**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Інформацію про чинний договір оренди, строк якого закінчується (п.55): |  |
| * 1. Найменування орендаря, найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача | 1. ФОП Кара П.В. 2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРАХІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ», 85912, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14 |
| * 1. Дату укладення договору, строк оренди і дата закінчення договору оренди | Дата укладення: 01.11.2015р.  Строк оренди: 3 роки  Дата закінчення: 30.09.2020 року |
| * 1. Інформацію про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору |
| 1. Зазначається інформація ч. 2 п. 145 Порядку (п. 55) |  |
| 2.1. Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача: | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРАХІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ», 85912, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14 |
| * 1. Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів. | 1629,02грн. |
| * 1. Індексація | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| * 1. Тип об’єкта | Нерухоме майно, загальною площею 46,9кв.м. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Внутрішні мережі – в наявності. |
| * 1. Пропонований строк оренди | 5 років |
| * 1. Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності) | В наявності. |
| 1. Проект договору оренди (додаткова угода) | В наявності. |
| 1. Профіль використання об’єкту оренди | Розміщення торгівельної точки з реалізації продуктів харчування (буфет), що не здійснює продаж товарів підакцизної групи. |
| 1. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | 85612, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14  телефон (095) 894-82-91  E-mail: hospitalk@ukr.net |
| 1. Інформація про аукціон |  |
| 6.1.Дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком | 19.10.2020року. |
| 1. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: |  |
| 7.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону; | 16,29грн. |
| * 1. Розмір гарантійного внеску; | 3258,04грн.  Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (у останній редакції, що міститься [за посиланням](https://docs.google.com/document/d/1iQ4lTWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit) (далі по тексту – Регламент). |
| 1. Додаткова інформація: |  |
| 8.2. Додаткові платежі | 1. Орендар відшкодовує вартість спожитих комунальних послуг орендодавцю на підставі укладеного договору про відшкодування комунальних послуг.  2. Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки майна.  3. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється орендарем. |
| 8.3. Критерій, який застосовується при оцінці наданих конкурсних пропозицій | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.  Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються умовами даного оголошення.  У випадку надання неповного пакету документів, або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов [Регламенту.](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) |
| 8.4.Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах. | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.  2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.  3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.  4. Документи повинні обов’язково містити гарантійний лист про взяття зобов’язань щодо використання об’єкта за цільовим призначенням. |
| 8.4. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону). | Відомості про учасника:  а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника);  б) копії установчих документів (для юридичних осіб);  в) копію виписки, або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;  ґ**)** копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);  д)копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість *(за наявності)*;  Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| 8.5. Умови укладення договору(додаткової угоди): | У разі,коли для участі в аукціоні на продовження договору оренди подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника,договір оренди комунального майна укладається з переможцем конкурсу або продовжується з чинним орендарем, якщо таким єдиним учасником є чинний орендар. |
| Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону | 1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.   2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.  3Відсутність документів, зазначених в п.8.4, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі учасник для участі в електронних торгах.  3. Наявність заборгованості із сплати орендної плати .  5. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов’язань, що визначені у [п. 7.29. Регламенту](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) . |

**Розрахунковий рахунок**  **UA 363354960000026005051607338**

**в АТ КБ «Приватбанк»**

**МФО 335548**

**код ЄДРПОУ – 05493094**

**КНП «Курахівська МЛ»**

На суму орендної плати нараховано ПДВ 20% у порядку визначеному законодавством.

Розподіл орендної плати здійснюється безпосередньо до вимог Порядку.

\*\* Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик.

Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.

Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – просимо звертатись за контактами орендодавця.