УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - будинку відпочинку загальною площею 62,9 кв.м. за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, смт. Володимирець, вул. Лісова поляна, 18/2.

Місто Рівне Рівненської області, сьомого лютого дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

Фізична особа - Ямпольський Віктор Петрович, 02 травня 1981 року народження, паспорт СР 351645 виданий Володимирецьким РВ УМВС України в Рівненській області 17 лютого 1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2970707734, проживає за адресою: Рівненська область, Володимирецький район, с. Дубівка (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, шляхом викупу, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні №UA-PS-2020-01-02-000038-2, об'єкт малої приватизації - окреме майно – **будинок відпочинку** загальною площею 62,9 кв.м. за адресою: **Рівненська область, Володимирецький район, смт.Володимирець, вул.Лісова поляна, 18/2 (вісімнадцять дріб два),** балансоутримувач – відсутній (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване 24.09.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:**1654661856208**, номер запису про право власності 28129598, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 199367922, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 07.02.2020 р.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під забороною (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-01-02-000038-2, сформованим 21.01.2020 року о 20.14.40 та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28.01.2020 року №70, запропонована покупцем ціна лоту (ціна продажу) Об'єкта приватизації, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні, становить 51 750,00 (п'ятдесят одна тисяча сімсот п'ятдесят) гривень 00 копійок (без урахування ПДВ). Сума ПДВ становить: 10 350,00 (десять тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 копійок

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації ціну продажу Об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 62 100, 00 (шістдесят дві тисячі сто) гривень 00 копійок у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Електронні торги України», в сумі **4 392 (чотири**

НОК 947508

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ