

ЖСЕК-403 404

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 4289

м. Львів

11/0

15 лютого

1997

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна

в подальшому «Орендодавець», в особі начальника

управління п. Михайлика Івана Іосифовича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і ВАТ «Львівський хлібокомбінат»

в подальшому «Орендар», в особі голови правління

п. Кравченко Володимир Іосифович

діючого на підставі статуту № 042-III від 15.07.96р

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Розпор. Льв. міськ. Ради
№ 389 від 12.05.93р. Рішення № 381. Льв. міськ
Ради від 20.06.93р. Розпор. № 2
Статуту № 042-III від 15.07.96р.
Свідчить про держ. реєстр № 042-III від 15.07.96р

а «Орендар» прийняв в оренду з 20.06.2002р 1997

в користування нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, вул. Золототинська, 36
м.п. 1-3 ф.п. хлібний ком. № 8
для реалізації хлібопекарських виробів

орендної плати у відношенні до ґрунту № 376 Київської
міської Раді народних депутатів від "10" червня" 1996р.

Прхитка. Значення Іор та Іа хотна
отрхатка в Статуправдіяї,
г. 59-89-38, а також в пресі
"Високий Закох".

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі

3. Орендна плата п місяць складає всього

69 грн 69 коп + НДВ, 1.05.97

4. За здане в оренду приміщення «Орендар» повинен щомісяця до 10 числа місяця за попередній місяць

сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок №

р/р 401808232 в ОДІАК УСБ м. Львова
МФО 325019 ДСЕК № 403

5. За несвогчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в пункті 1.1. приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроенергія, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, полиції, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт вказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок

Орендар

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Обов'язки «Орендаря»:

«Орендар» зобов'язаний:

- а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, псування;
- в) при припиненні, або розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- г) виконувати інші умови договору оренди:

- 1. Виконувати оренду, платити з урахуванням її індексації та нарахуванням ПДВ.
- 2. Проводити страхування взятого в оренду майна
- 3. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди «Орендодавця»

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 290008, м. Львів,
г.п. Галицька - 15,
тел. 725-886

р/р 001442339 в ОДПЖ
ЧСБ Львова ЛІФ00325019

Підпис:

Г. Микитин

В. Ваврик


ОРЕНДАР

Адреса: 290019
Вул. Свільна, 45
тел. 444 444 444

р/р 211 467 283 Шев. Від
100 Арт. Б. Франк

Підпис:

В. Ваврик


31161

Договір № 4279 (Д-10)
про внесення змін до Договору на оренду нежитлових приміщень № 4279
від 15.10.1997 року за адресою: м. Львів, вул. Замарстинівська, 36

(додаток до договору на оренду нежитлових приміщень № 4279
від 15.10.1997 року)

Місто Львів, двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100 та рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 03.11.2006р. за № 1240 "Про правонаступництво новоутворених виконавчих органів", від імені якого, на підставі довіреності, посвідченої Поповичем О.С., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15 січня 2010 року за реєстровим №31, діє заступник начальника управління - начальник юридичного відділу (Розпорядження Львівського міського Голови №604-к від 23 липня 2009 року) *гр.Злобін Орест Григорович*, що проживає за адресою: з однієї сторони, та **Приватне підприємство "Міська оренда"**, надалі - **ОРЕНДАР**, код ЄДРПОУ 36873226, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Східна, буд. 45, Статут якого зареєстрований виконавчим комітетом Львівської міської ради Львівської області 29.12.2009 року, № запису 14151360000023070, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 №208009, видане Дуда В.І., державним реєстратором Виконавчого комітету Львівської міської ради Львівської області, дата проведення державної реєстрації 29 грудня 2009 року, № запису 1 415 136 0000 023070, в особі ~~директора~~ **гр.Борецького Степана Михайловича**, проживає за адресою: який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу № 01/10 засідання Наглядової ради ВАТ "Львівський хлібокомбінат" від 20.04.2010 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

В зв'язку із правонаступництвом Орендаря шляхом виділу з Відкритого акціонерного товариства "Львівський хлібокомбінат" у Приватне підприємство "Міська оренда", сторони домовились внести зміни до Договору на оренду нежитлових приміщень №4279 від 15.10.1997 року (терміном дії до 20.06.2022 року), відповідно до розподільчого балансу на 29.12.2009р., підпункту 1.2 пункту 1 Рішення №381 Львівської міської ради Про передачу у довгострокову оренду нежитлових приміщень для фірмової торгівлі хлібобулочними виробами від 20.06.1997 року та звернення Орендаря, зареєстрованого "Управлінням "Дозвільний офіс" Львівської міської ради 03.09.2010 р., за № 5-9030), а саме:

1. В преамбулі договору та реквізитах сторін замість слів "Відкрите акціонерне товариство "Львівський хлібокомбінат", слід читати "Приватне підприємство "Міська оренда".

2. Інші умови вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень №4279 від 15.10.1997 року змінюються без змін і сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Усі витрати, які виникають при укладанні цього Договору, оплачує **Орендар**.

4. Даний договір є невід'ємною частиною до вищевказаного Договору на оренду нежитлових приміщень № 4279 від 15.10.1997 року.

5. Договір укладено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу Красовської А.В., а інші видаються Сторонам.

6. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Управління комунальної власності
департаменту економічної політики
Львівської міської ради,
юридична адреса: 79008, м. Львів,
пл. Галицька, 15, тел. 235-68-86,
р/р 34223000002002 в ГУ ДКУ у Львівській
області,
МФО 825014, код ЄДРПОУ 25558625

ОРЕНДАР:

Приватне підприємство "Міська
оренда",
юридична адреса: 79019, м. Львів,
вул. Східна, 45
р/р 26005001335083 в АТ "ОТП Банк"
МФО 300528, код ЄДРПОУ 36873226

Директор підприємства



/Злобін О.Г./

Підпис

/С.М.Борецький/

Місто Львів, Україна двадцять другого жовтня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Красовською А.В.**, приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, Приватного підприємства "Міська оренда"** і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 36947

Стягнуто плати згідно вимог ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

