

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ “ПАРИТЕТ”
04073 м. Київ, вул. Кирилівська, буд. 154

Вих. №31/07
від 31 липня 2020 року

Ліквідатору ПАТ «КОЖУХІВСЬКЕ»
Амельченку М. Д.
69002, м. Запоріжжя, вул.
Держинського, 84
(нова назва вул.Олександрівська),
кімната № 404

Про надання згоди на продаж майна

Товариство з обмеженою відповідальністю «Факторингова компанія «Паритет» засвідчує свою повагу та звертається з приводу наступного.

16.07.2020 року було укладено договір на проведення оцінки майна ПАТ «Кожухівське» №17-07\20 з ФОП – Субєктом оціночної діяльності – Нікобаєм Олексієм Анатолійовичем, а також з ТОВ «Факторингова компанія «Паритет» як платника за даним договором. Майно, що було предметом оцінки забезпечує вимоги ТОВ «Факторингова компанія «Паритет».

За результатами проведеної оцінки заставного майна боржника, було встановлено, що загальна ринкова вартість майна, що підлягало оцінці становить - 50 756 018,00 (п'ятдесят мільйонів сімсот п'ятдесят шість тисяч вісімнадцять) гривень, без ПДВ.

З огляду на вищевикладене у сукупності, вбачається за необхідне погодити наступні умови продажу зазначеного мана, а саме:

Лот № 1

Склад майна:

1.Єдиний майновий комплекс загальною площею 36 573,60 м2 розташований за адресами:

-Київська область, Васильківський район, с. Кожухівка, вул. Першотравнева, буд, б/н,

-Київська область, Васильківський район, територія с. Данилівка;

2.нежитлова будівля яйцесховища (літ. А) загальною площею 239,6 м2 розташована за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Кожухівка, вул. Першотравнева, буд. б/н;

3.нежитлова будівля розташована за адресою Київська область, Васильківський район, с. Данилівка, вул. Щорса, буд. б/н, а саме: будинок пташника №11 (літ. А), загальною площею 896,0 м2,

4.комплекс нежитлових будівель, що знаходиться за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Плесецьке, вул. Польова, буд. 24.

5.земельні ділянки з кадастровим номером:

-3221482003:02:003:0013, загальною площею 1,1000 га;

- 3221482000:06:010:0060, загальною площею 11,0000 га;

- 3221482003:02:004:0001, загальною площею 25,0000 га,

які розташовані за адресою: Київська обл., Васильківський р., с/рада Данилівська.

6. Обладнання, згідно переліку, визначеному в актах інвентаризації №5, №6, №7 та №8 від 25 травня 2020 року

Перший аукціон:

Початкова ціна лоту. Початкова ціна визначена відповідно до звіту про оцінку та становить 50 756 018,00 (п'ятдесят мільйонів сімсот п'ятдесят шість тисяч вісімнадцять) гривень, без ПДВ.

Крок аукціону. 1 (один) % від початкової вартості лоту – **507 560,18 грн.** (п'ятсот сім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 18 копійок), без ПДВ.

Відомості про можливість зниження початкової вартості. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону.

Перший повторний аукціон:

Початкова ціна лоту. Початкова ціна (п. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства) становить 5 000 000,00 грн. (п'ять мільйонів) гривень, без ПДВ.

Крок аукціону. 1 (один) % від початкової вартості лоту – **50 000,00 грн.** (п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Відомості про можливість зниження початкової вартості. Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни лоту під час проведення аукціону.

Відповідно до ч. 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства у разі якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Відповідно до ч.3 ст. 71 Кодексу України з процедур банкрутства переможець аукціону зобов'язаний сплатити оператору авторизованого електронного майданчика, через який переможець брав участь в аукціоні, винагороду. Винагорода сплачується виключно переможцем аукціону.

Оператор обраховує винагороду у розмірі, встановленому пунктом 39 "Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)" від 02 жовтня 2019 р. № 865:

- у разі, коли ціна продажу лота становить понад 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 2 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 500 до 5 тис. розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 3 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від 50 до 500 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4 відсотки ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить від двох до 50 розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 4,5 відсотка ціни продажу;
- у разі, коли ціна продажу лота становить до двох розмірів прожиткового мінімуму, встановленого для працездатних осіб, - 5 відсотків ціни продажу.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем заставного майна відшкодовуються за рахунок коштів, отриманих від реалізації такого майна.

**З повагою,
Директор**



Є.В. Богуславський