



Договір

купівлі-продажу комунального майна нежитлових приміщень за адресою:
м. Полтава, вулиця Європейська, будинок 146

Україна, місто Полтава, третього листопада дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. № 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020 року, далі - Продавець, з однієї сторони, та **фізична особа Дорошенко Валерія Віталіївна** реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3473813065, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська область, Кобеляцький район, місто Кобеляки, вулиця Ярмаркова, будинок 33А, на підставі рішення тридцять п'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 10.07.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», рішення тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04 вересня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Європейська, будинок 146, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 21.10.2020 № 107 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-20-000002-3 з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Полтави нежитлового приміщення за адресою: вулиця Європейська, будинок 146, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-20-000002-3, який сформований 19.10.2020 14:03:50 та наданий оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею уклали цей договір, далі - **Договір**, про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста 21/100 частку об'єкта, що знаходиться за адресою: м. Полтава, вулиця Європейська, будинок 146, загальною площею 27,9 кв. м, надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Нежитлові приміщення в житловому будинку літ.А-3, загальною площею 133,5 кв. м, ганок літ «а».



Державна реєстрація права власності на нежитлові приміщення за Продавцем проведена в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 06.08.2018 року, реєстраційний номер об'єкта 1617021353101, номер запису про право власності: 27392347.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті, виданому КП «Полтавське міське бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця відчужуються нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Європейська, будинок 146, а саме: нежитлове приміщення (4) пл.15,6 кв. м, нежитлове приміщення (5) пл.12,3 кв. м., загальною площею 27,9 кв. м, що складає 21/100 частку об'єкта приватизації.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації та **виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов затверджена рішенням тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04 вересня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Європейська, будинок 146, м. Полтава», в розмірі: 249 147,00 грн. (двісті сорок дев'ять тисяч сто сорок сім грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-20-000002-3, який сформований 19.10.2020 14:03:50 та наданий оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею, ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Дорошенко Валерією Віталіївною, складає 480 578,01 грн. (чотириста вісімдесят тисяч п'ятсот сімдесят вісім грн. 01 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 96 115,60 грн. (дев'яносто шість тисяч сто п'ятнадцять грн. 60 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 576 693,61 грн. (п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто три грн. 61 коп.), в тому числі ПДВ 96 115,60 грн (дев'яносто шість тисяч сто п'ятнадцять грн. 60 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 576 693,61 грн. (п'ятсот сімдесят шість тисяч шістсот дев'яносто три грн. 61 коп.), в тому числі ПДВ 96 115,60 грн. (дев'яносто шість тисяч сто п'ятнадцять грн. 60 коп.), здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 551 778,91 грн. (п'ятсот п'ятдесят одна тисяча сімсот сімдесят вісім гривень 91 коп.), в тому числі ПДВ 96 115,60 грн. (дев'яносто шість тисяч сто п'ятнадцять гривень 60 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA 638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.



3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 24 914,70 грн. (двадцять чотири тисячі дев'ятсот чотирнадцять грн. 70 коп.), сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах, визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

6.2. Після підписання цього договору Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Зобов'язання Покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

Подальше відчуження такого об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника невиконаних зобов'язань, визначених цим договором, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації новий власник об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкта приватизації подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених цим договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, та в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом.



7.Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13.Додаткові вимоги

13.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір складено в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради,
місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління
майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область,
м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Дорошенко Валерія Віталіївна, адреса:
Полтавська область, Кобеляцький район,
місто Кобеляки, вулиця Ярмаркова, будинок
33А

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Полтава в особі
Полтавської міської ради від імені якої діє
Управління майном комунальної власності
міста в особі начальника Управління майном
комунальної власності міста



Н.О. Курнакова

ПОКУПЕЦЬ

Дорошенко Валерія Віталіївна

В.В. Дорошенко

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Трього листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом
Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність та дієздатність Територіальної громади м. Полтава в особі Полтавської
міської ради, повноваження її представника і належність 21/100 частки нежитлових
приміщень Територіальній громаді м. Полтава в особі Полтавської міської ради
перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 21/100
частку нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2002.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



Башинська Т.В.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ