

ПРОТОКОЛ № 2911/21

засідання комітету кредиторів

у справі № 910/522/21 про банкрутство

Товариства з обмеженою відповідальністю «Сайнеко» (надалі – ТОВ «Сайнеко», «Банкрут»)
(ЄДРПОУ: 37310549)

Дата і час проведення: 29.11.2021 о 10-00 год.

Місце проведення: 03061, м. Київ, проспект Відродний, 103, оф. 317

Присутні:

На зборах присутній кредитор:

№ з/п	Найменування кредитора	Представник	Кількість голосів, включених до реєстру кредиторів	Кількість голосів з правом вирішального голосу
1.	ТОВ «Фінансова компанія «Фіндіалог»	Директор – Ярошинська Л.Б., діє на підставі статуту	105134	105134
Всього:			105134	105134

2. Ліквідатор ТОВ «Сайнеко», арбітражний керуючий М.М. Сердюк з правом дорадчого голосу.

На засіданні присутні конкурсні кредитори з правом вирішального голосу, які в сукупності мають 100 % (сто відсотків) голосів, що відповідає вимогам ч.2 ст. 48 Кодексу України з процедур банкрутства. Таким чином, збори вважаються повноважними.

Засідання зборів кредиторів ТОВ «Сайнеко» скликане та проводиться за ініціативою ліквідатора, арбітражного керуючого Сердюк Марини Миколаївни.

Порядок денний:

1. Розгляд питання щодо надання згоди на продаж майна та визначення умов продажу майна ТОВ «Сайнеко», яке було виявлено ліквідатором в процедурі ліквідації, відкритої згідно постанови Господарського суду м. Києва від 14.06.2021 у справі № 910/522/21 та не було реалізовано з електронних аукціонів:

29.09.2021 – перший аукціон

13.10.2021 - перший повторний аукціон

05.11.2021 – другий повторний аукціон

З питання першого порядку денного, слухали:

Ліквідатора ТОВ «Сайнеко», Сердюк М.М., яка повідомила, що рішенням засідання комітету кредиторів ТОВ «Сайнеко», оформленого протоколом 3108/21 від 31.08.2021 р. була надана згода на продаж майна Банкрута та погоджені умови продажу.

Так, на першому аукціоні, який був призначений на 29.09.2021 були реалізовані корпоративні права у статутному капіталі ТОВ «ЛІКЕРО-ГОРІЛЧАНІЙ ЗАВОД», решта лотів не були реалізовані у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців.

Перший повторний аукціон з продажу інших лотів, призначений на 13.10.2021 р. не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців.

На другому повторному аукціоні, призначеному на 05.11.2021 були реалізовані наступні лоти:

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Київпастрейд» у розмірі 54 662,73 грн.;

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Олександріна Консалт» у розмірі 19211,78 грн.;

Право вимоги до Приватного підприємства «Торговий дім «Ярило» у розмірі 39 963, 15 грн.;

Право вимоги солідарно до Товариства з обмеженою відповідальністю «Техноексперт Плюс» та Товариства з обмеженою відповідальністю «Галнафтоекспорт» у розмірі 188 177,07 грн.

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «В.В.С. Плюс» у розмірі 36 792, 46 грн.

Право вимоги до Маматова Олександра Леонідовича у розмірі 6 712, 50 грн.

Інші лоти не були реалізовані у зв'язку з відсутністю заявок від потенційних покупців, а саме:

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Білогірсьє Груп» у розмірі 92 680, 87 грн.

Право вимоги до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛІСС-ТРЕЙД" у розмірі 1 641 330,35 грн.

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Євро-Диліжанс» у розмірі 50 741,18 грн.

Право вимоги до Ковалю Юрія Вікторовича, у розмірі 201 139,90 грн.

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «В.В.С. Плюс» у розмірі 40 470, 98 грн.

Корпоративні права (частка) у статутному Товаристві з обмеженою відповідальністю «Лікєро-горілчаний завод «Полтава» (Ідентифікаційний код: 42637931) у розмірі 100 % статутного капіталу, що в грошовому виразі складає 5 000 000,00 грн.

Нежитлове приміщення: будівля складу паперу літ. Б-1 площею 4025,1 кв.м., будівля зарядної станції літ. В-1 площею 522,0 кв.м., будівля складу ГМС літ.Д-1 площею 84,2 кв.м., що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки від будівель загальною площею 37403,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Донецьк, проспект Київський, буд. 48.

Ліквідатор ТОВ «Сайнеко» Сердюк М.М. запропонувала здійснювати подальший продаж нереалізованого майна з першого аукціону за ціною за якою відповідний лот виставлявся на другий повторний аукціон. У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону

Ставиться на обговорення питання щодо надання згоди на продаж майна Банкрута та погодження умов продажу, запропонованих ліквідатором ТОВ «Сайнеко» Сердюк М.М.

Виступила представник ТОВ «Фінансова компанія «Фіндіалог» Ярошинська Л.Б., яка запропонувала надати згоду на продаж майна Банкрута та визначити наступні умови його продажу:

1. Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Білогір'є Груп» у розмірі 92 680, 87 грн. Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 55 608,53 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за запропонованою ціною, пропонується знизити ціну на 20% від останньої ціни за якою цей лот пропонувався до продажу. Таким чином, пропонується погодити наступні умови продажу:

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Білогір'є Груп» у розмірі 92 680, 87 грн., що підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 24.05.2019 у справі №910/3390/19

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Білогір'є Груп» (ЄДРПОУ: 40501103).

Початкова ціна лоту: 44 486,82 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 35 589,46 грн.

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни, але не менше ніж сума гарантійного внеску, який буде сплачений потенційним покупцем.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 26 692,10 грн.;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

2. Право вимоги до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЛІСС-ТРЕЙД" у розмірі 1 641 330,35 грн. Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 984 798,21 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за запропонованою ціною, пропонується знизити ціну на 50% від останньої ціни за якою цей лот пропонувався до продажу. Таким чином, пропонується погодити наступні умови продажу:

Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «БЛІСС-ТРЕЙД» у розмірі 1 641 330,35 грн., що підтверджено рішенням Господарського суду Харківської області від 18.06.2018 у справі №922/990/18

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «БЛІСС-ТРЕЙД» (ЄДРПОУ: 38774141).

Початкова ціна лоту: 492 399,11 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на **50 відсотків** від початкової ціни першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 246 199,55 грн.
спосіб проведення аукціону - з **можливістю зниження початкової ціни на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 123 099,78 грн.;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - з **можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

3. Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «Євро-Диліжанс» у розмірі 50 741,18 грн., що підтверджено рішенням Господарського суду Харківської області від 30.05.2019 у справі №922/1015/19 та постановою про відкриття виконавчого провадження № 59575058 від 17.07.2019 р.

Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 30 444,71 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за запропонованою ціною, пропонується знизити ціну на 20% від останньої ціни за якою цей лот пропонувався до продажу. Таким чином, пропонується погодити наступні умови продажу:

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Євро-Диліжанс» (ЄДРПОУ: 32869911).

Початкова ціна лоту: 24 355,77 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 19 484,62 грн.

спосіб проведення аукціону - з **можливістю зниження початкової ціни, але не менше ніж сума гарантійного внеску, який буде сплачений потенційним покупцем.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 14 613,47 грн.;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - з **можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

4. Право вимоги до Товариства з обмеженою відповідальністю «В.В.С. Плюс» у розмірі 40 470, 98 грн., що підтверджено рішенням Господарського суду м. Києва від 11.04.2019 у справі № 910/2477/19.

Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 24 282,59 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за

запропонованою ціною, пропонується знизити ціну на 20% від останньої ціни за якою цей лот пропонувався до продажу. Таким чином, пропонується погодити наступні умови продажу:

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю «В.В.С. Плюс» (ЄДРПОУ: 41656569).

Початкова ціна лоту: 19 426,07 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 15 540,87 грн.

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни, але не менше ніж сума гарантійного внеску, який буде сплачений потенційним покупцем.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 11 655,65 грн.;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

5. Право вимоги до Ковалю Юрія Вікторовича, у розмірі 201 139,90 грн., що підтверджено постановою про відкриття виконавчого провадження № 44637732 від 12.06.2014.

Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 120 683,94 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за запропонованою ціною, пропонується знизити ціну на 50% від останньої ціни за якою цей лот пропонувався до продажу. Таким чином, пропонується погодити наступні умови продажу:

Боржник: Коваль Юрій Вікторович, РНОКПП: 3096321631

Початкова ціна лоту: 60 341,97 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 40 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 36 205,18 грн.

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни, але не менше ніж сума гарантійного внеску, який буде сплачений потенційним покупцем.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 27 153,89 грн.;

крок аукціону - 1%;
спосіб проведення аукціону - з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.

6. Корпоративні права (частка) у статутному Товаристві з обмеженою відповідальністю «Лікero-горілчаний завод «Полтава» (Ідентифікаційний код: 42637931) у розмірі 100 % статутного капіталу, що в грошовому виразі складає 5 000 000,00 грн.

Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 3 000 000 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей лот за запропонованою ціною, пропонується погодити наступні умови продажу:

Відомості про ТОВ «ЛГЗ «Полтава»:

створене 20.11.2018 р., зареєстрований розмір статутного капіталу 5 000 000,00 грн.

Місцезнаходження – 01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, буд. 12;

КВЕД 11.01 Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв (основний); 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна; 47.25 Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах; 47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля; 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; 46.34 Оптова торгівля напоями.

Початкова ціна лоту: 300 000, 00 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 150 000, 00 грн.

спосіб проведення аукціону - з можливістю зниження початкової ціни, але не менше ніж сума гарантійного внеску, який буде сплачений потенційним покупцем.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 75 000,00 грн;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.

7. Нежитлове приміщення: будівля складу паперу літ. Б-1 площею 4025,1 кв.м., будівля зарядної станції літ. В-1 площею 522,0 кв.м., будівля складу ГМС літ.Д-1 площею 84,2 кв.м., що складає 12/100 (дванадцять сотих) ідеальної частки від будівель загальною площею 37403,2 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Донецьк, проспект Київський, буд. 48.

Ціна за якою цей лот виставлявся на другий повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни склало 12 692 880,00 грн. У зв'язку з відсутністю бажаючих придбати цей

лот за запропонованою ціною та зважаючи на те, що майно знаходиться на непідконтрольній Україні території, пропонується погодити наступні умови продажу:

Початкова ціна лоту: 500 000,00 грн.

Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту.

спосіб проведення аукціону - **без можливості зниження початкової ціни.**

У разі закінчення аукціону без визначення переможця оголосити про проведення повторного аукціону, на якому початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Початкова ціна лоту на повторному аукціоні – 250 000,00 грн.

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця провести другий повторний аукціон, на якому встановити початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 50 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Початкова ціна другого повторного аукціону – 125 000,00 грн.;

крок аукціону - 1%;

спосіб проведення аукціону - **з можливістю зниження початкової ціни другого повторного аукціону на крок аукціону (1%) доки не виявиться бажаючий придбати лот.**

Вирішили:

Надати згоду ліквідатору ТОВ «Сайнеко», арбітражному керуючому Сердюк М.М. на продаж активів Банкрута та затвердити умови продажу, визначені у питанні першому порядку денного.

Голосували: «за» - 105134; «проти» - 0; «утримались» - 0.

Директор
ТОВ «ФК «Фіндіалог»

Ліквідатор ТОВ «Сайнеко»
Арбітражний керуючий



Л.Б. Ярошинська

М.М.Сердюк

посети, поговорити
на експерте муніци-
па. невідомо
з (їм) опит



директор М.С. Савченко

Директор МОС "П.С. Пирогів" Д.Б. Савченко

