

об'єкта права комунальної власності

Місто Запоріжжя, сімнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, які нижче підписались, з однієї сторони Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, код платника податків 37573068, адреса: 69105, м. Запоріжжя, пр. Соборний, буд. 206; в особі директора департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради Забутного Олександра Павловича, який зареєстрований за адресою:

та діє на підставі Положення про департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради, затвердженого рішенням Запорізької міської ради № 52 від 25.01.2017 "Про внесення змін до Положень виконавчих органів Запорізької міської ради" (надалі – Орган приватизації) та, з другої сторони, юридична особа **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖЖЯ ЕКО ГРАД»**, код платника податків 41229716, адреса: 69012, м. Запоріжжя, вул. Адмірала Макарова, буд. 111А, в особі директора Максимова Антона Леонідовича, який зареєстрований за адресою:

та діє на підставі Статуту (нова редакція), затвердженого загальними зборами учасників **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖЖЯ ЕКО ГРАД»** протокол від 12.06.2019 (надалі – Покупець), укладений цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет договору

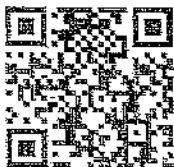
1.1. Предметом цього Договору є передача права власності на комунальне майно м. Запоріжжя приватизація якого здійснена шляхом викупу на підставі рішення Запорізької міської ради № 32 від 30.10.2019 та відповідно до наказу Органу приватизації № 392р від 28.11.2019 (надалі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації належить територіальній громаді м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради на підставі висновку про технічну можливість поділу об'єкта нерухомого майна від 05.08.2019 № 4/2019, видавник ФОП Шаповал Н.Д.; наказ від 23.08.2019 № 33р(а) «Про присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, утвореним в процесі поділу майнового комплексу: Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Парамонова, будинок 15-В; Україна, Запорізька область, м. Запоріжжя, вулиця Парамонова, будинок 15-Г» видавник: Запорізька міська рада Департамент Архітектури та містобудування, свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер САЕ 664882, виданий 05.09.2019, видавник: Запорізька міська рада.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.09.2019, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності: індексний номер витягу 181267487, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1915845523101, виданим Департаментом реєстраційних послуг Запорізької міської ради 17.09.2019, номер запису про право власності: 33252604.

1.2. Об'єктом приватизації є: будівлі літ. Б та літ. В, розташовані за адресою: місто Запоріжжя, вулиця Парамонова, будинок 15Г (п'ятнадцять «Г»). Склад літ. Б площею 163,1 кв.м., склад літ. В площею 25 кв.м.

1.2.1 Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,0369 га; кадастровий номер земельної ділянки 2310100000:03:023:0151; цільове призначення – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії; вид використання земельної ділянки – для розташування котельні; форма власності – комунальна. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки має: вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0008 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0123 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0093 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0093 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково.



НОК 645008

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



поширюється дія обмеження – 0,0369 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0165 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково; вид обмеження у використанні земельної ділянки – охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження – 0,0062 гектарів, зі строком дії обмеження – безстроково. Зазначене підтверджено витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-2306838432020 від 09.01.2020, виданим Міжрайонним управлінням у Запорізькому районі та м. Запоріжжі Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області.

1.3. Орган приватизації зобов'язується передати у власність Покупця об'єкт приватизації, вказаний у пункті 1.2 Договору, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну продажу об'єкта приватизації відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі.

1.4. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

1.5. Згідно з висновком про вартість об'єкта приватизації, що затверджений наказом Органу приватизації від 26.12.2019 за № 444р ціна продажу об'єкта приватизації, що підлягає викупу, становить 600 461,00 грн. (шістсот тисяч чотириста шістдесят одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ без урахування суми податку на додану вартість (надалі – ПДВ).

Сума ПДВ (при ставці ПДВ 20%) складає 120 092,20 грн. (сто двадцять тисяч дев'яносто дві гривні 20 копійок).

Ціна продажу об'єкта приватизації становить 720 553,20 грн. (сімсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні 20 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.6. Зазначений у цьому Договорі об'єкт приватизації продано за 720 553,20 грн. (сімсот двадцять тисяч п'ятсот п'ятдесят три гривні 20 копійок) з урахуванням ПДВ.

2. Порядок розрахунків за об'єкт приватизації

2.1. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця № UA в АТ «Ощадбанк» м. Запоріжжя, код платника податків 41229716 та/або з інших рахунків Покупця, відкритих у банківських установах України) на рахунок Органу приватизації № UA068201720355539002000078540 в Державній казначейській службі України в м. Києві, код за ЄДРПОУ 37573068 протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

У разі несплати ціни продажу об'єкта приватизації у межах зазначеного строку, Покупець протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів сплачує на користь Органу приватизації ціну продажу та неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта.

2.2. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу України на обумовлений Договором рахунок як оплату за придбаний об'єкт приватизації.

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Органом приватизації Покупцю у триденний строк після сплати у повному обсязі та на умовах, установлених цим Договором, ціни продажу об'єкта приватизації та неустойки, передбаченої пунктом 2.1. Договору.

3.2. Передача об'єкта приватизації Органом приватизації та прийняття об'єкта приватизації Покупцем засвідчується актом передачі, який підписується сторонами.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору відповідно до чинного законодавства України та умов цього Договору.

4.3. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону у найкоротший можливий проміжок часу. Наявність форс-мажорних обставин підтверджується документально довідкою або актом Торгово-промислової палати України.

5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний:

5.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації, зазначену в пункті 1.6. цього Договору, у строк та на умовах, установлених розділом 2 цього Договору.

5.2. Надати Органу приватизації копію платіжного документа, посвідчену відповідною банківською установою, з супроводжуючим листом протягом трьох робочих днів з дати перерахування коштів за об'єкт приватизації, вказаних у пункті 1.6. цього Договору.

5.3. Прийняти в установленний цим Договором строк об'єкт приватизації за актом передачі.

Протягом одного місяця з дати надання акту передачі об'єкта приватизації Покупцю надати Органу приватизації витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта приватизації до продажу (проведення інженерних робіт з об'єкта) у сумі 3800,00 грн. (три тисячі вісімсот гривень 00 копійок) без ПДВ. Зазначені кошти перераховуються з рахунку Покупця на рахунок Органу приватизації № UA638201720344240001000078340 у Державній казначейській службі України в м. Києві, код за ЄДРПОУ 37573068.

5.4.1. Протягом трьох робочих днів з дати перерахування зазначених коштів надати Органу приватизації з супроводжуючим листом копію платіжного документа, посвідчену відповідною банківською установою.

5.5. Протягом одного місяця з дати підписання акта передачі об'єкта приватизації:

5.5.1. Здійснити державну реєстрацію прав власності на нерухоме майно об'єкта приватизації в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.5.2. Звернутись письмово до балансоутримувача об'єкта приватизації щодо укладання угоди про спільне користування територією, прилеглою до об'єкта приватизації, про що письмово повідомити Орган приватизації у п'ятиденний строк з дати звернення.

5.6. Протягом трьох місяців від дати підписання акту передачі об'єкта приватизації:

5.6.1. У разі відсутності укладених договорів на комунальне обслуговування об'єкта приватизації звернутись до відповідних служб щодо їх укладання.

5.6.2. Здійснити розрахунки з орендодавцем за договором оренди за № 1136/17/Д від 01.08.2011 року про що письмово повідомити Орган приватизації в п'ятиденний термін з дати здійснення зазначених дій та надати підтверджувальний документ.

5.7 Протягом трьох місяців з моменту реєстрації Покупцем права власності на об'єкт приватизації подати до Запорізької міської ради заяву на оформлення права користування земельною ділянкою під об'єкт нерухомості в установленому законодавством порядку, про що письмово повідомити Орган приватизації у 5-денний строк з дати подання заяви.

5.8. При здійсненні капітального ремонту, реконструкції тощо об'єкта приватизації дотримуватись вимог чинного законодавства України та рішень органів місцевого самоврядування з цього приводу.

5.9. Зберігати профіль використання об'єкта приватизації – під установку теплогенеруючого обладнання з використанням альтернативних видів палива.

Зміна профілю використання об'єкта приватизації допускається лише за погодженням з Органом приватизації, при умові отримання згоди районної адміністрації Запорізької міської ради за місцем розташування об'єкта приватизації та відповідного галузевого структурного підрозділу міської ради. Використовувати об'єкт приватизації відповідно до положень чинної містобудівної документації.

5.10. Виконувати заходи щодо благоустрою, озеленення та освітлення прилеглої до об'єкта приватизації території відповідно до санітарно-технічних норм та вимог Правил благоустрою території міста Запоріжжя, затверджених рішенням Запорізької міської ради 22.06.2011 року за № 41 (зі змінами та доповненнями):

забезпечувати у разі необхідності безперешкодний доступ робітників відповідних служб до інженерних комунікацій, що розташовані в об'єкті приватизації;

перекласти дві кабельні лінії 6 кВ та кабельну лінію 0,4 кВ по території, що залишається в КОНЦЕРНОМ «МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» без муфт або перекласти дві кабельні лінії 6 кВ від РП-УЗМЕМ ПАТ «Запоріжжяобленерго» до ТП-1113 КОНЦЕРНУ «МТМ» для забезпечення надійного електропостачання діючої котельні по вул. Парамонова, 15в, що входить до аварійної броні підприємства;

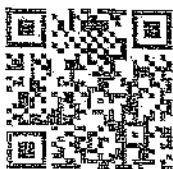
перенести трубопроводи зливної каналізації діаметром 200мм по території, що залишається в КОНЦЕРНОМ «МТМ» для забезпечення безперебійної роботи діючої котельні;

приймати участь у витратах при виконанні ремонтних робіт доріг, тротуарів загальної користування;

підтримувати в належному технічному та санітарному стані прилеглу до об'єкта приватизації територію.

5.11. Забезпечити функціонування об'єкта приватизації з додержанням норм чинного законодавства України з питань охорони навколишнього середовища, дотримуватись чинного законодавства з питань громадського порядку і тиші.

5.12. У разі передачі об'єкта приватизації (або його частини) в оренду письмово повідомити про це Орган приватизації не пізніше 15 (п'ятнадцяти) календарних днів до дати здійснення факту передачі в оренду. Передбачити у договорі оренди виконання орендарем зобов'язань, встановлених цим Договором, та невиконаних Покупцем на момент здійснення такої передачі.



НОК 645009

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5.13. Зобов'язання покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов'язань, визначених цим Договором.

Подальше відчуження та передача у заставу Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) у період чинності умов цього Договору здійснюється виключно за погодженням з Органом приватизації та можливе лише із забезпеченням переходу до нового власника усіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором, прав та обов'язків Покупця згідно з чинним законодавством України.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Подальше відчуження та передача у заставу Покупцем об'єкта приватизації (або його частини) можливі лише після сплати ним ціни продажу об'єкта приватизації, виконання усіх грошових зобов'язань за Договором, а також умов, передбачених пунктами 5.4., 5.6.2. цього Договору.

Договори про подальше відчуження об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації новий власник об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт подати до Органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

Відсутність погодження Органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання договорів щодо такого відчуження недійсними.

5.14. Допускати представників Органу приватизації на об'єкт приватизації з метою перевірки виконання зобов'язань за цим Договором.

Надавати за вимогою Органу приватизації необхідні відомості, документи тощо про виконання Покупцем умов цього Договору.

5.15. Після повного виконання умов Договору Покупець повинен отримати акт підсумкової перевірки виконання умов Договору.

6. Обов'язки Органу приватизації

Орган приватизації зобов'язаний:

6.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації на умовах, установлених розділом 3 цього Договору.

6.2. Здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань за цим Договором у межах терміну їх дії.

6.3. Вимагати від Покупця (нового власника) виконання зобов'язань, визначених цим Договором, та у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством та цим Договором.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі, якщо Покупець не сплатить ціну продажу об'єкта приватизації та неустойку у розмірі, у строк та у порядку, визначених розділом 2 Договору, Договір підлягає розірванню згідно з чинним законодавством.

7.2. У разі, якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Орган приватизації може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору (витрати Органу приватизації на проведення заходів, пов'язаних з приватизацією об'єкта) за рішенням суду.

7.3. За недопущення представників Органу приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця, який став власником об'єкта приватизації, накладається штраф у розмірі 1000 (однієї тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

Факт недопущення працівників органів приватизації до проведення ними перевірки дотримання умов Договору купівлі-продажу підтверджується складеним у присутності відповідних правоохоронних органів та підписаним працівниками Органу приватизації актом про недопуск до проведення перевірки.

7.4. У разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного цим Договором строку профілю використання об'єкта приватизації Покупець сплачує штраф у розмірі 10 (десяти) відсотків від ціни продажу придбаного об'єкта.

7.5. У разі невиконання Покупцем об'єкта приватизації грошових зобов'язань, передбачених пунктами 5.4., 5.6.2 цього Договору, у встановлений строк, Покупець сплачує штраф у розмірі 1000 (тисячі) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожне таке порушення.

7.6. За невиконання зобов'язань, зазначених у розділі 5 Договору (крім пунктів 5.1., 5.4., 5.6.2., 5.9., 5.14.), Покупець сплачує штрафні санкції у розмірі 10 (десяти) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожне порушення.

13.3. Цей Договір складено у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші – у сторін за Договором.

Орган приватизації

Департамент комунальної
власності та приватизації
Запорізької міської ради
69105, м. Запоріжжя,
пр. Соборний, буд. 206,
Код за ЄДРПОУ 37573068
р/р № UA068201720355539002000078540
у Державній казначейській
службі України, м. Київ,
01601, м. Київ,
вул. Бастарна, буд. 6

14. Реквізити сторін

Покупець

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЗАПОРІЖЖЯ ЕКО ГРАД»
69012, м. Запоріжжя,
вул. Адмірала Макарова, буд. 111А
Код за ЄДРПОУ 41229716
р/р №

69063, м. Запоріжжя,
пр. Соборний, буд. 48

А.Л. Максимов
М.П.

Місто Запоріжжя, Запорізької області, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі двадцятого року.

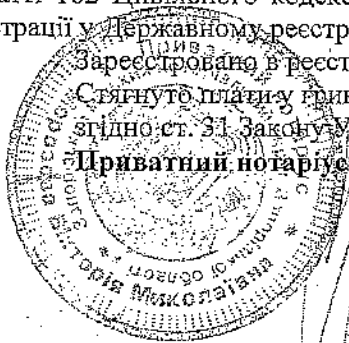
Цей договір посвідчено мною, Морозовою В.М., приватним нотаріусом Запорізького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗАПОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАПОРІЖЖЯ ЕКО ГРАД», та повноваження їх представників і належність територіальній громаді м. Запоріжжя відчужуваного майна – будівлі літ. Б та літ. В, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлі літ. Б та літ. В підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №
Сплату плати у гривнях
згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»
Приватний нотаріус



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
аркушів.
Приватний нотаріус