

12/1/14

**ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЧАСТКИ В СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»**

Місто Київ, двадцятого червня дві тисячі чотирнадцятого року

СПП-АГРО ЛІМІТЕД (SPP-AGRO LIMITED), зареєстрована в Республіці Кіпр за реєстраційним номером 293846 від 15 вересня 2011 року, що має юридичну адресу: Афродітіс, 25, 2-й поверх, офіс 204, 1060, Нікосія, Кіпр, від імені якої діє представник - громадянка України **Коваль Оксана Володимирівна**, паспорт СН 193923, виданий Ленінградським РУ ГУ МВС України в м. Києві 04.03.2005 р., яка проживає за адресою: м. Київ, вул. Прирічна, буд. 37, кв.192, на підставі Довіреності, посвідченої 26 червня 2013 року Анжелікі Катсіолуді, надалі – **«Покупець»**, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСП-ПРОДУКТ», місцезнаходження якого: 04060, Україна, м. Київ, вул. Котовського, буд. 9/27-А, код ЄДРПОУ - 30551781, в особі директора - Бондарчука Юрія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, надалі – **«Продавець»**, з іншої сторони, в подальшому разом – **«Сторони»**, а кожен окремо – **«Сторона»**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз чи насильства, як фізичного, так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного Договору, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується продати у власність Покупця належну йому частину частки (надалі - частка) в розмірі **44 550 000,00 (сорок чотири мільйони п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок**, що становить 99% у статутному капіталі **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»** (код ЄДРПОУ 38840201) (надалі – Товариство), з усіма правами та обов'язками, що належать учасникам Товариства відповідно до статуту Товариства та законодавства України, а Покупець зобов'язується купити та сплатити за частку в статутному капіталі Товариства у порядку та на умовах, передбачених цим Договором обумовлену грошову суму.

1.2. Відомості про Товариство, частка в статутному капіталі якого відчужується:

1.2.1. Повна назва товариства: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»**.

1.2.2. Організаційно-правова форма: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

1.2.3. Зареєстроване: Реєстраційною службою Рокитнянського районного управління юстиції Київської області 14.08.2013 року.

1.2.4. Код ЄДРПОУ: 38840201

1.2.5. Місцезнаходження: Україна, 09600, Київська обл., смт. Рокитне, вул. Ентузіастів, 6.

1.2.6. Загальний розмір статутного (складеного) капіталу становить **45 000 000,00 (сорок п'ять мільйонів) гривень 00 коп.**

Частка, що підлягає відчуженню за цим Договором на користь Покупця, становить 99 % (дев'яносто дев'ять) відсотків від всього статутного капіталу Товариства та складає **44 550 000,00 (сорок чотири мільйони п'ятсот п'ятдесят тисяч) гривень 00 копійок**

1.2.7. Належність відчужуваної частки Продавцеві підтверджується Статутом **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»** зареєстрованим 19.06.2014 р. за реєстраційним № 13451050003000661 Реєстраційною службою Рокитнянського районного управління юстиції Київської області

1.3. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору вказана вище частка у статутному капіталі не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження. Треті особи не мають прав на частку у статутному капіталі.

1.4. Продавець стверджує, що фінансові, бухгалтерські, господарські та інші документи товариства, що надавалися ним Покупцеві для ознайомлення є достовірними та в повному обсязі відображають діяльність Товариства. Покупець підтверджує, що їх належним чином повідомлено про характер діяльності та про фінансовий стан справ Товариства на момент укладення цього Договору.

1.5.3. Моменту підписання цього договору, Продавець втрачає права розпорядження часткою. З моменту державної реєстрації змін до установчих документів Товариства (статуту Товариства в новій редакції), які відображають, що Покупець став учасником Товариства згідно відповідної придбаної частки, Продавець втрачає всі права і обов'язки щодо цієї частки, а Покупець набуває всі права та обов'язки щодо цієї частки. Покупець зобов'язується якнайшвидше вчинити всі залежні від нього дії з метою такої державної реєстрації статуту (змін до статуту). За вимогою Покупця, Продавець зобов'язаний надавати, підписувати документи, необхідні для реалізації цього договору, вчиняти для реалізації цього договору інші будь-які необхідні юридичні і фактичні дії.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. За домовленістю сторін ціна продажу частки у статутному капіталі **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОКИТНЯНСЬКИЙ ЦУКРОВИЙ ЗАВОД»** становить **118 498,00 (сто вісімнадцять тисяч чотири дев'яносто вісім) гривень 00 копійок**, що за офіційним курсом НБУ станом на 20 червня 2014 р. еквівалентно 10 000,00 (десять тисяч) доларів США 00 центів, які Покупець сплачує на рахунок Продавця не пізніше 31 грудня 2015 року, але не раніше завершення всіх процедур, пов'язаних із набуттям права власності на частку, - зокрема – після реєстрації статуту Товариства, який передбачає, що Покупець є учасником Товариства у відповідній частці.

2.2. Продавець стверджує, що вище зазначену ціну продажу частини частки в статутному капіталі Товариства вважають вигідною для себе, її розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для Продавця обставин і повністю задовольняє Продавця.

3.ІНШІ УМОВИ

3.1.Продавець запевняє, що повідомив Покупця про всі істотні обставини, які стосуються Товариства та можуть вплинути на волю Покупця стосовно укладення цього договору. Покупець стверджує, що належним чином повідомлений про характер діяльності та фінансовий стан справ Товариства на момент укладення цього Договору.

3.2. Відносини сторін підлягають регулюванню згідно законодавства України, суперечки підлягають вирішенню відповідно до законодавства України. Суперечки підлягають розгляду в уповноваженому державному суді за місцезнаходженням відповідача згідно процесуального права відповідного суду.

3.3.Зміни та/або доповнення до цього договору можуть бути внесені або договір може бути розірвано, шляхом підписання відповідної угоди про внесення змін та/або доповнень, або розірвання.

3.4. Право власності на відчужувану частку в Статутному капіталі Товариства переходить до Покупця з моменту державної реєстрації змін до Статуту.

3.5. За попередньою згоди Продавця, при умові здійснення державної реєстрації відповідних змін до установчих документів Товариства, у відповідності до норм чинного законодавства України, мають місце такі юридично значущі наслідки:

- усі права та обов'язки Продавця, як учасника Товариства, переходить до Покупця;
- Продавець втрачає усі права та обов'язки, що були зумовлені його статусом як учасника Товариства, а Покупець набуває відповідних прав та обов'язків учасників Товариства;
- Покупець стає новим учасником Товариства і в повному обсязі набувають правосуб'єктності, що впливає із цього.

3.6.Сторони підтверджують, що:

- вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;
- укладення Договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим та відповідає їх внутрішній волі;
- умови Договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;
- Договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому, таким чином, він не несе характеру фіктивного або удаваного та не є зловмисним;
- в момент укладення цього Договору сторони усвідомлюють значення своїх дій, можуть керувати ними, розуміють природу цього правочину, свої права і обов'язки за цим Договором;
- укладення Договору не є наслідком впливу тяжких для сторін обставин;
- Договір сторонами прочитаний і схвалений.

3.7. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

3.8.Цей договір є підставою для внесення змін до установчих документів Товариства.

3.9.Цей договір складено та підписано, за згодою сторін, у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Покупця і Продавця і один для Реєстраційній службі Рокитнянського районного управління юстиції Київської області.

Даний Договір нами прочитаний, його суть та зміст нам зрозумілий, і, як відповідно до нашої волі, прийнятий та підписаний особисто нами.

4.РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН:

Покупець:

СПП-АГРО ЛІМІТЕД (SPP-AGRO LIMITED)

Номер реєстрації - 293846

Адреса: Афродітіс 25, 2-й поверх, оф. 204

1060, Нікосія, Республіка Кіпр,

Рахунок No: 357002689214 (USD)

IBAN No: CY46002001950000357002689214

Представник за довіреністю

Коваль Оксана Володимирівна

Продавець:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬГОСП-ПРОДУКТ»

Адреса: Україна, 04060, м. Київ, вул. Котовського, буд. 9/27-А,

Р/р: 2600799845001 в ПАТ «Банк «Київська Русь»,

м. Київ, МФО: 319092, код ЄДРПОУ: 30551781, ІПН: 305517826596

Директор

Бондарчук Юрій Вікторович