме майно належить Продавцю на праві власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1162676059223.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-08-18-000018-2, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області від 20.09.2018 № 512, вартість Об'єкта приватизації становить 26001,00 гривня (двадцять шість тисяч одна гривня 00 копійок), крім того ПДВ 5200,20 гривень (п'ять тисяч двісті гривень 20 копійок).

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 31201,20 гривень (тридцять тисяч двісті одна гривня 20 копійок), у тому числі вартість об'єкта 26001,00 гривня (двадцять шість тисяч одна гривня 00 копійок), ПДВ 5200,20 гривень (п'ять тисяч двісті гривень 20 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести з урахуванням ПДВ 31201,20 гривень (тридцять одна тисяча двісті одна гривня 20 копійок), а саме: за об'єкт приватизації 26001,00 гривня (двадцять шість тисяч одна гривня 00 копійок), ПДВ 5200,20 гривень (п'ять тисяч двісті гривень 20 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сумі 228,50 гривень (двісті двадцять вісім гривень 50 копійок), які перераховані Покупцем, зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

Протягом 10 днів з моменту підписання Договору на сплатену суму гарантійного внеску Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця ПДВ в сумі 45,70 гривень (сорок п'ять гривень 70 копійок).



ННР 604945

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

05728473

2.3. Грошові кошти в розмірі 25772,50 (двадцять п'ять тисяч сімсот сімдесят дві гривні 50 копійок), крім того ПДВ 5154,50 гривень (п'ять тисяч сто п'ятдесят гривень 50 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Сумській області, МФО 837013, р/р 37189500900001.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.4. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.5. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.6. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.7. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк; здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.



7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волю або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати:

- зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань;

11.3. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.



HNP 604946

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

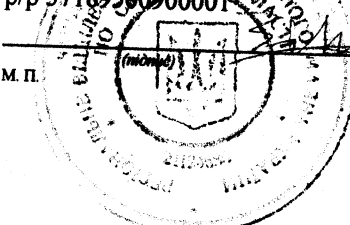
13. Прикінцеві положення

- 13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.
13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.
13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.
13.4. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.
13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Бурбика Т.А., а інші видаються сторонам по Договору.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

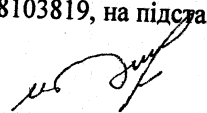
ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області
40035, м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1, Код ЄДРПОУ 2124686, МФО 837013
ГУДКСУ Сумської області
р/р 37189390000001

м.п.  О.В.Зікратий

ПОКУПЕЦЬ:

РЕЗНІК АННА ІВАНІВНА, 18 квітня 1999 року народження, зареєстрована: Сумська область, місто Тростянець, вулиця Островського, будинок 37, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3626707603, від імені якої діє Резнік Іван Степанович, 24 червня 1966 року народження, зареєстрований: Сумська область, місто Тростянець, вулиця Островського, будинок 37, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2428103819, на підставі Довіреності.

 Резнік І.С.

Україна, місто Суми, п'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Бурбика Т.А., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, повноваження представників, правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, а також належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Сумській області, вищевказаного відчужуваної нерухомого майна, перевірено.

Цей Договір підлягає обов'язковій державній реєстрації.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

