**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Інформацію про чинний договір оренди, строк якого закінчується (п.55):
 |  |
| * 1. Найменування орендаря, найменування і адреса орендодавця і балансоутримувача
 | 1. ФОП Кара П.В.
2. КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРАХІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ», 85912, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14
 |
| * 1. Дату укладення договору, строк оренди і дата закінчення договору оренди
 | Дата укладення: 01.11.2015р.Строк оренди: 3 рокиДата закінчення: 30.09.2020 року |
| * 1. Інформацію про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
 | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору |
| 1. Зазначається інформація ч. 2 п. 145 Порядку (п. 55)
 |  |
| 2.1. Повне найменування і адреса орендодавця та/або балансоутримувача: | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КУРАХІВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ», 85912, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14 |
| * 1. Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів.
 | 1629,02грн. |
| * 1. Індексація
 | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць |
| * 1. Тип об’єкта
 | Нерухоме майно, загальною площею 46,9кв.м. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Внутрішні мережі – в наявності. |
| * 1. Пропонований строк оренди
 | 5 років |
| * 1. Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)
 | В наявності.  |
| 1. Проект договору оренди (додаткова угода)
 | В наявності. |
| 1. Профіль використання об’єкту оренди
 | Розміщення торгівельної точки з реалізації продуктів харчування (буфет), що не здійснює продаж товарів підакцизної групи. |
| 1. Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта
 | 85612, Донецька область, м. Курахове, вул. Мечникова, 14 телефон (095) 894-82-91E-mail: hospitalk@ukr.net |
| 1. Інформація про аукціон
 |  |
| 6.1.Дата проведення аукціону, що визначається з урахуванням вимог, установлених цим Порядком | 19.10.2020року. |
| 1. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:
 |  |
| 7.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону; | 16,29грн. |
| * 1. Розмір гарантійного внеску;
 | 3258,04грн.Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (у останній редакції, що міститься [за посиланням](https://docs.google.com/document/d/1iQ4lTWf3XLeNQZXZMj2fKqh6ADs9bHhqKCIB-HmdfyE/edit) (далі по тексту – Регламент). |
| 1. Додаткова інформація:
 |  |
| 8.2. Додаткові платежі | 1. Орендар відшкодовує вартість спожитих комунальних послуг орендодавцю на підставі укладеного договору про відшкодування комунальних послуг.2. Орендар зобов’язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість/актом оцінки майна.3. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється орендарем. |
| 8.3. Критерій, який застосовується при оцінці наданих конкурсних пропозицій  | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону. Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються умовами даного оголошення. У випадку надання неповного пакету документів, або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов [Регламенту.](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) |
| 8.4.Вимоги до оформлення документів, які повинен надати Учасник для участі в електронних торгах.  | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, завірених підписом уповноваженої особи учасника.2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи. 3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів.4. Документи повинні обов’язково містити гарантійний лист про взяття зобов’язань щодо використання об’єкта за цільовим призначенням. |
| 8.4. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону).  | Відомості про учасника: а) належним чином оформлену довіреність (для уповноваженої особи-представника); б) копії установчих документів (для юридичних осіб); в) копію виписки, або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;ґ**)** копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи); д)копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість *(за наявності)*; Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник. |
| 8.5. Умови укладення договору(додаткової угоди): | У разі,коли для участі в аукціоні на продовження договору оренди подано заяву на участь в аукціоні лише від одного учасника,договір оренди комунального майна укладається з переможцем конкурсу або продовжується з чинним орендарем, якщо таким єдиним учасником є чинний орендар. |
| Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону | 1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва. 2. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.3Відсутність документів, зазначених в п.8.4, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі учасник для участі в електронних торгах.3. Наявність заборгованості із сплати орендної плати .5. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов’язань, що визначені у [п. 7.29. Регламенту](https://drive.google.com/file/d/1wbWFH_PyV2wdq6c9jtKMigq4a_6U9Ws8/view) . |

**Розрахунковий рахунок**  **UA 363354960000026005051607338**

**в АТ КБ «Приватбанк»**

**МФО 335548**

**код ЄДРПОУ – 05493094**

**КНП «Курахівська МЛ»**

На суму орендної плати нараховано ПДВ 20% у порядку визначеному законодавством.

Розподіл орендної плати здійснюється безпосередньо до вимог Порядку.

\*\* Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик.

Оператор торгів відповідальний за надання роз’яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.

Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – просимо звертатись за контактами орендодавця.